

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **NAHOŘANSKÁ a.s.**

sídlo **Nahořany nad Metují 112**

PSČ 549 07

zastoupená Ing. Janem Rathouským, předsedou představenstva

IČO 25289845 DIČ CZ25289845

Zapsána v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hr. Králové odd. B, vl. 1803

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 128N08/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.9.2008 nájemní smlouvu č. 128N08/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 2.12.2009 nabyl nájemce na základě kupní smlouvy č. 1026930913 vlastnické právo k pozemku KN č. st. 198 v k.ú. Nahořany nad Metují. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za převedené pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po výše citované změně je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23487,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícečtyřistaosmdesátkorunčeských).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 23780,- Kč (slovy: dvacetřítisíc sedm set osmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 23487,- Kč (slovy: dvacetřítisíc čtyřista osmdesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 293,- Kč (slovy: dvě stě devadesát tři korun české).

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne **18. 01. 2010**

pronajímatele
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Jakubský
vedoucí územního pracoviště

nájemce
NAHOŘANSKÁ a.s.
Ing. Jan Rathouský

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13

Nahořanská a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Uzavřeno: 24.9.2008

Roční nájem: Nahořany nad Metují 112

Datum tisku: 7.1.2010

Účinná od: 1.10.2008

25 207 Kč

Nahořany

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
stavba LV 31	7	11	0	2	7	10 002	58 300	139	1,0	8,10
	7	12	0	2	7	10 002	58 300	26	1,0	1,51
	7	14	0	2	2	10 002	58 300	69	1,0	4,02
	10	9	0	2	2	10 002	58 300	106	1,0	6,17
	227	0	0	1	13	10 002	1 000 000	790	1,0	790,00
	1 002	1	0	2	2	10 002	58 300	72 879	1,0	4 248,84
	1 405	7	0	2	2	10 002	58 300	3 190	1,0	185,97

524 464,47 Kč

77 199

5 244,61 Kč

Veselice nad Metují

část	211	5	0	2	2	10 002	69 800	4 872	1,0	340,06
	216	11	0	2	7	10 002	57 100	1 441	1,0	82,28
	240	2	0	2	2	10 002	57 100	1 984	1,0	113,28

53 563,31 Kč

8 297

535,62 Kč

Volovka

část	121	24	0	2	2	10 002	56 500	6 125	1,0	346,06
	182	25	0	2	2	10 002	56 500	2 970	1,0	167,80
	218	3	0	2	2	10 002	56 500	193	1,0	10,90

52 477,20 Kč

9 288

524,76 Kč

Zvole

264	13	0	2	2	10 002	44 900	1 713	1,0	76,91
265	6	0	2	14	10 002	44 900	185	1,0	8,30
317	36	0	2	7	10 002	44 900	2 625	1,0	117,86
331	28	0	2	2	10 002	44 900	2 807	1,0	126,03
331	51	0	2	2	10 002	44 900	17 114	1,0	768,41
331	67	0	2	2	10 002	44 900	5 762	1,0	258,71
331	78	0	2	2	10 002	44 900	7 833	1,0	351,70
344	6	0	2	2	10 002	44 900	6 843	1,0	307,25
347	7	0	2	14	10 002	44 900	527	1,0	23,66
352	1	0	2	2	10 002	44 900	1 384	1,0	62,14
352	4	0	2	2	10 002	44 900	789	1,0	35,42
352	13	0	2	2	10 002	44 900	684	1,0	30,71
354	2	0	2	14	10 002	44 900	79	1,0	3,54
354	3	0	2	14	10 002	44 900	8	1,0	0,35
355	6	0	2	2	10 002	44 900	3 112	1,0	139,72
355	7	0	2	2	10 002	44 900	589	1,0	26,44
355	14	0	2	2	10 002	44 900	10	1,0	0,44
355	21	0	2	2	10 002	44 900	2 799	1,0	125,67
355	41	0	2	2	10 002	44 900	238	1,0	10,68
355	47	0	2	2	10 002	44 900	7 536	1,0	338,36
355	48	0	2	2	10 002	44 900	4 655	1,0	209,00
356	1	0	2	2	10 002	44 900	39	1,0	1,75
357	6	0	2	2	10 002	44 900	3 900	1,0	175,11
357	7	0	2	2	10 002	44 900	2 975	1,0	133,57
357	8	0	2	2	10 002	44 900	7 974	1,0	358,03
357	10	0	2	2	10 002	44 900	10 362	1,0	465,25
357	11	0	2	2	10 002	44 900	9 954	1,0	446,93
362	21	0	2	14	10 002	44 900	113	1,0	5,07
364	30	0	2	2	10 002	44 900	7 197	1,0	323,14
366	20	0	2	2	10 002	44 900	2 893	1,0	129,89

