

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**  
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
b) ve věcech technických : Ing. Zuzana Říhová – investiční technik  
Mgr. Lucia Chovanová – vedoucí služby

IČO : 00092096  
DIČ : neplátce  
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště  
Číslo účtu : 115-909880257/0100  
Telefon : 572 414 512  
E-mail : sekretariat@ssluh.cz  
ID DS : Zetk74k

**Zhotovitel** : **4RT s.r.o.**  
Sídlo : Erbenova 1174, 686 03 Staré Město  
Zastoupená : Hana Štěrbová – jednatel  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Hana Štěrbová – jednatel  
b) ve věcech technických : ██████████

IČO : 07977620  
DIČ : neplátce  
Bankovní ústav : Fio banka a.s.  
Číslo účtu : 2401609756/2010  
Tel. / Fax : ██████████  
E-mail : ██████████  
ID DS : p7r3msz

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**Chráněné bydlení Staré Město – Velehradská – Úprava kování okenních křidel a servisní práce**“, dle nabídky ze dne 30.1.2026, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Předmětem smlouvy je úprava kování okenních křidel za účelem snadného ovládání a zlepšení manipulovatelnosti oken spočívající ve snížení ovládacích klik v pokojích klientů, překování okenních křidel v koupelnách a technických místnostech a servis oken a vchodových dveří.
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:  
2.3.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu  
2.3.2 úklid dotčených prostor po provedení díla  
2.3.3 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
- 2.4 Místo plnění: Chráněné bydlení Staré Město, ulice Velehradská č.p. 2196 a 2197, 686 03 Staré Město.

### 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín zahájení prací (zahájení doby plnění): předpoklad **04. 05. 2026**
- 3.2 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **29. 05. 2026**. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem. Harmonogram provádění prací bude konzultován s vedoucí služby.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

### 4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:  
**85 345,- Kč bez DPH (zhotovitel není plátce DPH)**
- 4.3 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až na základě platného a účinného dodatku.
- 4.4 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury 14 dní. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
- 4.6 Cena za dílo je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

### 5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.4 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

### 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **24 měsíců**.
- 6.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 6.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

## 7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Za podstatné porušení smlouvy je považováno především prodlení zhotovitele se zahájením či ukončením realizace díla delší 14 dnů či prodlení s úhradou faktury delší jak 14 dnů (počítáno ode dne splatnosti).
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 8.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.6 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne 23. 3. 2026

Ve Starém Městě dne 11. 3. 2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

.....  
Hana Štěrbová  
jednatel

**Předmět: Překování oken a snížení kliky**

**Dodavatel:**

**4RT s.r.o.**

Erbenova 1174 ,686 03 Staré Město

IČO: 07977620

*Nejsme plátcí DPH*

**Odběratel:**

████████████████████

████████████████████

**Datum:** 30. 1. 2026

**Cenová nabídka: Překování oken a snížení kliky**

Vážená paní inženýrko,

na základě proběhlé schůzky s naším technikem a dodaných podkladů Vám zasíláme cenovou nabídku na technickou úpravu oken. Tato nabídka se zaměřuje na překování okenních křídel za účelem snížení ovládací kliky.

**Předmět nabídky:**

- **Překování oken:** Celkem 16 ks (8x levá část, 8x pravá část).
- **Rozměr oken:** Š800 x V 1840 mm.
- **Specifikace úpravy:** Snížení kliky do výšky **600 mm** od spodní hrany okna.
- **Materiál a práce:** Cena zahrnuje veškerý potřebný materiál (nové převodovky s fixní výškou kliky a související komponenty kování), montážní práce a odborné seřízení, režie
- **Poznámka ke klikám:** V souladu s dohodou budou použity stávající (původní) okenní kliky.

**Cenové a obchodní podmínky:**

- **Celková cena za 16 ks: 35.198,- Kč**
- **DPH:** 0 Kč (nejsme plátcí DPH)
- **Termín dodání:** Dle vzájemné dohody
- **Platnost nabídky:** Do 30. 4. 2026

*Upozornění: Servis oken), který byl rovněž předmětem jednání, bude zpracován a zaslán jako samostatná cenová nabídka.*

Věříme, že Vám tato nabídka bude vyhovovat a těšíme se na případnou spolupráci.

