

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:**

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
Zastoupen: Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
ID datové schránky: m49t8gw
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zástupce ve věcech technických: XXXXX
Tel: XXXXX
Email: XXXXX

(dále též jen „Objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:**

TIPA Telekom plus a.s.

Sídlo: Hrotovická 169, Jejkov, 674 01 Třebíč
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5035
Zastoupen: Ing. Vítězslav Krátký, obchodní ředitel, na základě plné moci
IČO: 27746631
DIČ: CZ27746631
ID datové schránky: 3tmgn3q
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
Číslo účtu: 5200012658/5500
Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí): XXXXX
Tel: XXXXX
Email: XXXXX

(dále též jen „Zhotovitel“)

společně v dalším textu rovněž jen „Smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále též jen „Smlouva“) je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele podaná do výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rybochovné zařízení Koryčany – náhradní zdroj včetně připojení“, (dále též jen „Nabídka na Veřejnou zakázku“ a „Veřejná zakázka“). Smlouva tak bude vykládaná v souladu s Nabídkou na Veřejnou zakázku a se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.

3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem ve Smlouvě stanoveným se Zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „Dílo“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou Nabídkou na Veřejnou zakázku provede pro Objednatele kompletní Dílo nazvané

„Rybochovné zařízení Koryčany – náhradní zdroj včetně připojení“

5. Dílem se rozumí zhotovení stavby spočívající zejména v dodání náhradního zdroje včetně provedení souvisejících potřebných prací zejména nutných k osazení a instalaci zdroje.
6. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: náhradní zdroj pro napájení venkovních zařízení rybochovného zařízení (zejména dmychadel zajišťujících provzdušnění žlabů) v případě výpadku elektrické energie.
7. Bližší specifikace a rozsah Díla je dán zejména projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností TIP A Telekom plus, a.s., IČO: 27746631, se sídlem: Hrotovická 169, Jejkov, 674 01 Třebíč, v roce 2025 (dále též jen „Projektová dokumentace“ nebo „Podklady“).
8. Objednatel před uzavřením Smlouvy předal Zhotoviteli Podklady. Zhotovitel prohlašuje, že Podklady převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi Projektové dokumentace má přednost její výkresová část. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že Podklady posoudil s odbornou péčí a že lze podle nich Dílo provést v celém jeho rozsahu, aby sloužilo svému účelu. Dále Zhotovitel prohlašuje, že mu je známo místo plnění Díla, s tímto se seznámil a bere stav místa plnění Díla na vědomí.
9. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí a za obstarání všeho, co je k provedení Díla potřeba. Součástí závazku zhotovitele provést Dílo je dále zejména, nikoli však výlučně:
 - a) vytyčení staveniště včetně všech parcelních hranic pozemků dotčených stavbou před zahájením stavebních prací;
 - b) před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění Díla;
 - c) dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí Díla;
 - d) zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, a dále:
 - vybudování, provoz, údržba, vyklizení a úklid staveniště,
 - zřízení a provoz přípojek vody a energií během provádění Díla (vč. rozvodů po staveništi) a úhrada za spotřebu vody a energií během provádění Díla,
 - zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací,
 - uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím Díla) a provedení oprav na majetku dotčeném prováděním Díla (např. oprava poškozených dlažeb, zdí, prahů apod.),
 - úhrada za dočasné záборы ploch,
 - finanční úhrada za případné škody způsobené během provádění Díla;
 - e) při provádění Díla mimo obvod staveniště, pokud si to povaha prací vyžádá:
 - zajištění potřebných záborů ploch,
 - uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné záборы ploch a finanční úhrady za případně způsobené škody,
 - f) zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během provádění Díla, jejich zpětné předání správcům a prokazatelné seznámení pracovníků Zhotovitele s podzemními i nadzemními inženýrskými sítěmi, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku před zahájením provádění prací;
 - g) uvedení všech dalších povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň), který bude před započatím provádění Díla Zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
 - h) zpětné předání všech ploch, povrchů a objektů dotčených stavbou vlastníkům či správcům;
 - i) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k této dokumentaci, a to zejména k pořizování kopií či provádění změn dokumentace vč. práva postoupení této licence na třetí osobu;
 - j) opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby;
 - k) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště a zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného úřadu a Policií ČR;

- l) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou;
 - m) projednání případných dalších vstupů na přilehlé pozemky za účelem zajištění přístupu k místu provádění Díla;
 - n) před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou stavby, neprodleně bude provedeno očištění komunikace;
 - o) odvoz odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel, včetně uhrazení poplatků za uložení odpadu;
 - p) provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných Podklady, případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla (např. výchozí revize apod.), včetně pořízení protokolů akreditované zkušebny, a to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě;
 - q) zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení Díla (vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - r) koordinace provádění Díla s provozem rybochovného zařízení, aby bylo minimalizováno omezení jeho provozu;
 - s) vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, předání prohlášení o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, případně dle přímo použitelného předpisu EU pro stavební výrobky, které budou zabudovány do Díla;
 - t) podrobné zaškolení pracovníků Objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu Díla.
 - u) další stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro řádné provedení Díla.
10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních a dotčených orgánů, zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě (textová část v podobě souborů .doc nebo .xls, výkresy v podobě souborů .dwg nebo .dgn a kompletní dokumentaci v podobě souboru .pdf);
 - b) zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - c) originál stavebního deníku;
 - d) veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k Dílu a jeho provádění;
 - e) dokumenty dokladující kvalitu Díla, tj. atesty, prohlášení o vlastnostech na použité materiály atd.;
 - f) doklady o nakládání s odpady;
 - g) doklady, jejichž zajištění je vyžadováno Podklady;
 - h) fotodokumentaci z provádění Díla;
 - i) další doklady dle Smlouvy nebo právních předpisů.

