

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **00843/2025**
č. smlouvy zhotovitele: **2367101**
č. dodatku č. 1 objednatele: **00109/2026**
(dále jen jako „**smlouva**“)

Objednatel	Město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou
Za objednatele 1 je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování Martina Patočková, investiční referentka Odboru investic a územního plánování
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ město Kolín “)	

a

Zhotovitel	KONSIT a.s.
Zapsaný	v OR při MS v Praze, oddíl B, vložka 752
Sídlo	Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
Zastoupený	Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	
ve věcech technických	
IČO	18630197
DIČ	CZ18630197
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	gxreht
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu	820762/0800
Hlavní stavbyvedoucí	
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 7. 2025
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 17. 7. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00843/2025, č. zhotovitele 2367101 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací k realizaci stavebního záměru objednatele s názvem akce „**ZŠ Kmochova, Kolín – stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny**“ (dále jen „**dílo**“).

2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsanych ve Změnových listech č. 1 - 4, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 1. Změny obsahují vícepráce i méněpráce.

III. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění. Ustanovení ze Smlouvy článek V., bod 1 se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

- termín zahájení provádění díla – **ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad červenec 2025**
- Maximální doba plnění – **do 86 týdnů od předání a převzetí staveniště**
- po rekonstrukci a kompletním vybavení výdejny jídel a jídelny bude zažádáno o předčasné užívání této zrekonstruované části.
- nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.

IV. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 10 649 533,34 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

Cena bez DPH	94 388 063,58 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	19 821 493,35 Kč
cena celkem včetně DPH	114 209 556,93 Kč

Cena za dílo dle dodatku č. 1:

Cena bez DPH	105 037 596,92 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	22 057 895,35 Kč
cena celkem včetně DPH	127 095 492,27 Kč

V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- Změnový list č. 1 - 4

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 2. 2. 2026, usnesení č. 7785/128/RM/2026.

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 20.03.2026 12:32:43 +01:00

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka

Ing. Jiří Urban
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Urban
Datum: 2026.03.12
08:28:32 +01'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Urban
člen představenstva

Změnový list č. 1

Stavební úpravy

Stavba
(Název dle ScD) ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

Objednatel Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

Zpracovala

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Při realizaci stavby bylo objeveno nesoudržné zdivo a je potřeba jeho sanace za zdivo vyhovující. ZL obsahuje vybourání nesoudržného zdiva, původních nesvázaných zazdívek otvorů, přesun a likvidaci suti.

Vliv na dopracování PD Ne

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	80 317,21 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	80 317,21 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	+3 pracovní dny
	Komentář:	

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Soupis prací - ZL 1_202510 fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 5.12.25 Podpis

Schválil za TDS

Dne 4.12.2024 Podpis

Schválil za GP

Dne 5.12.25 Podpis

Schválil za objednatel

Dne 4.12.25 Podpis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenově učebny

Objekt: **ZL 1 - Bourání a dozdivky konstrukcí (říjen 2025)**

KSO:
Místo: Kolín II, Kmochova ulice

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: KONSIT a.s.

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant: MEPRO s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: KONSIT a.s.

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

80 317,21

DPH	základní snížená	Základ daně 80 317,21 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 0,00
-----	---------------------	----------------------------------	--------------------------------	---------------------------

Cena s DPH

v CZK

80 317,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

Objekt: **ZL 1 - Bourání a dozdivky konstrukcí (říjen 2025)**

Místo: Kolín II, Kmochova ulice

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

Zhotovitel: KONSIT a.s.

Datum:

Projektant: MEPRO s.r.o

Zpracovatel: KONSIT a.s.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	80 317,21
HSV - Práce a dodávky HSV	78 742,36
D 3 Svislé a kompletní konstrukce	0,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 702,94
D 997 Doprava suť a vybouraných hmot	42 039,42
D 998 Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
D 762 Konstrukce tesářské	0,00
D 775 Podlahy skládané	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 574,85
D VRN3 Zařízení staveniště	1 574,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

Objekt: **ZL 1 - Bourání a dozdivky konstrukcí (říjen 2025)**

Místo: Kolín II, Kmochova ulice

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

Zhotovitel: KONSIT a.s.

