

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **NAHOŘANSKÁ a.s.**

sídlo **Nahořany nad Metují 112**

PSČ 549 07

zastoupená Ing. Janem Rathouským, předsedou představenstva

IČO 25289845 DIČ CZ25289845

Zapsána v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hr. Králové odd. B, vl. 1803

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 128N08/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.9.2008 nájemní smlouvu č. 128N08/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26572,- Kč (slovy: dvacetšesttisícpětsedmdesátdvěkorunyčeské)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **25207,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícdvěstěsedmkorunčeských) z dále uvedených důvodů :

Podle prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, byl pronájem pozemků č. 1101/1 a 1527/2 v k.ú. Velká Jesenice neoprávněný. Od 1.10.2009 se předmět pronájmu rozšiřuje o pozemek KN č. 211/5 v k.ú. Veselice nad Metují a obci .

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 23106,- Kč (slovy: dvacetitřítisícešestkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle. a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne1.7...09..2009

pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Jakubský
vedoucí územního pracoviště

.....
nájemce
NAHOŘANSKÁ a.s.
Ing. Jan Rathouský

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....

podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím (pověřeným vedením) územního pracoviště
PF ČR v Náchodě, adresa **Tyršova 59, 547 01 Náchod**

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 178506594/0600

- na straně jedné –

a

obchodní firma **NAHOŘANSKÁ a.s.**

sídlo **Nahořany nad Metují 112**

PSČ 549 07

zastoupená Ing. Janem Rathouským, předsedou představenstva

IČO 25289845 DIČ CZ25289845

Zapsána v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hr. Králové odd. B, vl. 1803

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 128N08/13**

Pozemkový fond ČR a NAHOŘANSKÁ a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 128N08/13 uzavřená dne 24.9.2008 je neplatná v části týkající se pozemků KN č. 1101/1 a 1527/2 v k.ú. a obci Velká Jesenice, a to od 1.11.2008, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod : Na základě Rozhodnutí PÚ 3035/93 byla provedena oprava chyby v katastrálním operátu OR 192/2009-605 – zápis vlastnictví ČR k výše uvedeným pozemkům byl opraven na zápis vlastnictví Josefa Mariana Bartoně Dobenína.

Nájemní smlouva č. 128N08/13 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 128N08/13. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