III. Termíny a místo plnění Díla

1. Zhotovitel se Dílo zavazuje provést v těchto termínech:

termín předání a převzetí staveniště	do 5 dnů od ode dne zaslání písemné výzvy k převzetí staveniště
termín zahájení provádění Díla	do 10 dnů od předání a převzetí staveniště
termín dokončení Díla a jeho předání Objednateli	do 70 dnů od předání a převzetí staveniště

2. Zhotovitel se zavazuje v den předání staveniště Objednatel vyhotovit a předat Objednateli věcný a finanční harmonogram a tento harmonogram dodržovat. Nedodržení věcného a finančního harmonogramu však nepodléhá smluvním pokutám dle Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a předat jej Objednateli před termínem stanoveným v předchozím odstavci.

3. Termín dokončení Díla či jeho dílčí části dle odst. 1. lze měnit výlučně formou písemného dodatku ke Smlouvě, a to z objektivních a nepředvídatelných důvodů bránících včasnému dokončení Díla nebo jeho části, které Zhotovitel nemohl ani vynaložením zvýšeného úsilí ovlivnit.
4. Za nepředvídatelné důvody se považuje rovněž situace, kdy pro nepříznivé klimatické podmínky, které jsou pro dané roční období atypické a významným způsobem se odlišují od klimatických podmínek dlouhodobě pozorovaných v místě provádění Díla, není možné dodržet technologické postupy pro dané práce. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn žádat Objednatele o prodloužení termínu plnění o počet dnů, v nichž nebylo možné pokračovat v provádění Díla. Zhotovitel musí oznámení o nepříznivých klimatických podmínkách bez zbytečného odkladu zapsat do stavebního deníku. Zápis do stavebního deníku musí být předložen Objednateli, který potvrdí případnou oprávněnost přerušování prací. Vlastní přerušování prací z důvodu klimatických podmínek nezakládá důvod pro změnu termínu plnění Díla.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit Objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných Podkladů, pokynů či překážku omezující plynulost provádění Díla. Zhotovitel v nezbytném rozsahu přerušuje provádění Díla, pokud tato nevhodná věc, příkaz nebo okolnost překáží v řádném provádění Díla, a to až do výměny věci nebo změny příkazu nebo jiné nápravy ze strany Objednatele. Termíny plnění, byly-li přerušování provádění Díla dotčeny, se prodlužují o dobu přerušování prokazatelně vyvolanou. Nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení Díla běžně uznávány za nezbytné, nebo které mohl Zhotovitel prokazatelně zjistit dříve při seznámení se s Podklady, nebudou považovány za nesrovnalosti nebo vady.
6. Místem plnění Díla je areál rybochovného zařízení u vodní nádrže Koryčany, k. ú. Koryčany. Místo plnění Díla je blíže vymezeno v Podkladech.

IV. Cena Díla

1. Smluvní strany sjednávají pevnou cenu Díla pro rozsah plnění dle Smlouvy, a to ve výši:

cena Díla bez DPH	666 306 Kč
-------------------	------------

2. Cena Díla je podrobně rozčleněna v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu Smlouvy. Ocenění soupisu prací zpracoval Zhotovitel jako součást Nabídky na Veřejnou zakázku. Soupis prací se považuje za úplný a je nedílnou součástí Smlouvy. Cena Díla zahrnuje zisk a náklady na veškeré práce, dodávky a služby, které se ve Smlouvě zhotovitel zavázal realizovat, včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení Díla).
3. Cena Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze, pokud po podpisu Smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Jakékoliv navýšení nejvýše přípustné ceny Díla musí být předem sjednáno dodatkem ke Smlouvě. Bez tohoto dodatku není Zhotovitel oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn Díla, které nebylo možno dopředu předvídat a které jsou objektivně nutné pro dokončení Díla a byly technickým dozorem stavebníka odsouhlaseny např. ve stavebním deníku.
5. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity přednostně jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud se bude jednat o práce služby či dodávky, které soupis prací neobsahuje, budou oceněny dle sborníků či katalogů vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, platných v době uzavření Smlouvy (katalogová cena) a upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním nabídkové ceny příslušného dílu stavebních prací s cenou katalogovou tohoto dílu. Pokud tento způsob ocenění nebude možný, budou jednotkové katalogové ceny upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním ceny Díla s celkovou katalogovou cenou Díla. Pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, budou použity ceny, které obvykle platily v době uzavření Smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.

6. Byl-li položkový rozpočet vypracován dle sborníků či katalogů vydaných společností RTS, a.s., IČO: 25533843, se sídlem Brno, Lazaretní 13, PSČ 615 00, využijí se tyto sborníky či katalogy způsobem uvedeným výše, stejný přístup se uplatní též u rozpočtů zpracovaných dle Oborového třídníku a expertních cen položek oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací u staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK).
7. Využita bude vždy cenová hladina aktuální ke dni podání Nabídky na Veřejnou zakázku.
8. Cena Díla se snižuje o hodnotu prací, dodávek či služeb, které Zhotovitel bude realizovat v množství menším než předpokládaném Podklady (zejm. Projektovou dokumentací, tzv. nedoměrky). Pro výpočet snížení ceny Díla v důsledku nedoměrků se použijí jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Nedoměrky nepředstavují změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Objem nedoměrků bude zachycen ve změnovém listu nebo předávacím protokolu.
9. Zhotovitel v souvislosti s cenou Díla prohlašuje, že ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel se tedy výslovně vzdává nároku na jednání o zvýšení ceny Díla, a to i v případě nepředvídatelných a mimořádných okolností.