Datum:

Projektant: MEPRO s.r.o

Zpracovatel: KONSIT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
ZL 01		X.25	CENA CELKEM				80 317,21	
			Bourání a dozdivky konstrukcí					
			Odpočet celkem				0,00	
			Připočet celkem				80 317,21	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				78 742,36	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				0,00	
1	K	310236241	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	0,000	267,00	0,00	SoD
2	K	310237251	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	0,000	943,00	0,00	SoD
3	K	310238211	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,000	8 460,00	0,00	SoD
4	K	310239211	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,000	7 970,00	0,00	SoD
5	K	311231115	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	0,000	9 680,00	0,00	SoD
6	K	340236211	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, tloušťky do 100 mm	kus	0,000	189,00	0,00	SoD
7	K	340238211	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, tloušťky do 100 mm	m2	0,000	966,00	0,00	SoD
8	K	340238212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, tloušťky přes 100 mm	m2	0,000	1 520,00	0,00	SoD
9	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	0,000	150,00	0,00	SoD
10	K	312351.10	Bednění komínových tělís - oprava celistvosti pláště	m2	0,000	1 250,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
11	K	3462444.11	Zazdivka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm	m2	0,000	3 120,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
12	K	346523.12	Výplň komínových tělís betonem C25/30	m3	0,000	8 200,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 702,94	
13	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	0,000	5 950,00	0,00	SoD
14	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	0,000	125,00	0,00	SoD
15	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. přes 100 do 150 mm	m2	0,000	150,00	0,00	SoD
16	K	962032240	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových cementovou, objemu do 1 m3	m3	0,856	1 900,00	1 625,64	SoD
	VV		2.np					
	VV		nesoudržné zdivo v míst. 2.12					
	VV		0,6*2,3*0,225		0,357			
	VV		0,6*1,2*0,225		0,186			
	VV		1,1*1,1*0,225		0,313			
	VV		Součet		0,856			
17	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových cementovou, objemu přes 1 m3	m3	3,789	1 050,00	3 978,45	SoD
	VV		2.np					
	VV		přízdívka pod parapetem					
	VV		(0,88+0,97+1,02+0,84+0,89)*0,225		1,190			
	VV		zdivo mezi komíny (poz. 2.03 a 2.11)					
	VV		(10,05)*0,225		2,599			
	VV		Součet		3,789			

18	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových, na maltu cementovou	m3	6,328	4 200,00	26 577,60	SoD
	VV		2.np					
	VV		zdivo komínu (míst. 2.03 a 2.11)					
	VV		3,2*0,65*0,45		1,078			
	VV		3.np					
	VV		zbývající komínová tělesa po strop 2.NP					
	VV		(0,5*0,85*4,85)*2		4,738			
	VV		nesoudržné těleso komína v míst. 2.11					
	VV		0,3*1,4*0,16		0,077			
	VV		nesoudržné těleso komína v míst. 2.12					
	VV		0,3*1*0,225		0,078			
	VV		0,6*0,7*0,225		0,109			
	VV		nesoudržné těleso komína v míst. 2.13					
	VV		0,8*1,2*0,225		0,248			
	VV		Součet		6,328			
19	K	962032691	Bourání zdiva nadzákladového Příplatek cenám za zvýšenou pracnost bourání zdiva nadstřešního	m3	1,203	1 120,00	1 347,25	SoD
	VV		3.np					
	VV		zbývající komínová tělesa po strop 2.NP					
	VV		(0,5*0,85*1,23)*2		1,203			
	VV		Součet		1,203			
20	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámu pro jakoukoliv délku uložení, ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	0,000	500,00	0,00	SoD
21	K	967031732	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	0,000	220,00	0,00	SoD
22	K	967031733	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	0,000	460,00	0,00	SoD
23	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 450 mm	kus	0,000	350,00	0,00	SoD
24	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 600 mm	kus	0,000	450,00	0,00	SoD
25	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 450 mm	kus	0,000	650,00	0,00	SoD
26	K	971033471	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 750 mm	kus	0,000	1 000,00	0,00	SoD
27	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm	m3	0,000	2 250,00	0,00	SoD
28	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm	m3	0,000	2 590,00	0,00	SoD
29	K	971033581	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 900 mm	m3	0,000	2 950,00	0,00	SoD
30	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	0,000	1 590,00	0,00	SoD
31	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 900 mm	m3	0,000	2 050,00	0,00	SoD
32	K	973031325	Vysekání vyklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	kus	0,000	330,00	0,00	SoD
33	K	973031512	Vysekání vyklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro kotvení upevňovacích prvků, hl. do 100 mm	kus	0,000	130,00	0,00	SoD
34	K	999100525	Doplňkové provizorní statické zajištění konstrukcí pro bourací popř. nové práce inde neuvedené	soub	0,000	50 000,00	0,00	SoD
35	K	985221022	Postupné rozebírání zdiva pro další použití cihelného, objemu přes 1 do 3 m3	m3	0,000	3 050,00	0,00	SoD
36	K	98522.023	Postupné rozebírání cihelných klenbě přes 3 m3 do suti	m3	0,000	2 500,00	0,00	SoD
37	K	98522.101	Doplnění klenbě cihlami do aktivované malty	m3	0,000	9 200,00	0,00	SoD
38	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	0,000	11,50	0,00	SoD
39	K	985224311	Zděni z původních cihel do cementové malty objemu přes 1 do 3 m3	m3	0,000	3 900,00	0,00	SoD
40	K	98523.112	Vyspravení trhlin v klenbách vč. vyškřábání, vyplnění aktivní hmotou s dodáním hmot	m	0,000	390,00	0,00	SoD
41	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 ka/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	46,000	69,00	3 174,00	SoD
D		997	Doprava suti a vybouraných hmot				42 039,42	
42	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	21,942	600,00	13 165,20	SoD
43	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	21,942	290,00	6 363,18	SoD
44	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	387,090	11,90	4 606,37	SoD
45	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,000	2 570,00	0,00	SoD
46	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,000	4 520,00	0,00	SoD
47	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,000	5 610,00	0,00	SoD
48	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,000	490,00	0,00	SoD
49	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	21,942	816,00	17 904,67	SoD
D		998	Přesun hmot				0,00	
50	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,000	450,00	0,00	SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				0,00	
D		762	Konstrukce tesařské				0,00	
51	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	0,000	60,00	0,00	SoD
52	K	762522811	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	0,000	90,00	0,00	SoD
53	K	762812811	Demontáž záklpů stropů vrchních a zapuštěných z hoblovaných prken s olišťováním, tl. do 32 mm	m2	0,000	50,00	0,00	SoD
54	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	0,000	70,00	0,00	SoD
D		775	Podlahy skládané				0,00	
55	K	775511800	Demontáž podlah výškových do suti s listami lepených	m2	0,000	92,00	0,00	SoD
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 574,85	
D		VRN3	Zařízení staveniště				1 574,85	
56	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	0,020	78 742,36	1 574,85	SoD

