

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,
adresa **Tyršova 59, 547 01 Náchod**

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „PF ČR“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **NAHOŘANSKÁ a.s.**

sídlo **Nahořany nad Metují 112**

PSČ 549 07

zastoupená Ing. Janem Rathouským, předsedou představenstva

IČO 25289845 DIČ CZ25289845

Zapsána v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hr. Králové odd. B, vl. 1803

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 128N08/13

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Náchod Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitostí** za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

j) zamezit vzniku ekologických škod při parkování zemědělské techniky.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.10.2008 na dobu neurčitou**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **4131,- Kč** (slovy: čtyřtisícešestotřicetjednakorunačeská).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Monay Bank**, číslo účtu **178506594/0600**, variabilní symbol **12810813**.

5) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Osoba oprávněná jednat za nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

24. 09. 2008

V Náchodě dne

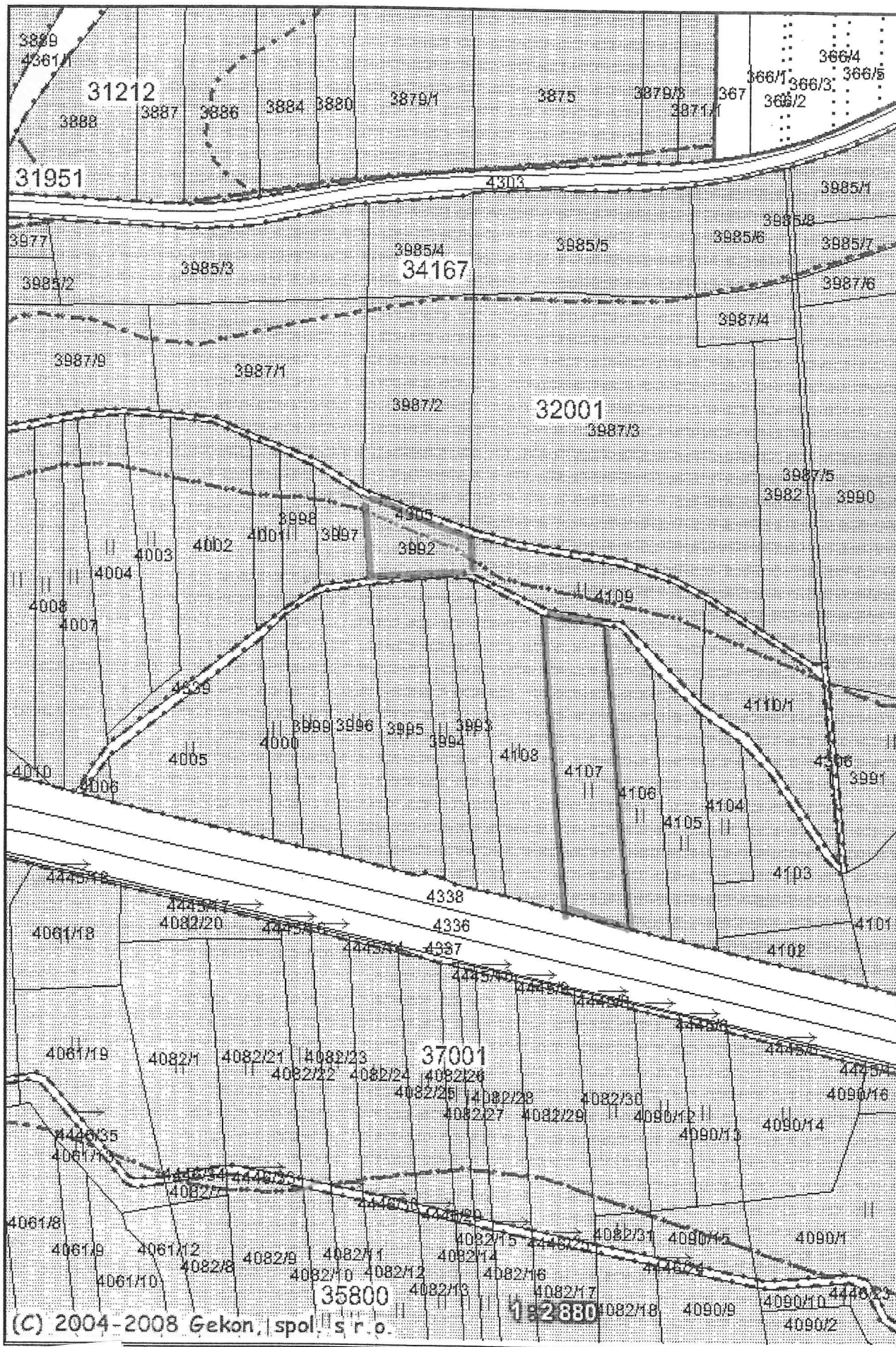
pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Jakubský