V. Odstoupení od Smlouvy

1. Od Smlouvy může odstoupit kterákoliv Smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) pokud bude prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla dle čl. III. Smlouvy delší než 15 dnů;
 - b) pokud bude prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání Díla či jeho části dle čl. III. Smlouvy delší než 15 dnů;
 - c) pokud Zhotovitel bude Dílo provádět v rozporu s Podklady či jinak definovaným zadáním;
 - d) pokud Zhotovitel nebude pojištěn v souladu se Smlouvou;
 - e) pokud bude Zhotovitel v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku;
 - f) pokud se Zhotovitel stane fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla;
 - g) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel uvedl v Nabídce na Veřejnou zakázku nepravdivé údaje;
 - h) pokud Zhotovitel opakovaně poruší smluvní povinnosti dle Smlouvy, které nebudou Zhotovitelem napraveny ani v Objednatelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě;
 - i) pokud Zhotovitel opakovaně poruší povinnosti (vč. dohodnutých termínů plnění) sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem;
 - j) prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo její částí o více než 60 dnů, pokud Zhotovitel zaslal Objednateli písemnou dodatečnou výzvu k úhradě;
 - k) prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti o více než 30 dnů od písemné výzvy Zhotovitele Objednateli k poskytnutí součinnosti, pokud prodlení zavíná sám Objednatel;
 - l) pokud se v průběhu realizace Díla stane dokončení Díla z právních či faktických důvodů objektivně nemožným;
 - m) situace, kdy z chování druhé Smluvní strany nepochybně vyplyne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li tato Smluvní strana na výzvu oprávněné Smluvní strany přiměřenou jistotu.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit kdykoliv poté, co se o podstatném porušení Smlouvy dozvěděl.
4. Pokud Objednatel před splněním závazku Zhotovitele provést Dílo odstoupí od Smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocení prostřednictvím jednotkových cen uvedených v soupisu prací, který je součástí Smlouvy. Provedené práce, dodávky a služby, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny obdobným způsobem jako dodatečné práce dle Smlouvy. Provedené práce, dodávky a služby budou převzaty od Zhotovitele na základě písemného protokolu. Na základě ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí Smluvní strana, která Smlouvu porušila.

5. V případě, kdy Objednatel odstoupí od Smlouvy, a Dílo nebude provedeno v souladu se Smlouvou, Podklady či jinak definovaným zadáním, bude v rozporu s pravomocnými správními rozhodnutími, nebo pokud bude Dílo provedeno v takovém rozsahu, který není využitelný v rámci jeho dokončení jiným zhotovitelem, nebude finanční vyrovnání provedeno.
6. Ode dne podpisu předávacího protokolu začne běžet záruční lhůta u provedených částí Díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle Smlouvy u provedených částí Díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou ujednání o sankcích trvat i po zániku závazku ze Smlouvy.
7. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na Díle, majetku Objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob (tzv. zakonzervování stavby). Neprovede-li Zhotovitel zakonzervování do 30 dnů po odstoupení od Smlouvy Objednatelem, provede Objednatel tato opatření na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem z důvodů na straně Objednatele, provede Zhotovitel tato opatření na náklady Objednatele.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním Díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající celkové ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně dokončeného Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Díla podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v České republice. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Díla podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou proškoleny v oblasti BOZP. Zhotovitel je povinen poskytnout na výzvu Objednatele veškerou potřebnou součinnost ke kontrole dodržování povinností dle tohoto odstavce.
3. V případě porušení kteréhokoliv závazku Zhotovitele dle předchozího odstavce je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ceny Díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. Porušení některé z těchto povinností je rovněž podstatným porušením Smlouvy, a tedy důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými a podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění. Objednatel má právo Smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda Smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž budou Smluvní strany informovány.

6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu Smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle Smlouvy.
7. Pokud Objednatel nezašle Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště do 1 roku od účinnosti Smlouvy, Smlouva zaniká, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
8. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel./ Smlouva je uzavírána v elektronické podobě a je podepisována uznávanými elektronickými podpisy ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky.
11. Přílohy:
 1. *Soupis prací s výkazem výměř*
 2. *Vzorový změnový list stavby*
 3. *Seznam poddodavatelů*

V Brně dne 19. 3. 2026

V Třebíči dne 16. 3. 2026

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Povodí Moravy, s.p.
Ing. David Fína
generální ředitel

.....
TIPA Telekom plus a.s.
Ing. Vítězslav Krátký
obchodní ředitel
na základě plné moci

Záložní zdroj elektrické energie - Vodní dílo Koryčany

Sílnoproud
Dokumentace technických a technologických zařízení

Číslo dokumentu:
Datum: 11 / 2025
Revize: 4

Výkaz výměr

Sílnoproud - cena celkem bez DPH

Hodinové ceny prací pro automatický výpočet

Projektant
Vedení stavby
Technik
Montér

Pozn.:

V rozsahu prací vybraného dodavatele stavby jsou rovněž:

- jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice“.
- součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce.
- veškeré položky na přípočce, lešení, přesuny hmot a suti, uložení suti na skládku, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách.
- veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.
- veškeré činnosti nutné ke zpracování veškeré dílenské dokumentace a podkladů pro dokumentaci skutečného provedení.
- součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby.
- náklady na případně opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb.
- součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.
- součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou za provozu, převážně v odpoledních hodinách a o víkendu.