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23-671-01

Změnový list č. 2

Stavební úpravy

Stavba (Název dle SoD)	ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny
Objednatel	Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I
Zpracovala	

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Při realizaci stavby bylo zjištěno nedostatečné založení štitové stěny a nesoudržnost zdiva obou štitových stěn. ZL obsahuje nové speciální založení a výstavbu dvou štitových stěn, včetně nového schodiště původně vetknutého do nosné štitové stěny a přidružené stavební práce.

Vliv na dopracování PD	ANO		
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce		5 241 748,77 Kč bez DPH
	Méněpráce		Kč bez DPH
	Celkem		5 241 748,77 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	+42 pracovních dnů	
	Komentář:		

Přílohy (soupis prací, zakreslení, 1. Soupis prací - ZL 2
fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele (stavbyvedoucí)		Dne 22.1.26	Podpis	
Schválil za TDS		Dne 22.1.26	Podpis	
Schválil za GP		Dne 22.1.26	Podpis	
Schválil za objednatele		Dne 22.1.26	Podpis	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny
Objekt:

ZL 2 - Štítová stěna

KSO:
Místo: Kolín II, Kmochova ulice

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: KONSIT a.s.

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant: MEPRO s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: KONSIT a.s.

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

5 241 748,77

DPH	základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	snížená	5 241 748,77	21,00%	0,00
		0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 241 748,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny
 Objekt: **ZL 2 - Štitová stěna**
 Místo: Kolín II, Kmochova ulice
 Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I
 Zhotovitel: KONSIT a.s.

Datum:
 Projektant: MEPRO s.r.o
 Zpracovatel: KONSIT a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 - Bourací, demontážní práce vč. zemních prací