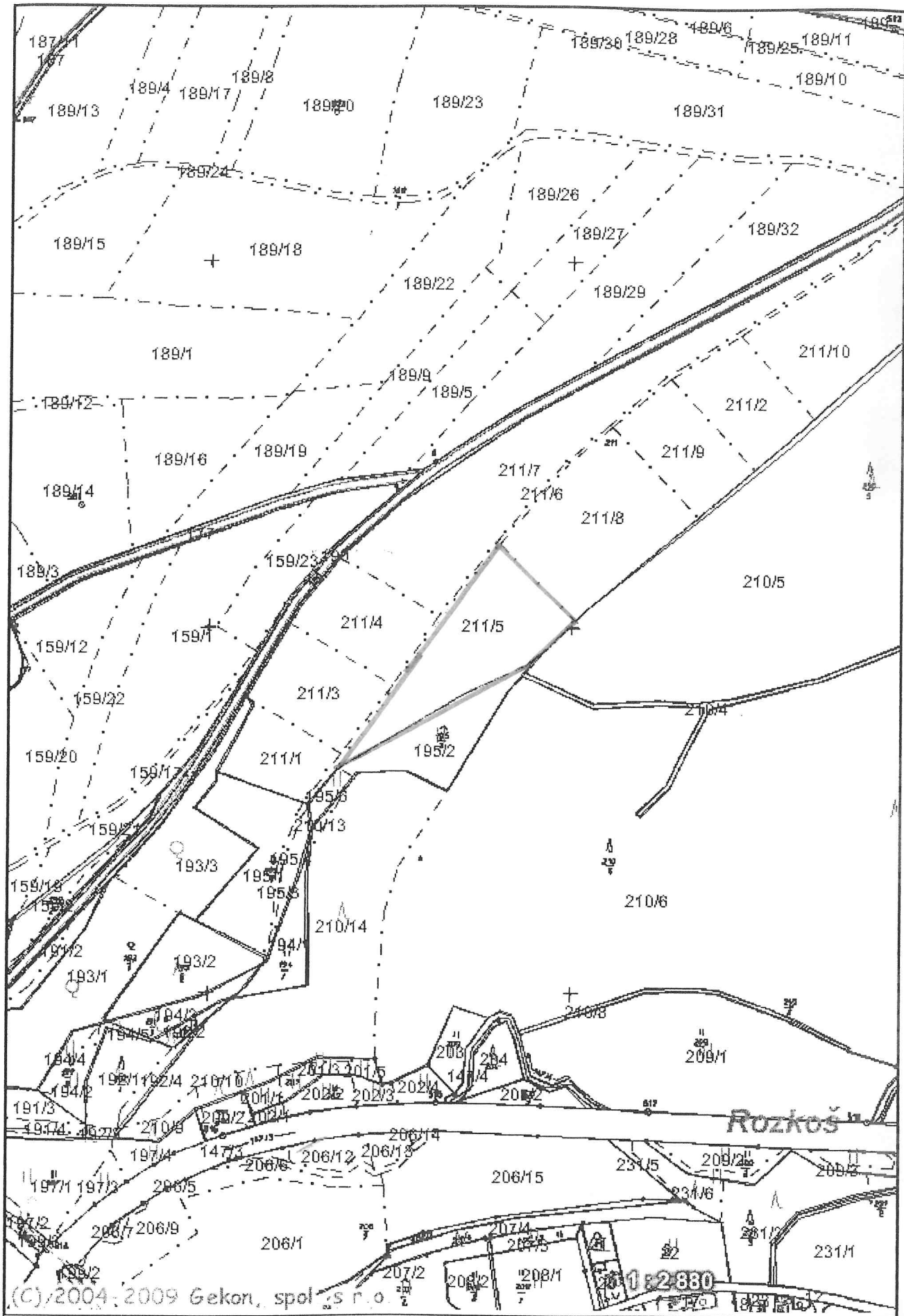
V Náchodě dne 17. 09. 2009

.....
pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Jakubský
vedoucí územního pracoviště

.....
nájemce
NAHOŘANSKÁ a.s.
Ing. Jan Rathouský

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....
podpis



Říloha k nájemní smlouvě č:	128N08/13	Uzavřeno:	24.9.2008 0:00:00	NAHOŘANSKÁ a.s.
Variabilní symbol:	12810813	Účinná od:	1.10.2008 0:00:00	Nahořany nad Metují 112
Datum tisku:	15.9.2009	Roční splátka:	25207,00	Nahořany

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
---------	-----------	-----	---------	---------	----	------------	--------	---	-------

Doubravice u České Skalice

	107	8	0	2	2	10 002	49 000,00	10 441	1,0	511,60
	110	16	0	2	2	10 002	49 000,00	2 797	1,0	137,05
	226	4	0	2	2	10 002	49 000,00	673	1,0	32,97

						68 163,90 Kč	13 911			681,6
--	--	--	--	--	--	---------------------	---------------	--	--	--------------

Jaroměř

	3 992	0	0	2	7	10 002	96 600,00	1 900	1,0	183,54
	4 027	1	0	2	7	10 002	96 600,00	12 962	1,0	1 252,12
	4 029	0	0	2	7	10 002	96 600,00	4 685	1,0	452,57
	4 107	0	0	2	7	10 002	96 600,00	5 411	1,0	522,70

						241 094,28 Kč	24 958			2 410,93
--	--	--	--	--	--	----------------------	---------------	--	--	-----------------

Krčín

část	377	2	0	2	7	10 002	71 400,00	17 521	1,0	1 250,99
	379	50	0	2	7	10 002	71 400,00	8 579	1,0	612,54
	741	15	0	2	2	10 002	71 400,00	37	1,0	2,64
	1 028	0	0	2	14	10 002	71 400,00	11 167	1,0	797,32

						266 350,56 Kč	37 304			2 663,49
--	--	--	--	--	--	----------------------	---------------	--	--	-----------------

Lhota u Nahořan

	105	0	0	2	14	10 002	500 000,00	1 160	1,0	580,00
	118	7	0	2	2	10 002	80 100,00	5 601	1,0	448,64
	118	8	0	2	2	10 002	80 100,00	5 223	1,0	418,36

						144 700,24 Kč	11 984			1 447,00
--	--	--	--	--	--	----------------------	---------------	--	--	-----------------

Nahořany nad Metují

septik, studna	198	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00	1 720	1,0	1 720,00
----------------	-----	---	---	---	----	--------	--------------	-------	-----	----------

						172 000,00 Kč	1 720			1 720,00
--	--	--	--	--	--	----------------------	--------------	--	--	-----------------