Pro plnohodnotnou nabídku je nutné vycházet ze všech dokumentů projektu, tedy ne jen ze soupisu činností a materiálu ve výkazu výměr, ale také z Technické zprávy a výkresové části. Bližší specifikace aktivních prvků je uvedena v Technické zprávě dokumentace.

Uvedené typy výrobků jsou považovány za minimální technické standardy a s nimi byla vyprojektována dokumentace pro výběr zhotovitele.

V případě použití jiné technologie musí být splněny veškeré dále uvedené technické parametry použitého systému i celého řešení dle Technické zprávy dokumentace a výkresové části.

	Název položky	Výměra		Cena	Cena	Celkem	Celkem	Cena
	Specifikace	Počet	Měr. Jed.	Materiál / MJ	Montáž/M	Materiál	Montáž	Celkem
Silnoproudá elektroinstalace								
MG	Motorgenerátor							444 000 Kč
MG1.001	Diesellový motorgenerátor o výkonu 44 kVA, vybavený AMF, jističem a ATS. Součástí agregátu je diesellový motor, alternátor (3x400 V / 50 Hz, účinník 0,8), chladič, předehřev kapalin, řídicí jednotka, tlumič výfuku, startovací baterie, jistič, nabíječka baterií a jednotka ATS, s komunikací do SIM investora a automatickým zkušebním chodem a EKO nádobou	1	ks	365 000 Kč		365 000 Kč	0 Kč	365 000 Kč
MG1.002	Rozvaděč ATS s automatickým přepínáním	1	ks	20 000 Kč		20 000 Kč	0 Kč	20 000 Kč
MG1.003	Doprava MTG a technika	1	ks	10 000 Kč		10 000 Kč	0 Kč	10 000 Kč
MG1.004	Odborná instalace MTG	1	ks		40000	0 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč
MG1.005	Připojení připravených kabelů na svorkovnice ATS, MG (síť, gen, spotřeba, MG)	4	ks		2000	0 Kč	8 000 Kč	8 000 Kč
MG1.006	Ostatní	1	kpl	500 Kč	500	500 Kč	500 Kč	1 000 Kč
St	Stavební úpravy pro MG							51 045 Kč
St1.001	Výkopové práce (hloubení, sejmutí povrchu)	12	m2		1 100 Kč	0 Kč	13 200 Kč	13 200 Kč
St1.002	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu u elektromontážních prací	20	m	4 Kč	31 Kč	80 Kč	620 Kč	700 Kč
St1.003	Vylití vyztuženého betonu kari sítí pod podstavu generátoru dle typu	1	m3	8 400 Kč	1 571 Kč	8 400 Kč	1 571 Kč	9 971 Kč
St1.004	Vodorovné přemístění horniny (uložení zeminy, naložení výkopku uohledněno v položkách Zp1.005, Zp1.006)	7	m3		786 Kč	0 Kč	5 502 Kč	5 502 Kč
St1.005	Položení zámkové dlažby kolem MTG komplet vč. (dodávky, zhutnění, podkladní a ložní vrstvy)	10	m2	420 Kč	550 Kč	4 200 Kč	5 500 Kč	9 700 Kč
St1.006	Štěrkové lože pod MG o hloubce 800mm	2	m3	1 200 Kč	786 Kč	2 400 Kč	1 572 Kč	3 972 Kč
St1.007	Úpravy povrchu (zásyp, zhutnění)	1	kpl		8 000 Kč	0 Kč	8 000 Kč	8 000 Kč
K	Kabeláž							21 860 Kč
K1.001	CYKY - J 4x35 (RIS -> ATS, ATS -> RVO, MG -> ATS)	10	m	479 Kč	79 Kč	4 790 Kč	790 Kč	5 580 Kč
K1.002	CYKY - J 4x16 flexibilní (MG -> ATS)	15	m	199 Kč	47 Kč	2 985 Kč	705 Kč	3 690 Kč
K1.003	CYKY - J 5x2,5 (ATS -> MG)	15	m	39 Kč	39 Kč	592 Kč	589 Kč	1 181 Kč
K1.004	CYKY - O 2x4 (vyvedení STOP tlačítka mimo MTG do 50m)	15	m	31 Kč	35 Kč	466 Kč	519 Kč	985 Kč
K1.005	Chránička ohebná do země d140	60	m	14 Kč	71 Kč	821 Kč	4 243 Kč	5 064 Kč
K1.006	Příprava kabeláže pro zapojení do MG a ATS	8	ks	120 Kč	550 Kč	960 Kč	4 400 Kč	5 360 Kč
Zp	Zemní práce kabelového vedení							35 219 Kč
Zp1.001	Sejmutí povrchu zeminy při elektromontážích jakékoliv tloušťky	5	m2	0 Kč	471 Kč	0 Kč	2 357 Kč	2 357 Kč
Zp1.002	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu u elektromontážních prací	12	m	3 Kč	31 Kč	36 Kč	377 Kč	413 Kč
Zp1.003	Hloubení kabelových rýh ručně š 30 cm hl 80cm	6	m	0 Kč	1 257 Kč	0 Kč	7 543 Kč	7 543 Kč
Zp1.004	Vodorovné přemístění horniny při elektromontážích	2	m3	0 Kč	723 Kč	0 Kč	1 446 Kč	1 446 Kč