5 241 748,77

HSV - Práce a dodávky HSV

750 802,73

D 1 Zemní práce

744 962,23

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

104 744,02

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

273 063,48

PSV - Práce a dodávky PSV

367 154,73

D 767 Konstrukce zámečnické

5 840,50

2 - Konstrukčně statická část

5 840,50

HSV - Práce a dodávky HSV

3 789 313,60

D 1 Zemní práce

3 789 313,60

D 2 Zakládání

904 056,00

D 4 Vodorovné konstrukce

2 376 771,07

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

173 046,18

D 998 Přesun hmot

94 720,00

3 - Dispozice, podklady, podhledy, úpravy stěn

240 720,35

HSV - Práce a dodávky HSV

383 644,95

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

374 209,95

D 998 Přesun hmot

335 912,60

PSV - Práce a dodávky PSV

38 297,35

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

9 435,00

6 - Výrobky

9 435,00

PSV - Práce a dodávky PSV

77 953,20

D 767 Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot

77 953,20

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

77 953,20

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

240 034,29

D VRN3 Zařízení staveniště

35 000,00

D VRN4 Inženýrská činnost

100 034,29

D VRN9 Ostatní náklady

30 000,00

75 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny
 Objekt: **ZL 2 - Štitová stěna**
 Místo: Kolín II, Kmochova ulice
 Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I
 Zhotovitel: KONSIT a.s.

Datum:
 Projektant: MEPRO s.r.o
 Zpracovatel: KONSIT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
ZL 02			CENA CELKEM				5 241 748,77	
			Štitová stěna					
			Odpočet celkem				0,00	
			Připočet celkem				5 241 748,77	
1 - Bourací, demontážní práce vč. zemních prací								
D		HSV	Práce a dodávky HSV				750 802,73	
D		1	Zemní práce				744 962,23	
							104 744,02	
1	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	28,976	220,00	6 374,64	
2	K	139711111	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,668	2 100,00	11 903,54	
3	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	34,644	47,80	1 655,98	
4	K	162751.17	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na skládku dodavatele	m3	34,644	299,00	10 358,55	
5	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I.	m3	34,644	145,00	5 023,38	
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Kataloqu odpadů pod Zásep sypaninou z jakéhokoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	t	44,908	390,00	17 514,10	
7	K	174151101	Doplňkové práce při výkopových pracích (např. případné statické zajištění zapažením výkopu, čerpání vody, sběrné potrubí, čerpací šachta)	m3	12,190	157,00	1 913,83	
8	K	199000.10		kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					273 063,48
9	K	961055111	Bourání základů	m3	5,668	5 950,00		33 726,68
10	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopiskových cementovou, objemu přes 1 m3	m3	74,518	1 050,00		78 243,90
11	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	44,372	250,00		11 092,90
12	K	99900.118.1	Ochrana stávajících konstrukcí před poškození během výstavby (např. interiérové prvky atd.)	kpl	1,000	90 000,00		90 000,00
13	K	999100525.1	Doplňkové provizorní statické zajištění konstrukcí pro bourací popř. nové práce lince neuvedené	soub	1,000	60 000,00		60 000,00
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot					367 154,73
14	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a halvy výšky přes 12 do 15 m	t	189,870	600,00		113 922,00
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	189,870	290,00		55 062,30
16	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3 633,320	11,90		43 236,51
17	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	189,870	816,00		154 933,92
D		PSV	Práce a dodávky PSV					5 840,50
D		767	Konstrukce zámečnické					5 840,50
18	K	767161824	Demontáž zábradlí do sutí schodišťového nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	11,681	500,00		5 840,50
2 - Konstrukčně statická část								3 789 313,60
D		HSV	Práce a dodávky HSV					3 789 313,60
D		1	Zemní práce					904 056,00
19	K	151712100.2	Převážka ocelová pro ukotvení záporového pažení pro jakoukoliv délku převážky jednoduchá vč. ostranění a přidružených prací	m	28,208	19 500,00		550 056,00
20	K	151713121.2	Zřízení dočasné pramencové kotvy 2x5px vč. injektovaného kořene, vrtu, ukončovací hlavy (délka kotvy cca 6 m, počet kotev 12 ks) vč. Ostranění a přidružených prací	m	60,000	5 900,00		354 000,00
D		2	Zakládání					2 376 771,07
21	K	225311.22	Vrty maloprofilové jádrové D přes 104 do 156 mm úklon do 60° hl 0 až 25 m hornina dle IGP	m	119,000	4 500,00		535 500,00
22	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	5,559	4 200,00		23 346,29
23	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	26,087	650,00		16 956,29
24	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	26,087	135,00		3 521,69
25	K	273361.22	Výztuž základových desek, pasů betonářskou ocelí 10 505 Ø, ohybaná	t	1,256	34 000,00		42 704,00
26	K	274321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	6,290	4 200,00		26 418,00
27	K	2743215.1	Příplatek na zvýšenou pracnost při dodatečném zhotovení základové konstrukce	kpl	1,000	50 000,00		50 000,00
28	K	279311136	Postupné podbetonování základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu, bez zapažení a bednění z betonu železového bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	14,876	7 800,00		116 032,80
29	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrovaných, včetně výztuže jejich žebér z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500	t	2,048	34 000,00		69 632,00
30	K	231611.118	Záporové pažení ocel. profily, vč. přidružených prací (zemní, stavební, betonářské...)	soubor	1,000	594 250,00		594 250,00
31	K	2831111.8	Zřízení ocelových trubkových mikropilot tlakové i tahové svislé nebo odklon od svislice do 60° část hladká, průměru do 160 mm	m	119,000	2 490,00		296 310,00
32	M	140110.64	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353	m	130,00	1 950,00		253 500,00
33	K	2831311.23	Zřízení hlav trubkových mikropilot namáhaných tlakem i tahem, průměru přes 105 do 156 mm	kus	14,000	2 400,00		33 600,00
34	K	27999.132	Ostatní systémové a související konstrukce a práce zajišťující kompletnost zřízení speciálního zakládání	kpl	1,000	290 000,00		290 000,00
35	K	27999.130	Ostatní systémové a související konstrukce a práce zajišťující kompletnost statického díla (syst. těsnící profily, lišty do bednění, dilatace, distanční prvky, zaslepení po spínacích tvči vč. stérkování, trubkování, apod.)	kpl	1,000	25 000,00		25 000,00
D		4	Vodorovné konstrukce					173 046,18
36	K	41136.821	Výztuž stropů, věnců, trámů, atik schodiště betonářskou ocelí 10 505	t	1,804	34 000,00		61 336,00
37	K	417321515	Zluzující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	2,517	4 800,00		12 081,60
38	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	33,571	750,00		25 178,25
39	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	33,571	150,00		5 035,65
40	K	430321414	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 25/30	m3	5,693	5 250,00		29 886,68
41	K	431351121	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení	m2	29,280	1 200,00		35 136,00
42	K	431351122	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění	m2	29,280	150,00		4 392,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					94 720,00
43	K	953611.52	Schodišťový prvek pro útlum kročejového hluku nosný a zvukově izolační L-250	kus	4,000	2 800,00		11 200,00
44	K	953611.54	Schodišťový prvek pro útlum kročejového hluku nosný a zvukově izolační L-420	kus	8,000	4 200,00		33 600,00
45	K	953611111	Schodišťový prvek pro útlum kročejového hluku nosný a zvukově izolační mezi podestou a stěnou s armokošem	kus	4,000	9 900,00		39 600,00
46	K	953611151	Schodišťový prvek pro útlum kročejového hluku nosný a zvukově izolační pro podepření ramene na základové desce délkou 1,2 m	kus	1,000	3 100,00		3 100,00
47	K	9539611.1	Kotva chemickým tmelem M 16 hl 195 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vuvrtáním otvoru	kus	38,000	190,00		7 220,00
D		998	Přesun hmot					240 720,35
48	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnici nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	370,339	650,00		240 720,35
3 - Dispozice, podklady, podhledy, úpravy stěn								383 644,95
D		HSV	Práce a dodávky HSV					374 209,95
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					335 912,60
49	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	2,926	8 200,00		23 989,92
50	K	311231115	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	4,388	7 500,00		32 913,00
51	K	311235451	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na zdící pěnu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm	m2	158,940	1 690,00		268 608,60
52	K	342244251	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených na zdící PUR pěnu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	10,849	920,00		9 981,08
53	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	3,000	140,00		420,00