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

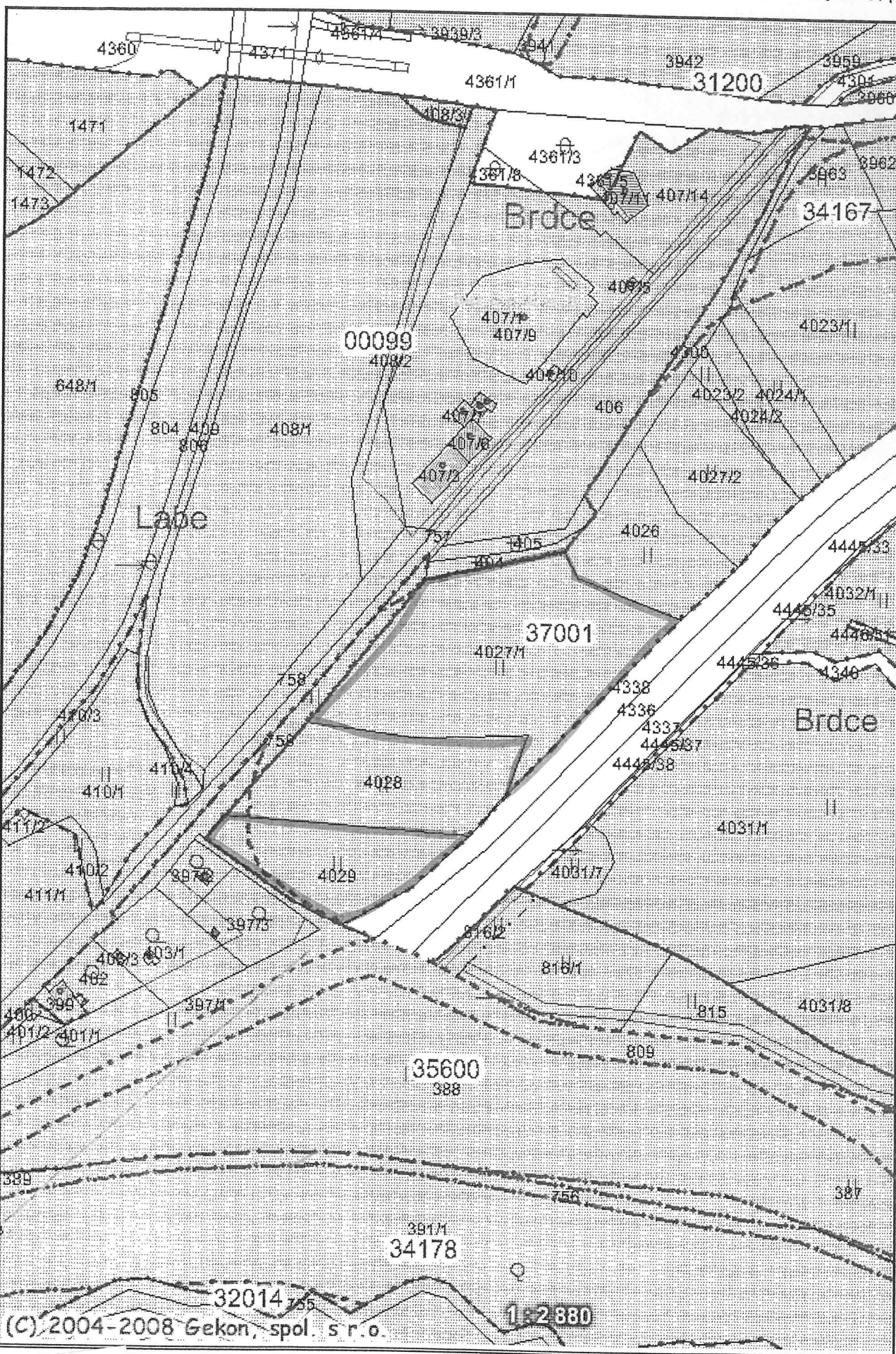
.....
podpis

.....
nájemce
NAHOŘANSKA a.s.
Ing. Jan Rathouský

JKKOKK 3992
4107



JKOMSK



Příloha k nájemní smlouvě č: 128N08/13

Uzavřeno:

NAHOŘANSKÁ a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Účinná od: 1.10.2008

Nahořany nad Metují

2.9.2008

Roční splátka: 4131,00

Nahořany nad Metují 112

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Jaroměř									
	3 992 0	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	1900	1,00	183,54 Kč
	4 027 1	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	12962	1,00	1 252,12 Kč
	4 029 0	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	4685	1,00	452,57 Kč
	4 107 0	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	5411	1,00	522,70 Kč

241 094,28 Kč

24958

2 410,93 Kč

Nahořany nad Metují

septik, studna	198 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1720	1,00	1 720,00 Kč
----------------	-------	---	---	----	--------	-----------------	------	------	-------------

172 000,00 Kč

1720

1 720,00 Kč

CELKEM:

413 094,28 Kč

26678

4 131,00 Kč