Zp1.005	Poplatek za uložení zeminy na skládce	1	kpl	8 400 Kč	0 Kč	8 400 Kč	0 Kč	8 400 Kč
Zp1.006	Naložení výkopku při elektromontážích	1	kpl	0 Kč	9 429 Kč	0 Kč	9 429 Kč	9 429 Kč
Zp1.007	Zásyp kabelových rýh se zhutněním š 30cm hl 80cm	6	m	0 Kč	236 Kč	0 Kč	1 414 Kč	1 414 Kč
Zp1.008	Kabelové lože z písku pro kabely nn se zakrytím š lože 30 cm (do 20cm písku)	6	m	0 Kč	314 Kč	0 Kč	1 886 Kč	1 886 Kč
Zp1.009	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky do 30cm	6	m	4 Kč	31 Kč	22 Kč	189 Kč	210 Kč
Zp1.010	Podklad chodníku z kameniva drčeného se zhutněním při elektromontážích i s pokrytí stávající betonové dlažby	3	m2	0 Kč	707 Kč	0 Kč	2 121 Kč	2 121 Kč
R	Rozvaděče (RVO, ZS1, ZS12)							32 057 Kč
R1.001	Výměna QM1 100A z QF1 B80/3 (RVO)	1	ks	2 946 Kč	0 Kč	2 946 Kč	0 Kč	2 946 Kč
R1.002	Jistič FA4 B16/3 napájení vlastní spotřeby MTG (RVO)	1	ks	800 Kč	0	800 Kč	0 Kč	800 Kč
R1.003	Proudový chránič 40A/4/0,03 (ZS1)	1	ks	1 100 Kč	0 Kč	1 100 Kč	0 Kč	1 100 Kč
R1.004	Motorový spouštěč MS 2,5-4A pro dmychadlo 1,8kW (ZS1)	1	ks	4 000 Kč	0	4 000 Kč	0 Kč	4 000 Kč
R1.005	Jistič FA25, FA26, B4/1 pro odjištění ovládacích obvodů (ZS1)	2	ks	300 Kč	0	600 Kč	0 Kč	600 Kč
R1.006	Zpožďovací relé KM2, 1 kanálové AC230/16A (ZS1)	1	ks	1 320 Kč	0	1 320 Kč	0 Kč	1 320 Kč
R1.007	Stykač KM1, 3P, AC-3, 400V, 25A (ZS1)	1	ks	800 Kč	0	800 Kč	0 Kč	800 Kč
R1.008	Proudový chránič 40A/4/0,03 (ZS12)	1	ks	1 100 Kč	0 Kč	1 100 Kč	0 Kč	1 100 Kč
R1.009	Motorový spouštěč MS 2,5-4A pro dmychadla 1,2 1,8kW (ZS12)	2	ks	4 000 Kč	0	8 000 Kč	0 Kč	8 000 Kč
R1.010	Jistič FA25, FA26, FA27, B4/1 pro odjištění ovládacích obvodů (ZS12)	3	ks	300 Kč	0	900 Kč	0 Kč	900 Kč
R1.011	Zpožďovací relé KM3, 2 kanálové AC230/16A (ZS12)	1	ks	1 320 Kč	0	1 320 Kč	0 Kč	1 320 Kč
R1.012	Stykač KM1, KM2, 3P, AC-3, 400V, 25A (ZS12)	2	ks	800 Kč	0	1 600 Kč	0 Kč	1 600 Kč
R1.013	Práce s přepojením a instalací nových přístrojů ve stávajících stavebních rozvaděcích včetně demontáže nepotřebných přístrojů (RVO, ZS1, ZS12)	3	ks	0 Kč	2 357 Kč	0 Kč	7 071 Kč	7 071 Kč
R1.014	Podružný el. inst. materiál 5%	1	kpl	0 Kč	500 Kč	0 Kč	500 Kč	500 Kč
U	Uzemnění MTG							25 696 Kč
U1.001	Ocelový pásek FeZn 30x4mm. Dle ČSN EN 62561-2 a ČSN EN 62305-3 ed. 2 pro	20	m	38 Kč	102 Kč	768 Kč	2 043 Kč	2 811 Kč
U1.002	Ploché ocelové pásky FeZn 30x4 mm pro vývody a propojení s armováním	10	m	38 Kč	102 Kč	384 Kč	1 021 Kč	1 405 Kč
U1.003	Křížové svorky pro nad/podzemní spoje	5	ks	29 Kč	102 Kč	143 Kč	511 Kč	654 Kč
U1.004	Distanční držáky zemnicího pásku, přímé provedení	10	ks	16 Kč	71 Kč	156 Kč	707 Kč	863 Kč
U1.005	Spojovací svorky pro armování, pro křížové a T spojení	2	ks	75 Kč	102 Kč	150 Kč	204 Kč	354 Kč
U1.006	Protikorozní ovinovací páska k obalení nadzemních i podzemních spojů	5	m	156 Kč	94 Kč	780 Kč	471 Kč	1 251 Kč
U1.007	Připojovací svorka k připojení plochých vodičů na zemnicí body	2	ks	20 Kč	102 Kč	39 Kč	204 Kč	243 Kč
U1.008	Zaliti základového zemnice betonem o tloušťce min 5cm pro bezdrážkové uzemnění	1	kpl	0 Kč	15 714 Kč	0 Kč	15 714 Kč	15 714 Kč
U1.009	Podružný el. inst. materiál 5%	1	kpl	2 400 Kč	0 Kč	2 400 Kč	0 Kč	2 400 Kč
Ostatní								
								56 429 Kč
I1.001	Přidružené práce elektrická a montéřské	1	kpl	0 Kč	4 714 Kč	0 Kč	4 714 Kč	4 714 Kč
I1.002	Dokumentace skutečného provedení stavby (bez DPH)	1	kpl	14 400 Kč	0 Kč	14 400 Kč	0 Kč	14 400 Kč
I1.003	Výchozí revize	1	kpl	0 Kč	15 714 Kč	0 Kč	15 714 Kč	15 714 Kč
I1.004	Doprava na stavbu elektro	1	kpl	21 600 Kč	0 Kč	21 600 Kč	0 Kč	21 600 Kč