D		998	Přesun hmot					38 297,35
54	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	58,919	650,00		38 297,35
D		PSV	Práce a dodávky PSV					9 435,00
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					9 435,00
55	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	8,500	26,00		221,00
56	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	12,200	40,00		488,00
57	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,007	84 500,00		591,50
58	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	8,500	151,00		1 283,50
59	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	12,200	182,00		2 220,40
60	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	24,400	182,00		4 440,80
61	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,146	1 300,00		189,80
6 - Výrobky		PSV	Práce a dodávky PSV					77 953,20
D		767	Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot					77 953,20
62	K	76711.205	Montáž a dodávka nového historického zábradlí vel.9880x900mm (dxv), ocelové zábradlí s dřevěným madlem v kopii stávajícího vč. navázání na stávající zábradlí, kotvení, systémových detailů a prvků, povrchové úpravy ozn. Z04	m	9,880	7 890,00		77 953,20
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					240 034,29
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					35 000,00
63	K	012303.00	Geodetické práce před výstavbou a v průběhu stavby	soub	1,000	15 000,00		15 000,00
64	K	013254.00	Dokumentace skutečného provedení stavby jinde neuvedená	soub	1,000	20 000,00		20 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště					100 034,29
65	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	0,020	5 001 714,48		100 034,29
D		VRN4	Inženýrská činnost					30 000,00
66	K	045203.00	Kompletační a koordinační činnost	soub	1,000	20 000,00		20 000,00
67	K	0490020.0	Náklady spojené se zajištěním bezpečnosti BOZP pracovníků na stavbě	soub	1,000	10 000,00		10 000,00
D		VRN9	Ostatní náklady					75 000,00
68	K	06000100.1	Zvýšené náklady spojené s umístěním stavby a dle podmínek stanových investorem	soub	1,000	5 000,00		5 000,00
69	K	06000101.1	Dílenská a výrobní dokumentace dodavatele jinde neuvedená	soub	1,000	70 000,00		70 000,00