Nové Město nad Metují

	547	1	0	2	2	10 002	35 500,00	5 798	1,0	205,82
	547	7	0	2	2	10 002	35 500,00	1 243	1,0	44,12
	1 342	1	0	2	2	10 002	35 500,00	2 713	1,0	96,31
	1 345	0	0	2	2	10 002	35 500,00	5 466	1,0	194,04
	1 349	0	0	2	2	10 002	35 500,00	3 926	1,0	139,37
	1 350	0	0	2	2	10 002	35 500,00	4 888	1,0	173,52
	1 357	1	0	2	7	10 002	35 500,00	1 845	1,0	65,49
	1 357	3	0	2	2	10 002	35 500,00	4 250	1,0	150,87
	1 617	0	0	2	2	10 002	35 500,00	6 905	1,0	245,12

						131 470,70 Kč	37 034			1 314,66
--	--	--	--	--	--	----------------------	---------------	--	--	-----------------

Spyš

	211	3	0	2	2	10 002	52 700,00	65 345	1,0	3 443,68
--	-----	---	---	---	---	--------	-----------	--------	-----	----------

						344 368,15 Kč	65 345			3 443,68
--	--	--	--	--	--	----------------------	---------------	--	--	-----------------

Šestajovice u Jaroměře

	364	10	0	2	7	10 002	57 300,00	14	1,0	0,80
--	-----	----	---	---	---	--------	-----------	----	-----	------

Příloha k nájemní smlouvě č: 128N08/13

Uzavřeno: 24.9.2008 0:00:00

NAHOŘANSKÁ a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Účinná od: 1.10.2008 0:00:00

Nahořany nad Metují 112

Datum tisku: 15.9.2009

Roční splátka: 25207,00

Nahořany

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	365 3	0 2	7	10 002		57 300,00	2 695	1,0	154,42
	373 19	0 2	7	10 002		57 300,00	101	1,0	5,78

16 101,30 Kč**2 810****161,00****Velká Jesenice**

	7 11	0 2	7	10 002		58 300,00	139	1,0	8,10
	7 12	0 2	7	10 002		58 300,00	26	1,0	1,51
	7 14	0 2	2	10 002		58 300,00	69	1,0	4,02
stavba LV 31	10 9	0 2	2	10 002		58 300,00	106	1,0	6,17
	227 0	0 1	13	10 002		1 000 000,00	790	1,0	790,00
	1 002 1	0 2	2	10 002		58 300,00	72 879	1,0	4 248,84
	1 405 7	0 2	2	10 002		58 300,00	3 190	1,0	185,97

524 464,47 Kč**77 199****5 244,61****Veselice nad Metují**

část	211 5	0 2	2	10 002		69 800,00	4 872	1,0	340,06
	216 11	0 2	7	10 002		57 100,00	1 441	1,0	82,28
	240 2	0 2	2	10 002		57 100,00	1 984	1,0	113,28

53 563,31 Kč**8 297****535,62****Volovka**

část	121 24	0 2	2	10 002		56 500,00	6 125	1,0	346,06
	182 25	0 2	2	10 002		56 500,00	2 970	1,0	167,80
	218 3	0 2	2	10 002		56 500,00	193	1,0	10,90

52 477,20 Kč**9 288****524,76****Zvole**

	264 13	0 2	2	10 002		44 900,00	1 713	1,0	76,91
	265 6	0 2	14	10 002		44 900,00	185	1,0	8,30
	317 36	0 2	7	10 002		44 900,00	2 625	1,0	117,86
	331 28	0 2	2	10 002		44 900,00	2 807	1,0	126,03
	331 51	0 2	2	10 002		44 900,00	17 114	1,0	768,41
	331 67	0 2	2	10 002		44 900,00	5 762	1,0	258,71
	331 78	0 2	2	10 002		44 900,00	7 833	1,0	351,70
	344 6	0 2	2	10 002		44 900,00	6 843	1,0	307,25
	347 7	0 2	14	10 002		44 900,00	527	1,0	23,66
	352 1	0 2	2	10 002		44 900,00	1 384	1,0	62,14
	352 4	0 2	2	10 002		44 900,00	789	1,0	35,42
	352 13	0 2	2	10 002		44 900,00	684	1,0	30,71
	354 2	0 2	14	10 002		44 900,00	79	1,0	3,54
	354 3	0 2	14	10 002		44 900,00	8	1,0	0,35
	355 6	0 2	2	10 002		44 900,00	3 112	1,0	139,72
	355 7	0 2	2	10 002		44 900,00	589	1,0	26,44
	355 14	0 2	2	10 002		44 900,00	10	1,0	0,44
	355 21	0 2	2	10 002		44 900,00	2 799	1,0	125,67
	355 41	0 2	2	10 002		44 900,00	238	1,0	10,68
	355 47	0 2	2	10 002		44 900,00	7 536	1,0	338,36
	355 48	0 2	2	10 002		44 900,00	4 655	1,0	209,00
	356 1	0 2	2	10 002		44 900,00	39	1,0	1,75
	357 6	0 2	2	10 002		44 900,00	3 900	1,0	175,11
	357 7	0 2	2	10 002		44 900,00	2 975	1,0	133,57
	357 8	0 2	2	10 002		44 900,00	7 974	1,0	358,03
	357 10	0 2	2	10 002		44 900,00	10 362	1,0	465,25