Celkem bez DPH:

666 306 Kč

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – STAVEBNÍ PRÁCE

Platební podmínky

- a) Cenu Díla bude Objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných Zhotovitelem za práce dodávky a služby skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci.
- b) Objednatel spolu s cenou Díla uhradí Zhotoviteli DPH dle platných právních předpisů, není-li předmětem Smlouvy plnění, na které se má použít režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud je předmětem Smlouvy plnění, na které se má použít režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH, Zhotovitel tuto skutečnost náležitě zohlední při vypracování daňového dokladu.
- c) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele písemnou formou o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle tohoto zákona. Objednatel si v případě takové informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 zákona o DPH vyhrazuje právo uhradit za Zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle Smlouvy přímo příslušnému správci daně.
- d) Přílohou faktury musí být Objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný a odsouhlasený oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (zjišťovací protokol). Fakturu doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne schválení zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol je Zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu .xml. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do 5 pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou Objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Přílohou poslední (konečné) faktury bude Objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný a odsouhlasený zjišťovací protokol a kopie protokolu o předání a převzetí Díla.
- e) Zhotovitel je povinen objektivním způsobem doložit objemy prováděných prací, a to nejčastěji formou měření, geodetického zaměření, či písemných jiných dokladů o provedených objemech. Objednatel není povinen odsouhlasit zjišťovací protokol, pokud Zhotovitel nedoloží provedení prací dle předchozí věty.
- f) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle právních předpisů o účetnictví, daňových předpisů (zejména § 29 zákona o DPH), občanského zákoníku a ostatních předpisů.
- g) Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- h) Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Splatnost faktur byla Smluvními stranami dohodnuta do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- i) Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury na skutečně provedené práce v příslušném kalendářním měsíci. Faktury budou Objednatelem hrazeny až do souhrnné výše 90 % ceny Díla. Zadržné ve výši 10 % bude Objednatelem uhrazeno na základě žádosti Zhotovitele po předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků, a to do 30 dnů od doručení této žádosti. Pokud Objednatel převezme Dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělků, které nebrání užívání Díla, bude zbývajících 10 % z ceny Díla uhrazeno po odstranění všech ojedinělých vad a nedodělků.
- j) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- k) V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Staveniště a stavební deník

- l) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v době od účinnosti Smlouvy vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve Smlouvě se na staveniště dostavit a staveniště od Objednatele převzít. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíše Objednatel i Zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- m) Nestanoví-li Smlouva nebo Podklady jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti se Zhotovitelovou dopravou a zařízením staveniště provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení Díla a jejich přesun na staveniště.
- n) Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
- o) Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla tak, aby nedošlo ke znečištění prostoru staveniště ani povrchových či podzemních vod ropnými či chemickými látkami.
- p) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá Zhotovitel.
- q) V případě, že Zhotovitel hodlá zajistit odběr elektrické energie na staveništi připojením k odběrnému místu Objednatele, je Zhotovitel povinen požádat příslušný provoz Objednatele o uzavření smlouvy upravující práva a povinnosti stran při odběru elektrické energie z odběrného místa Objednatele.
- r) Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
- s) Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do 15 dnů od předání Díla Objednateli, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že Zhotovitel bude po předání Díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) Díla. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy Objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- t) Zhotovitel je povinen vést v souladu s obecně závaznými právními předpisy ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat mimo jiné všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, a to po celou dobu provádění Díla až do jeho předání a převzetí Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, případně do doby vyklizení staveniště, dle toho, která skutečnost nastane později.
- u) Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění Díla týž den, kdy byly práce, dodávky nebo služby provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze oprávněné osoby. Za Objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku zejména zástupce ve věcech technických, technický dozor stavebníka nebo jiný oprávněný zástupce stavebníka, který je uveden ve stavebním deníku, přičemž zástupce ve věcech technických, technický dozor

stavebníka či jiní oprávněný zástupce stavebníka si ponechává v průběhu provádění Díla první kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění Díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla.

- v) Nesouhlasí-li zástupce Objednatele nebo Zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
- w) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
- x) Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit Objednateli či jím pověřené osobě ke kontrole a k provádění zápisů.
- y) V případě, že Veřejná zakázka je nadlimitní veřejnou zakázkou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen vést stavební deník v elektronické formě.