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23-671-01

Změnový list č. 3

Stavební úpravy

Stavba
(Název dle SoD) ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

Objednatel Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

Zpracovala

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Při realizaci stavby bylo odhaleno nesoudržné zdivo v příčce, která původně měla být zachována a měla oddělovat prostory pro administrativní činnost kuchyně. Vzhledem k nutnosti odstranění nesoudržné příčky byla dispozice a zázemí výdejny upravena pro vhodnější zázemí místnosti pokladny.

Při demontáži podbití stropu 2.NP byl nalezen druhý rošt stropu, který je nutno odstranit, přesunout a zlikvidovat suť.

Vliv na dopracování PD ANO

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	254 844,77 Kč bez DPH
	Méněpráce	- 32 292,00 Kč bez DPH
	Celkem	222 552,77 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	+3 pracovní dny
	Komentář:	

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Soupis prací - ZL 3 fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 4.12.25 Pod

Schválil za TDS

Dne 4.12.2025 Pod

Schválil za GP

Dne 4.12.25 Pod

Schválil za objednatele

Dne 4.12.25 Pod

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

Objekt: **ZL 3 - Změna dispozice zázemí kuchyně + dvojitý trámový strop**

KSO:
Místo: Kolín II, Kmochova ulice

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: KONSIT a.s.

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant: MEPRO s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: KONSIT a.s.

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

222 552,77

DPH	základní snížená	Základ daně 222 552,77 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 0,00
-----	---------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------

Cena s DPH

v CZK

222 552,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny
Objekt: ZL 3 - Změna dispozice zázemí kuchyně + dvojitý trámový strop
Místo: Kolín II, Kmochova ulice
Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I
Zhotovitel: KONSIT a.s.

Datum:
Projektant: MEPRO s.r.o
Zpracovatel: KONSIT a.s.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací			222 552,77
3 - Dispozice, podklady, podhledy, úpravy stěn			-692,00
HSV - Práce a dodávky HSV			-600,00
D	3	Svislé a kompletní konstrukce	-368,00
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-232,00
PSV - Práce a dodávky PSV			-92,00
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety	-92,00
6 - Výrobky			-31 600,00
PSV - Práce a dodávky PSV			-31 600,00
D	766	Konstrukce truhlářské	-31 600,00
1 - Bourací, demontážní práce vč. zemních prací			171 156,92
HSV - Práce a dodávky HSV			136 366,92
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	57 752,35
D	997	Přesun sutě	78 614,57
PSV - Práce a dodávky PSV			34 790,00
D	762	Konstrukce tesařské	34 790,00
6 - Výrobky			74 279,13
PSV - Práce a dodávky PSV			74 279,13
D	767	Konstrukce zámečnické	74 279,13
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady			9 408,72
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 000,00
D	VRN3	Zařízení staveniště	4 908,72
D	VRN4	Inženýrská činnost	2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny
Objekt: ZL 3 - Změna dispozice zázemí kuchyně + dvojitý trámový strop
Místo: Kolín II, Kmochova ulice
Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I
Zhotovitel: KONSIT a.s.