S pozdravem,

**Za 4RT s.r.o Hana Štěrbová, jednatel**

████████████████████



**Předmět:** Dodávka a montáž ovládání oken v koupelnách a technických místnostech

**Dodavatel:**

**4RT s.r.o.**

Erbenova 1174, 686 03 Staré Město

**IČO:** 07977620

(Nejsme plátcí DPH)

**Odběratel:**

████████████████████

████████████████████

**Datum:** 30. 1. 2026

---

#### **Cenová nabídka: Dodávka a montáž ovládání oken**

Vážená paní inženýrko,

na základě proběhlé schůzky s naším technikem a dodaných podkladů Vám zasíláme cenovou nabídku na technickou úpravu oken. Tato nabídka se zaměřuje na **překování okenních křídel za účelem snadného ovládání** (pákové ovladače) v koupelnách a technických místnostech.

#### **Předmět nabídky:**

- **Rozsah úpravy:** Celkem **7 ks** oken
  - 4x okno (levá část)
  - 3x okno (pravá část)
- **Rozměry oken:** 5730 X 590 mm
- **Specifikace úpravy:** Instalace systému pro dálkové/pákové ovládání kování pro zajištění dobré manipulovatelnosti v hůře dostupných místech.
- **Materiál a práce:** Cena zahrnuje veškerý potřebný materiál (nové převodovky, ovládací prvky a související komponenty kování), montážní práce, odborné seřízení a režijní náklady.

#### **Cenové a obchodní podmínky:**

- **Celková cena za 7 ks:** **44 108 Kč**
- **DPH:** 0 Kč (nejsme plátcí DPH)
- **Termín dodání:** Dle vzájemné dohody po potvrzení objednávky
- **Platnost nabídky:** Do 30. 4. 2026

**Upozornění:** Celkový servis oken (diagnostika opotřebení, promazání, kontrola a impregnace těsnění), který byl rovněž předmětem jednání, bude zpracován a zaslán jako **samostatná** cenová nabídka.

Věříme, že Vám tato nabídka bude vyhovovat a těšíme se na případnou spolupráci.

S pozdravem,

**Hana Štěrbová** , jednatel za 4RT s.r.o



**Předmět: Cenová nabídka – Servis a úprava oken –** [REDACTED]

**Dodavatel:**

4RT s.r.o.

Erbenova 1174, 686 03 Staré Město

IČO: 07977620

Web: [REDACTED]

*(Nejsme plátcí DPH)*

**Odběratel:**

[REDACTED]

[REDACTED]

**Vážená paní inženýrko,**

děkujeme za zasláné podklady a půdorysy, které jsme předali našemu technikovi. Na základě Vaší poptávky a proběhlé schůzky Vám zasíláme cenovou nabídku na servisní práce a úpravu kování.

**1. Položka: „Servis oken a vchodových dveří“**

V rámci servisu bude provedena: prohlídka opotřebení, diagnostika, seřízení, promazání kování, kontrola těsnění a jeho následná impregnace.

Část objektu	Specifikace křídel	Počet	Akční cena / ks	Celkem
<b>LEVÁ ČÁST</b>	Okna (standardní a malá)	12	195 Kč	2 340 Kč
	Balkonové okno (obývací pokoj – 2 křídla)	2	259 Kč	518 Kč
	Vchodové dveře	1	259 Kč	259 Kč
<b>PRAVÁ ČÁST</b>	Okna (standardní a malá)	11	195 Kč	2 145 Kč
	Balkonové okno (obývací pokoj – 2 křídla)	2	259 Kč	518 Kč

Část objektu	Specifikace křídel	Počet	Akční cena / ks	Celkem
	Vchodové dveře	1	259 Kč	259 Kč
<b>CELKEM</b>	(vše v ceně vč. materiálu)			<b>6 039 Kč</b>

## 2. Položka: „Překování okna z důvodu přesunutí výšky kliky“

Potvrzujeme, že u oken se snížením kliky bude provedeno částečné překování novými díly (převodová lišta), aby byla zachována funkčnost při novém umístění. Původní klika bude zachována a přemístěna.

- *Tato položka bude předmětem samostatné cenové kalkulace*

---

### Podmínky nabídky:

- **Platnost nabídky:** do 30. 4. 2026
- **DPH:** Nejsme plátcí DPH, uvedené ceny jsou konečné.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme Vám k dispozici a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem,

**4RT s.r.o.**

Staré Město