Změny Smlouvy:

- z) Každá změna Smlouvy (zejména změna v rozsahu Díla či doby a ceny plnění) musí být dohodnuta v písemném dodatku ke Smlouvě. V případech, kdy změna Díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody Smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
- aa) Návrh Zhotovitele na změnu, rozšíření nebo zúžení rozsahu Díla musí být oznámen technickému dozoru stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku. Jako podklad pro projednání změny Smlouvy slouží změnový list stavby, jehož vzor tvoří přílohu Smlouvy. Zhotovitel je povinen po zjištění podnětu ke změně Smlouvy neprodleně vyhotovit změnový list a přiložit k němu podklady definující rozsah navržené změny a její odůvodnění.
- bb) Dohodnou-li se Smluvní strany na změně závazku se Smlouvy spočívající v omezení rozsahu Díla, současně se rovněž dohodnou na snížení ceny Díla, a to dodatkem ke Smlouvě. Tím není dotčeno ustanovení Smlouvy o tzv. nedoměrcích.
- cc) Zhotovitel je povinen předložit veškeré podklady pro změnu Smlouvy rovněž v elektronické podobě, a to ve formátu .xml. Uvedená povinnost neplatí v případě, kdy se nemění soupis prací s výkazem výměr.
- dd) Jestliže byly práce, dodávky a služby nad rozsah sjednaný ve Smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad předchozího plnění Zhotovitele, nevzniká Zhotoviteli nárok na jejich úhradu.

Provádění Díla:

- ee) Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje respektovat podmínky stanovené předanými správními rozhodnutími, vyjádřeními správních orgánů a jejich stanovisky. Zhotovitel je rovněž povinen Dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými kvalitativními podmínkami (TKP) Objednatele, příslušnými ČSN a ČSN EN, a to jak závaznými, tak i doporučenými, a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění Díla.
- ff) Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu (dle Podkladů a technických norem) odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
- gg) Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména k životnímu prostředí nebo zdraví osob.

- hh) Zhotovitel je povinen před zahájením jednotlivých částí Díla předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění Díla. Na výzvu Objednatele nebo technického dozoru stavebníka je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si tento výslovně vyžádá, a to bez vlivu na cenu Díla.
- ii) Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn to provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- jj) Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
- kk) Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, případně jiných oprávněných osob, pokud Objednatel nebo jiné oprávněné osoby Zhotoviteli takové příkazy udělí.
- ll) Zhotovitel je povinen poskytovat při provádění Díla součinnost koordinátorovi BOZP, technickému dozoru stavebníka, technickobezpečnostnímu dohledu, biologickému dozoru, osobě provádějící geotechnický monitoring, archeologovi a dozoru projektanta a spolupracovat s nimi při provádění Díla, pokud jsou tyto funkce na stavbě vykonávány.
- mm) Zhotovitel je povinen v souladu zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 8 dnů před zahájením provádění Díla písemně doložit Objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- nn) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO).
- oo) Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování Podkladů, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost Zhotovitele při provádění Díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění Díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu, či sám. O této skutečnosti informuje Zhotovitele.
- pp) Dospěje-li v průběhu provádění Díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka k závěru, že skutečný postup stavebních prací neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil upravený harmonogram zajišťující splnění Díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen neprodleně takové výzvě vyhovět.
- qq) Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, dokončení dílčích částí Díla, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele.
- rr) Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí technický dozor stavebníka, Objednatel nebo jiná oprávněná osoba a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude Objednatel organizovat podle potřeby, přibližně jednou za týden.
- ss) Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku a současně

e-mailem nejméně 3 pracovní dny před zakrytím, výjimečně telefonicky s následným emailovým potvrzením. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

- tt) Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení Projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Tato dokumentace slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
- uu) Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- vv) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen tuto kvalifikaci na základě žádosti Objednatele doložit.

Předání a převzetí Díla

- ww) Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo v okamžiku řádného dokončení Díla a jeho předání Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- xx) Objednatel převezme řádně dokončené Dílo na základě písemné výzvy Zhotovitele, která bude učiněna minimálně 7 dnů před Zhotovitelem požadovaným termínem předání a převzetí Díla. Objednatel převezme Dílo bez vad a nedodělků. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci Smluvních stran. Nedílnou součástí protokolu bude soupis případných drobných (ojedinělých) vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- yy) Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu Díla a může být důvodem pro nepřevzetí Díla jako celku.
- zz) Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění vad, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí Díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
- aaa) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací Díla a zavazuje se zúčastnit kolaudační prohlídky Díla v místě plnění.

Odpovědnost za vady

- bbb) Dílo má vady, neodpovídá-li Smlouvě, právním předpisům nebo dokumentům, na které Smlouva odkazuje nebo jsou obecně závazné.
- ccc) Zhotovitel odpovídá za všechny vady včetně vad zjevných, skrytých i právních, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době.
- ddd) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání 60 měsíců od data převzetí Díla Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí Díla s vadami nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí Díla.
- eee) Zárukou za jakost Díla přejímá Zhotovitel závazek, že Dílo bude po záruční dobu co do odpovídajícího rozsahu, bezvadné kvality technického řešení, provedení, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných způsobů pro použití ke smluvenému, resp. obvyklému účelu a že si zachová smluvené, resp. obvyklé vlastnosti. Záruka se vztahuje na všechny vady, včetně těch, které nebyly uplatněny při převzetí Díla, ač uplatněny být mohly.

- fff) Uplatnění vad provede Objednatel u Zhotovitele písemně, a to kdykoliv během záruční doby, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které může být provedeno telefonicky a následně potvrzeno písemně.
- ggg) Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
- hhh) Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- iii) Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami na straně Objednatele, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost.
- jjj) Nebude-li vada odstraněna ve stanoveném nebo sjednaném termínu, má Objednatel právo:
- zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele nebo
 - na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
 - od Smlouvy odstoupit.
- Náklady spojené s odstraněním vady jinou osobou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- kkk) Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití všech ustanovení občanského zákoníku, která omezují dobu pro oznámení vad Díla ze strany Objednatele.