Datum:
Projektant: MEPRO s.r.o
Zpracovatel: KONSIT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
ZL 03			CENA CELKEM				222 552,77	
Změna dispozice zázemí kuchyně + dvojitý trámový strop								
			Odpočet celkem				-32 292,00	
3 - Dispozice, podklady, podhledy, úpravy stěn								
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-692,00	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				-600,00	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				-368,00	
14	K	342244251	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených na zdící PUR pěnu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	-0,400	920,00	-368,00	SoD
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-232,00	
30	K	612321321	Omlítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	-0,800	290,00	-232,00	SoD
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-92,00	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				-92,00	
199	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-0,800	25,00	-20,00	SoD
200	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-0,800	90,00	-72,00	SoD
6 - Výrobky								
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-31 600,00	
	D	766	Konstrukce truhlářské				-31 600,00	
89	K	76611.230	Montáž a dodávka vnitřních dveří vel.900×1970mm, HPL tl. 0,8mm, vnitřní otočné, jednokřídlé hladké plně vč. ocelové zárubně, kování, systémových detailů a prvků, povrchové úpravy - ozn. D09b	kus	-2,000	15 800,00	-31 600,00	SoD
			Připočet celkem				254 844,77	
1 - Bourací, demontážní práce vč. zemních prací								
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				171 156,92	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				136 366,92	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				57 752,35	
1	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	18,349	150,00	2 752,35	SoD
2	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámu pro jakoukoliv délku uložení, ze zdíva cihelného, o průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	110,000	500,00	55 000,00	SoD
	D	997	Přesun sutě				78 614,57	
3	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a halý výšky přes 12 do 15 m	t	23,722	600,00	14 233,04	SoD
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	23,722	290,00	6 879,30	SoD
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	474,435	11,90	5 645,77	SoD
6	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	18,529	2 570,00	47 619,02	SoD

7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Kataloqu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,193	816,00	4 237,44	SoD
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				34 790,00	
	D	762	Konstrukce tesařské				34 790,00	
8	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	497,000	70,00	34 790,00	SoD
6 - Výrobky							74 279,13	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				74 279,13	
	D	767	Konstrukce zámečnické				74 279,13	
9	K	76711.137	Montáž a dodávka vnitřních dveří vel.3,15m2, hliníkový rám s bezpečnostním zasklením, vnitřní otočné jednokřídlé s bočním světlíkem a nadsvětlíkem vč. rámové zárubně, kování, systémových detailů a prvků, povrchové úpravy - ozn. D23	kus	1,000	37 739,13	37 739,13	CS ÚRS 2025 02
10	K	76711.136	Montáž a dodávka výdejního okénka dle revize PD	kus	1,000	36 540,00	36 540,00	CS ÚRS 2025 02
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 408,72	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 000,00	
11	K	013254.00	Dokumentace skutečného provedení stavby jinde neuvedená	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	SoD
	D	VRN3	Zařízení staveniště				4 908,72	
12	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	0,020	245 436,05	4 908,72	SoD
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 500,00	
13	K	045203.00	Kompletační a koordinační činnost	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	SoD
14	K	0490020.0	Náklady spojené se zajištěním bezpečnosti BOZP pracovníků na stavbě	soub	1,000	500,00	500,00	SoD

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23-671-01

Změnový list č. 4

Stavební úpravy

Stavba
(Název dle SoD) ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

Objednatel Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

Zpracovala

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Při realizaci stavby bylo odhaleno vlhké zdivo nejen v 1.PP, ale i zasahující do 1.NP. ZL obsahuje navrženou sanační metodu pro vypořádání se s vlhkostí a zasolením zdiva.

Vliv na dopracování PD NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	6 248 220,56 Kč bez DPH
	Méněpráce	- 1 143 305,97 Kč bez DPH
	Celkem	5 104 914,59 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	+50 pracovních dnů
	Komentář:	

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Soupis prací - ZL 4 fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 4.12.25 Podpis

Schválil za TDS

Dne 4.12.25 Podpis

Schválil za GP

Dne 4.12.25 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 4.12.25 Podpis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny
Objekt: ZL 4 - Sanace vlhkých vodorovných a svislých konstrukcí

KSO:
Místo: Kolín II, Kmochova ulice

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: KONSIT a.s.

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant: MEPRO s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: KONSIT a.s.

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH				5 104 914,59
DPH	základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
		5 104 914,59	21,00%	0,00
		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	5 104 914,59	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

Objekt: ZL 4 - Sanace vlhkých vodorovných a svislých konstrukcí

Místo: Kolín II, Kmochova ulice

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

Zhotovitel: KONSIT a.s.

Datum:

Projektant: MEPRO s.r.o

Zpracovatel: KONSIT a.s.