Příloha k nájemní smlouvě č: 128N08/13

Uzavřeno: 24.9.2008 0:00:00

NAHOŘANSKÁ a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Účinná od: 1.10.2008 0:00:00

Nahořany nad Metují 112

Datum tisku: 15.9.2009

Roční splátka: 25207,00

Nahořany

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	357 11	0	2	2	10 002	44 900,00	9 954	1,0	446,93
	362 21	0	2	14	10 002	44 900,00	113	1,0	5,07
	364 30	0	2	2	10 002	44 900,00	7 197	1,0	323,14
	366 20	0	2	2	10 002	44 900,00	2 893	1,0	129,89

506 018.51 Kč

112 699

5 060.04

CELKEM:

2 520 772.62 Kč

402 549

25 207 Kč

Úpočet dodatku pro nájemní smlouvu

9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.11.2008								
Velká Jesenice								
1.11.2008	Velká Jesenice	1 101	1	2	28 204	1.11.2008	0	0,0 Kč
1.11.2008	Velká Jesenice	1 527	2	2	1 030	1.11.2008	0	0,00 Kč
					29 234,00			0,00 Kč
					29 234,00			0,00 Kč
2								
1.10.2008								
Jaroměř								
1.10.2008	Jaroměř	3 992	0	2	1 900		365	183,54 Kč
1.10.2008	Jaroměř	4 027	1	2	12 962		365	1 252,12 Kč
1.10.2008	Jaroměř	4 029	0	2	4 685		365	452,57 Kč
1.10.2008	Jaroměř	4 107	0	2	5 411		365	522,70 Kč
Nahořany nad Metují								
1.10.2008	Nahořany nad Metují	198	0	2	1 720		365	1 720,00 Kč
					26 678,00			4 130,93 Kč
1.11.2008								
Doubravice u České Skalice								
1.11.2008	Doubravice u České Skalice	107	8	2	10 441		334	468,15 Kč
1.11.2008	Doubravice u České Skalice	110	16	2	2 797		334	125,41 Kč
1.11.2008	Doubravice u České Skalice	226	4	2	673		334	30,17 Kč
Krčín								
1.11.2008	Krčín	377	2	2	17 521		334	1 144,74 Kč
1.11.2008	Krčín	379	50	2	8 579		334	560,52 Kč
1.11.2008	Krčín	741	15	2	37		334	2,42 Kč
1.11.2008	Krčín	1 028	0	2	11 167		334	729,60 Kč
Lhota u Nahořan								
1.11.2008	Lhota u Nahořan	105	0	2	1 160		334	530,74 Kč
1.11.2008	Lhota u Nahořan	118	7	2	5 601		334	410,54 Kč
1.11.2008	Lhota u Nahořan	118	8	2	5 223		334	382,83 Kč
Nové Město nad Metují								
1.11.2008	Nové Město nad Metují	547	1	2	5 798		334	188,34 Kč
1.11.2008	Nové Město nad Metují	547	7	2	1 243		334	40,37 Kč
1.11.2008	Nové Město nad Metují	1 342	1	2	2 713		334	88,13 Kč
1.11.2008	Nové Město nad Metují	1 345	0	2	5 466		334	177,56 Kč
1.11.2008	Nové Město nad Metují	1 349	0	2	3 926		334	127,53 Kč
1.11.2008	Nové Město nad Metují	1 350	0	2	4 888		334	158,78 Kč
1.11.2008	Nové Město nad Metují	1 357	1	2	1 845		334	59,93 Kč
1.11.2008	Nové Město nad Metují	1 357	3	2	4 250		334	138,06 Kč
1.11.2008	Nové Město nad Metují	1 617	0	2	6 905		334	224,30 Kč
Spy								
1.11.2008	Spy	211	3	2	65 345		334	3 151,20 Kč
Šestajovice u Jaroměře								
1.11.2008	Šestajovice u Jaroměře	364	10	2	14		334	0,73 Kč
1.11.2008	Šestajovice u Jaroměře	365	3	2	2 695		334	141,30 Kč
1.11.2008	Šestajovice u Jaroměře	373	19	2	101		334	5,29 Kč
Velká Jesenice								
1.11.2008	Velká Jesenice	7	11	2	139		334	7,41 Kč
1.11.2008	Velká Jesenice	7	12	2	26		334	1,38 Kč
1.11.2008	Velká Jesenice	7	14	2	69		334	3,68 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