Sankční podmínky

- lll) Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokončené Dílo ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- mmm) Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený ve Smlouvě (např. termín pro dokončení části Díla, tzv. milník), sjednaný s Objednatelem v průběhu provádění Díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
- nnn) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- ooo) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady Díla nebo záruční vady, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení a vadu.
- ppp) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- qqq) Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.

- rrr) Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci Díla, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
- sss) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo poddodavately pouze osobami uvedenými v seznamu poddodavatelů nebo schválenými Objednatel, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- ttt) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele provést Dílo poddodavatelem v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za Zhotovitele v zadávacím řízení Veřejné zakázky, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2,5 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- uuu) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele mít se svými poddodavatelem sjednanou splatnost faktur stejnou nebo kratší, než je podle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2,5 % z ceny Díla za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- vvv) Nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými dle Smlouvy.
- www) Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy k porušení Smlouvy došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- xxx) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Pro stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena Díla bez DPH.
- yyy) Maximální celková výše smluvních pokut nepřesáhne výši ceny Díla.

Provádění Díla poddodavatelem

- zzz) Zhotovitel odpovídá za plnění svých poddodavatelů tak, jako by plnil sám.
- aaaa) Zhotovitel zajistí provádění Díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací, služeb či dodávek je Zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým poddodavatelem pouze v intencích seznamu poddodavatelů předloženého v rámci Nabídky na Veřejnou zakázku, případně osobami, které byly v průběhu plnění Smlouvy řádně Objednateli oznámeny, či Objednatel schváleny. Seznam poddodavatelů ke dni uzavření Smlouvy je nedílnou součástí a přílohou Smlouvy. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
- bbbb) Pokud zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, musí činnosti odpovídající takto prokázané kvalifikaci provádět výhradně tento poddodavatel. Změna takového poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel Zhotovitele musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel, jehož prostřednictvím bylo splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení Veřejné zakázky prokazováno. U změny v poddodavatelem, prostřednictvím kterého nebyla v zadávacím řízení Veřejné zakázky prokazována kvalifikace, postačí předchozí písemné oznámení Objednateli.
- cccc) Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen zajistit, aby se všemi svými poddodavatelem měl sjednanou splatnost faktur stejnou nebo kratší, než ji má sám podle Smlouvy.
- dddd) Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen každoročně, nejpozději do 28. února, předložit seznam poddodavatelů, kteří se v předchozím roce podíleli na plnění Díla, a kterým Zhotovitel uhradil více než 10 % z části ceny Díla uhrazené Objednatel v uplynulém kalendářním roce.
- eeee) Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 60 dnů od převzetí Díla Objednatel předložit seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na plnění Díla, a kterým Zhotovitel uhradil více než 10 % z ceny Díla.

Ostatní podmínky

- ffff) Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla přechází na Objednatele zabudováním do Díla, instalací nebo prostým dodáním do místa plnění.
- gggg) Nebezpečí škody na Díle, vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělků. Je-li z důvodu kolaudace a potřeby dřívějšího užívání dílčí části Díla provedeno na pokyn Objednatele předání a převzetí dílčí části Díla, přechází nebezpečí škody na dílčí části Díla na objednatel předáním a převzetím příslušné části Díla bez vad a nedodělků.
- hhhh) Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu Objednatele.
- iiii) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (i nesplatné) jakoukoli svou pohledávku (i nesplatnou) za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- jjjj) Zhotovitel je povinen při realizaci Smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
- kkkk) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, technickobezpečnostního dohledu, biologického dozoru, geotechnického monitoringu, archeologických prací či dozoru projektanta třetí osoby, a to jak před zahájením provádění Díla, tak v jeho průběhu. Objednatel je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zhotovitele a písemně stanovit rozsah oprávnění osob vykonávajících technický dozor stavebníka, koordinátora BOZP, technickobezpečnostní dohled či dozor projektanta. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor stavebníka nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- llll) Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající či vzniklé ze Smlouvy na třetí osobu.
- mmmm) Pokud jakákoli část závazku podle Smlouvy je neplatná nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
- nnnn) Smluvní strany se zavazují, že zejm. osobní údaje, obchodní a technické informace nebo jiné důvěrné skutečnosti, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění Smlouvy, nestanoví-li právní předpisy jinak. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení Smlouvy.

Příloha č. 2 – Vzorový změnový list stavby

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. ...

1. Identifikační údaje

Název stavby:

Místo stavby:

Zhotovitel:

Objednatel:

Dozor projektanta:

Technický dozor stavebníka:

2. Věcný a finanční rozsah změny stavby (možno přiložit další dokumenty)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Odůvodnění změny stavby (možno přiložit další dokumenty)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Vyjádření dozoru projektanta

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

5. Vyjádření technického dozoru stavebníka

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Zařazení změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (včetně odůvodnění)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Přílohy

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Příloha č. 3 - seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů			Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli (věcné plnění)	Finanční hodnota plnění poddodavatele (Kč bez DPH)	% podíl na plnění VZ
1.	Název:				
	Sídlo/místo podnikání:				
	Tel./fax:				
	E-mail:				
	IČ:				
	DIČ:				
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:				
Osoby zmocněné k dalšímu jednání:					
2.	Název:				
	Sídlo/místo podnikání:				
	Tel./fax:				
	E-mail:				
	IČ:				
	DIČ:				
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:				
Osoby zmocněné k dalšímu jednání:					

Razítko a podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení	
Funkce	