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		5 104 914,59
HSV - Práce a dodávky HSV		-831 206,81
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-831 206,81
PSV - Práce a dodávky PSV		-312 099,16
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		-312 099,16
HSV - Práce a dodávky HSV		5 332 866,24
D 3 Svislé a kompletní konstrukce		721 148,20
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		4 607 033,49
D 998 Přesun hmot		4 684,55
PSV - Práce a dodávky PSV		792 840,19
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		732 626,41
D 777 Podlahy lité		60 213,78
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		122 514,13
D VRN3 Zařízení staveniště		122 514,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

Objekt: ZL 4 - Sanace vlhkých vodorovných a svislých konstrukcí

Místo: Kolín II, Kmochova ulice

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I

Zhotovitel: KONSIT a.s.

Datum:

Projektant: MEPRO s.r.o

Zpracovatel: KONSIT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
ZL 04			CENA CELKEM				5 104 914,59	
Sanace vlhkých vodorovných a svislých konstrukcí								
Odpočet celkem							-1 143 305,97	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-831 206,81	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-831 206,81	
31	K	612321341	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	-1 291,770	319,00	-412 074,63	SoD
32	K	612321391	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	-1 291,770	70,00	-90 423,90	SoD
33	K	612324111	Omitka sanační vnitřních ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 10 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	-307,204	310,00	-95 233,24	SoD
34	K	612325131	Omitka sanační vnitřních ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	-307,204	540,00	-165 890,16	SoD
35	K	612328131	Sanační štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	-307,204	220,00	-67 584,88	SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-312 099,16	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-312 099,16	
67	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	-551,210	26,00	-14 331,46	SoD
69	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,168	84 500,00	-14 196,00	SoD
70	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	-530,380	151,00	-80 087,38	SoD
72	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	-530,380	182,00	-96 529,16	SoD
73	M	62855046	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	-530,380	182,00	-96 529,16	SoD
74	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výškv do 6 m	t	-8,020	1 300,00	-10 426,00	SoD
Přípočet celkem							6 248 220,56	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				5 332 866,24	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				721 148,20	
1	K	319202124	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou křemičitým roztokem, tloušťka zdiva přes 300 do 600 mm	m	68,560	2 770,00	189 911,20	CS ÚRS 2025 01
2	K	319202125	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou křemičitým roztokem, tloušťka zdiva přes 600 do 900 mm	m	129,570	4 100,00	531 237,00	CS ÚRS 2025 01
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 607 033,49	
3	K	1	provedení vyrovnávací vrstvy z malty ASOCRET M30 - 20mm	m2	152,050	1 052,00	159 956,60	
4	K	1.1	provedení vyrovnávací vrstvy z malty ASOCRET M30 - 20mm	m2	423,680	1 052,00	445 711,36	
5	K	3	Aplikace svislé izolace aquafin - 1K	m2	304,100	585,00	177 898,50	
6	K	3.1	Aplikace svislé izolace aquafin - 1K	m2	423,680	585,00	247 852,80	
7	K	3.2	Aplikace svislé izolace aquafin - 1K	m2	847,360	585,00	495 705,60	
8	K	612316121	Omitkový sanační systém schomburg - thermopal, vnitřní třívrstvý (SP, FG33, SR24)	m2	423,680	1 652,00	699 919,36	CS ÚRS 2025 01

9	M	63127260	tkanina sklovláknitá s protialkalickou úpravou 219g/m2 D+M	m2	1 972,768	126,00	248 568,77	CS ÚRS 2025 01
10	K	612316121.1	Omítkový sanační systém schomburg - thermopal, vnitřní třívrstvý (SP, FS33, SR24)	m2	1 291,770	1 650,00	2 131 420,50	
D		998	Přesun hmot				4 684,55	
11	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	7,207	650,00	4 684,55	SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				792 840,19	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				732 626,41	
12	K	2	Uzavření vrtů těsnící maltou - ASOCRET - BM (plocha zdiva)	m2	131,680	162,00	21 332,16	CS ÚRS 2025 01
13	M	SMB.20421800 7	stěrka hydroizolační AQUAFIN-RB400, D+M	m2	621,610	1 025,00	637 150,25	
14	M	SMB.20424700 2	Provedení prokřeňovacího nátěru AQUAFIN F	m2	423,680	175,00	74 144,00	
D		777	Podlahy lité				60 213,78	
15	K	7779111.01	Napojení na stěnu nebo sokl fabionem z betonu	m	304,110	198,00	60 213,78	CS ÚRS 2025 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				122 514,13	
D		VRN3	Zařízení staveniště				122 514,13	
16	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	0,020	6 125 706,43	122 514,13	SoD