506 018,51 Kč

112 699

5 060,04 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13

Nahořanská a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Uzavřeno: 24.9.2008

Roční nájem:

Nahořany nad Metují 112

Datum tisku: 7.1.2010

Účinná od: 1.10.2008

25 207 Kč

Nahořany

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Doubravice u České Skalice										
	107	8	0	2	2	10 002	49 000	10 441	1,0	511,60
	110	16	0	2	2	10 002	49 000	2 797	1,0	137,05
	226	4	0	2	2	10 002	49 000	673	1,0	32,97
							68 163,90 Kč	13 911	681,62 Kč	
Jaroměř										
	3 992	0	0	2	7	10 002	96 600	1 900	1,0	183,54
	4 027	1	0	2	7	10 002	96 600	12 962	1,0	1 252,12
	4 029	0	0	2	7	10 002	96 600	4 685	1,0	452,57
	4 107	0	0	2	7	10 002	96 600	5 411	1,0	522,70
							241 094,28 Kč	24 958	2 410,93 Kč	
Krčín										
část	377	2	0	2	7	10 002	71 400	17 521	1,0	1 250,99
	379	50	0	2	7	10 002	71 400	8 579	1,0	612,54
	741	15	0	2	2	10 002	71 400	37	1,0	2,64
	1 028	0	0	2	14	10 002	71 400	11 167	1,0	797,32
							266 350,56 Kč	37 304	2 663,49 Kč	
Lhota u Nahořan										
	105	0	0	2	14	10 002	500 000	1 160	1,0	580,00
	118	7	0	2	2	10 002	80 100	5 601	1,0	448,64
	118	8	0	2	2	10 002	80 100	5 223	1,0	418,36
							144 700,24 Kč	11 984	1 447,00 Kč	
Nové Město nad Metují										
	547	1	0	2	2	10 002	35 500	5 798	1,0	205,82
	547	7	0	2	2	10 002	35 500	1 243	1,0	44,12
	1 342	1	0	2	2	10 002	35 500	2 713	1,0	96,31
	1 345	0	0	2	2	10 002	35 500	5 466	1,0	194,04
	1 349	0	0	2	2	10 002	35 500	3 926	1,0	139,37
	1 350	0	0	2	2	10 002	35 500	4 888	1,0	173,52
	1 357	1	0	2	7	10 002	35 500	1 845	1,0	65,49
	1 357	3	0	2	2	10 002	35 500	4 250	1,0	150,87
	1 617	0	0	2	2	10 002	35 500	6 905	1,0	245,12
							131 470,70 Kč	37 034	1 314,66 Kč	
Spy										
	211	3	0	2	2	10 002	52 700	65 345	1,0	3 443,68
							344 368,15 Kč	65 345	3 443,68 Kč	
Šestajovice u Jaroměře										
	364	10	0	2	7	10 002	57 300	14	1,0	0,80
	365	3	0	2	7	10 002	57 300	2 695	1,0	154,42
	373	19	0	2	7	10 002	57 300	101	1,0	5,78
							16 101,30 Kč	2 810	161,00 Kč	
Velká Jesenice										

Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13

Variabilní symbol: 12810813

Uzavřeno: 24.9.2008

Roční nájem:

Nahořanská a.s.

Nahořany nad Metují 112

Datum tisku: 7.1.2010

Účinná od: 1.10.2008

25 207 Kč

Nahořany

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
CELKEM:							<u>2 348 772,62 Kč</u>	<u>400 829</u>		<u>23 487 Kč</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 128N08/13