15.9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.11.2008								
1.11.2008	Velká Jesenice	10	9	2	106		334	5,65 Kč
1.11.2008	Velká Jesenice	227	0	1	790		334	722,90 Kč
1.11.2008	Velká Jesenice	1 002	1	2	72 879		334	3 887,98 Kč
1.11.2008	Velká Jesenice	1 405	7	2	3 190		334	170,18 Kč
Veselice nad Metují								
1.11.2008	Veselice nad Metují	216	11	2	1 441		334	75,29 Kč
1.11.2008	Veselice nad Metují	240	2	2	1 984		334	103,66 Kč
Volovka								
1.11.2008	Volovka	121	24	2	6 125		334	316,67 Kč
1.11.2008	Volovka	182	25	2	2 970		334	153,55 Kč
1.11.2008	Volovka	218	3	2	193		334	9,97 Kč
Zvole								
1.11.2008	Zvole	264	13	2	1 713		334	70,38 Kč
1.11.2008	Zvole	265	6	2	185		334	7,60 Kč
1.11.2008	Zvole	317	36	2	2 625		334	107,85 Kč
1.11.2008	Zvole	331	28	2	2 807		334	115,33 Kč
1.11.2008	Zvole	331	51	2	17 114		334	703,15 Kč
1.11.2008	Zvole	331	67	2	5 762		334	236,74 Kč
1.11.2008	Zvole	331	78	2	7 833		334	321,83 Kč
1.11.2008	Zvole	344	6	2	6 843		334	281,15 Kč
1.11.2008	Zvole	347	7	2	527		334	21,65 Kč
1.11.2008	Zvole	352	1	2	1 384		334	56,86 Kč
1.11.2008	Zvole	352	4	2	789		334	32,41 Kč
1.11.2008	Zvole	352	13	2	684		334	28,10 Kč
1.11.2008	Zvole	354	2	2	79		334	3,24 Kč
1.11.2008	Zvole	354	3	2	8		334	0,32 Kč
1.11.2008	Zvole	355	6	2	3 112		334	127,85 Kč
1.11.2008	Zvole	355	7	2	589		334	24,19 Kč
1.11.2008	Zvole	355	14	2	10		334	0,40 Kč
1.11.2008	Zvole	355	21	2	2 799		334	115,00 Kč
1.11.2008	Zvole	355	41	2	238		334	9,77 Kč
1.11.2008	Zvole	355	47	2	7 536		334	309,62 Kč
1.11.2008	Zvole	355	48	2	4 655		334	191,25 Kč
1.11.2008	Zvole	356	1	2	39		334	1,60 Kč
1.11.2008	Zvole	357	6	2	3 900		334	160,24 Kč
1.11.2008	Zvole	357	7	2	2 975		334	122,23 Kč
1.11.2008	Zvole	357	8	2	7 974		334	327,62 Kč
1.11.2008	Zvole	357	10	2	10 362		334	425,74 Kč
1.11.2008	Zvole	357	11	2	9 954		334	408,97 Kč
1.11.2008	Zvole	362	21	2	113		334	4,64 Kč
1.11.2008	Zvole	364	30	2	7 197		334	295,70 Kč
1.11.2008	Zvole	366	20	2	2 893		334	118,86 Kč
1.11.2008					370 999,00			18 975,24 Kč
1.10.2009								
Veselice nad Metují								
1.10.2009	Veselice nad Metují	211	5	2	4 872		0	0,00 Kč
1.10.2009					4 872,00			0,00 Kč
CELKEM:					402 549,00			23 106,17 Kč
					431 783,00			23 106,00 Kč