



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ZVB/PVS/10/10001/2026
č. 0045/26

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

Prague CBD2, s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 10942688

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 351063

zastoupená Rudolfem Vackem a Davidem Musilem, jednatelem

podíl v rozsahu 100%

(dále jen „**povinná osoba**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 256 56 112, DIČ: CZ25656112

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 5290

zastoupenou Mgr. Martinem Velíkem, ředitelem Divize majetku, na základě pověření

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Povinná osoba je vlastníkem pozemku parc. č. **2537/162**, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 8010, pro katastrální území Nové Město (dále jen „**služebný pozemek 1**“) a pozemku parc. č. **2537/186** obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 8010, pro katastrální území Nové Město (dále jen „**služebný pozemek 2**“, spolu se služebným pozemkem 1 dále též společně „**služebný pozemek**“).

1.2 Oprávněná osoba je vlastníkem:

- 1.2.1** přeložky **vodovodního řadu** pro veřejnou potřebu DN600, umístěné mimo jiné na služebném pozemku 1 (dále jen „**vodní dílo 1**“),
- 1.2.2** přeložky **kanalizační stoky** pro veřejnou potřebu DN400, umístěné mimo jiné na služebném pozemku 1 a služebném pozemku 2 (dále jen „**vodní dílo 2**“). Vodní dílo 1 a vodní dílo 2 dále též společně „**vodní dílo**“.
- 1.3** Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: Příprava předprostoru přemostění Masarykova nádraží v souladu se stavebním povolením/povolení záměru č. j. UMCP1 152392/2025 ze dne 24.3.2025, které nabylo právní moci dne 16.4.2025 a je věcí v právním smyslu.

2. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 2.1** Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch vodního díla 1, jakožto panující nemovité věci k tíži části služebného pozemku 1 vymezené v geometrickém plánu č. 3028-156/2015, potvrzeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, který jako příloha 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**geometrický plán 1**“) věcné břemeno in rem, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost 1**“), spočívající v právu oprávněné osoby a každého vlastníka vodního díla 1 na části služebného pozemku 1 vymezené v geometrickém plánu 1 nebo přes ni vést vodní dílo 1, provozovat jej a udržovat.
- 2.2** Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch vodního díla 2, jakožto panující nemovité věci k tíži části služebného pozemku 1 a služebného pozemku 2 vymezených v geometrickém plánu č. 3029-156/2015, potvrzeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, který jako příloha 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**geometrický plán 2**“) věcné břemeno in rem, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost 2**“), spočívající v právu oprávněné osoby a každého vlastníka vodního díla 2 na části služebného pozemku 1 a služebného pozemku 2 vymezené v geometrickém plánu 2 nebo přes ni vést vodní dílo 2, provozovat jej a udržovat.

Služebnost 1 a služebnost 2 také společně jako „**služebnost**“.

- 2.3** Povinná osoba je povinna:

- 2.3.1** strpět na části služebného pozemku 1 vyznačené v geometrickém plánu 1 umístění vodního díla 1,
- 2.3.2** strpět na části služebného pozemku 1 a služebného pozemku 2 vyznačené v geometrickém plánu 2 umístění vodního díla 2,
- 2.3.3** strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím písemném oznámení oprávněné osoby doručeném povinné osobě nejméně deset pracovních dní předem (nebude-li s povinnou osobou dohodnuta kratší lhůta), na část služebného pozemku 1 vyznačené v geometrickém plánu 1 za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla 1,
- 2.3.4** strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím písemném oznámení oprávněné osoby doručeném povinné osobě nejméně deset pracovních dní předem (nebude-li s povinnou osobou dohodnuta kratší lhůta), na část služebného pozemku 1 a služebného pozemku 2 vyznačené v geometrickém plánu 2 za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla 2,
- 2.3.5** v případě havárie na vodním díle 1 strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na část služebného pozemku 1 vyznačenou v geometrickém plánu 1 i bez předchozího

oznámení,

- 2.3.6** v případě havárie na vodním díle 2 strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na část služebného pozemku 1 a služebného pozemku 2 vyznačenou v geometrickém plánu 2 i bez předchozího oznámení,
 - 2.3.7** neprovádět na části služebného pozemku 1 vyznačené v geometrickém plánu 1 v místech uložení vodního díla 1 a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu 1 jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu 1 nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - 2.3.8** neprovádět na části služebného pozemku 1 a služebného pozemku 2 vyznačené v geometrickém plánu 2 v místech uložení vodního díla 2 a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu 2 jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu 2 nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - 2.3.9** nevysazovat na části služebného pozemku 1 vyznačené v geometrickém plánu 1 v místech uložení vodního díla 1 a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty,
 - 2.3.10** nevysazovat na části služebného pozemku 1 a služebného pozemku 2 vyznačené v geometrickém plánu 2 v místech uložení vodního díla 2 a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
- 2.4** Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti způsobem obvyklým a povaze služebnosti přiměřeným tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak. Smluvní strany výslovně potvrzují a souhlasí, že zřízením služebností dle této smlouvy není nikterak omezeno právo povinné osoby zřídit další služebnosti se stejným či obdobným obsahem za předpokladu že výkon takových dalších služebností neomezí nebo neznemožní výkon služebností zřízených na základě této smlouvy v souladu s § 1266 občanského zákoníku, podle něhož lze k věci zřídit i několik služebností, pokud není novější právo na újmu právům starším.
- 2.5** Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
- 2.6** Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající služebnosti v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.
- 2.7** Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti 1 přecházejí na každého dalšího vlastníka části služebného pozemku 1 vyznačené v geometrickém plánu 1 a na každého dalšího vlastníka vodního díla. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti 2 přecházejí na každého dalšího vlastníka části služebného pozemku 1 a služebného pozemku 2 vyznačené v geometrickém plánu 2 a na každého dalšího vlastníka vodního díla.

3. TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1** Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

4. ROZSAH ZATÍŽENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ

- 4.1** Rozsah zatížení služebného pozemku 1 zřizovanou služebností 1 je vyznačen v geometrickém plánu 1, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.2** Rozsah zatížení služebného pozemku 1 a služebného pozemku 2 služebného pozemku 1 zřizovanou služebností 2 je vyznačen v geometrickém plánu 2, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. VZNIK VĚCNÉHO BŘEMENE

- 5.1** Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady oprávněná osoba.
- 5.2** Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
- 5.3** Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

6. REGISTR SMLUV

- 6.1** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
- 6.2** Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
- 6.3** Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1** Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.2** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text

této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.3 Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.4 Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Příloha: č.1) geometrický plán 1 - č. 3028-156/2015

č.2) geometrický plán 2 - č. 3029-156/2015

č.3) stavební povolení/povolení záměru č.j. UMCP1 152392/2025

V Praze dne

V Praze dne

za povinnou osobu:

za oprávněnou osobu:

.....
Rudolf Vacek a David Musil
jednatelé
Prague CBD2, s.r.o.

.....
Mgr. Martin Velík
ředitel Divize majetku
Pražská vodohospodářská společnost a.s.