Datum tisku: 7.1.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1							
1.10.2008							
Nahořany nad Metují							
198	0	0	2	1 720	2.12.2009	62	292,16 Kč
1.10.2008				1 720			292,16 Kč
				1 720			292,16 Kč
2							
1.10.2008							
Jaroměř							
3 992	0	0	2	1 900		365	183,54 Kč
4 027	1	0	2	12 962		365	1 252,12 Kč
4 029	0	0	2	4 685		365	452,57 Kč
4 107	0	0	2	5 411		365	522,70 Kč
1.10.2008				24 958			2 410,93 Kč
1.11.2008							
Doubravice u České Skalice							
107	8	0	2	10 441		365	511,60 Kč
110	16	0	2	2 797		365	137,05 Kč
226	4	0	2	673		365	32,97 Kč
Krčín							
377	2	0	2	17 521		365	1 250,99 Kč
379	50	0	2	8 579		365	612,54 Kč
741	15	0	2	37		365	2,64 Kč
1 028	0	0	2	11 167		365	797,32 Kč
Lhota u Nahořan							
105	0	0	2	1 160		365	580,00 Kč
118	7	0	2	5 601		365	448,64 Kč
118	8	0	2	5 223		365	418,36 Kč
Nové Město nad Metují							
547	1	0	2	5 798		365	205,82 Kč
547	7	0	2	1 243		365	44,12 Kč
1 342	1	0	2	2 713		365	96,31 Kč
1 345	0	0	2	5 466		365	194,04 Kč
1 349	0	0	2	3 926		365	139,37 Kč
1 350	0	0	2	4 888		365	173,52 Kč
1 357	1	0	2	1 845		365	65,49 Kč
1 357	3	0	2	4 250		365	150,87 Kč
1 617	0	0	2	6 905		365	245,12 Kč
Spy							
211	3	0	2	65 345		365	3 443,68 Kč
Šestajovice u Jaroměře							
364	10	0	2	14		365	0,80 Kč
365	3	0	2	2 695		365	154,42 Kč
373	19	0	2	101		365	5,78 Kč
Velká Jesenice							
7	11	0	2	139		365	8,10 Kč
7	12	0	2	26		365	1,51 Kč
7	14	0	2	69		365	4,02 Kč
10	9	0	2	106		365	6,17 Kč
227	0	0	1	790		365	790,00 Kč
1 002	1	0	2	72 879		365	4 248,84 Kč
1 405	7	0	2	3 190		365	185,97 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 128N08/13

Datum tisku: 7.1.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
2							
1.11.2008							
Veselice nad Metují							
216	11	0	2	1 441		365	82,28 Kč
240	2	0	2	1 984		365	113,28 Kč
Volovka							
121	24	0	2	6 125		365	346,06 Kč
182	25	0	2	2 970		365	167,80 Kč
218	3	0	2	193		365	10,90 Kč
Zvole							
264	13	0	2	1 713		365	76,91 Kč
265	6	0	2	185		365	8,30 Kč
317	36	0	2	2 625		365	117,86 Kč
331	28	0	2	2 807		365	126,03 Kč
331	51	0	2	17 114		365	768,41 Kč
331	67	0	2	5 762		365	258,71 Kč
331	78	0	2	7 833		365	351,70 Kč
344	6	0	2	6 843		365	307,25 Kč
347	7	0	2	527		365	23,66 Kč
352	1	0	2	1 384		365	62,14 Kč
352	4	0	2	789		365	35,42 Kč
352	13	0	2	684		365	30,71 Kč
354	2	0	2	79		365	3,54 Kč
354	3	0	2	8		365	0,35 Kč
355	6	0	2	3 112		365	139,72 Kč
355	7	0	2	589		365	26,44 Kč
355	14	0	2	10		365	0,44 Kč
355	21	0	2	2 799		365	125,67 Kč
355	41	0	2	238		365	10,68 Kč
355	47	0	2	7 536		365	338,36 Kč
355	48	0	2	4 655		365	209,00 Kč
356	1	0	2	39		365	1,75 Kč
357	6	0	2	3 900		365	175,11 Kč
357	7	0	2	2 975		365	133,57 Kč
357	8	0	2	7 974		365	358,03 Kč
357	10	0	2	10 362		365	465,25 Kč
357	11	0	2	9 954		365	446,93 Kč
362	21	0	2	113		365	5,07 Kč
364	30	0	2	7 197		365	323,14 Kč
366	20	0	2	2 893		365	129,89 Kč
1.11.2008				370 999			20 736,42 Kč
1.10.2009							
Veselice nad Metují							
211	5	0	2	4 872		365	340,06 Kč
1.10.2009				4 872			340,06 Kč
				400 829			23 487,41 Kč
CELKEM:				402 549			23 780,00 Kč