

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **AGRO Jaroměř, spol. s r.o**

sídlo **Rožnov 11, Jaroměř**

PSČ 551 01

IČ IČO 47470186 DIČ CZ47470186

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové odd. C, vl. 2895

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Vojtěch

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 262N05/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2005 nájemní smlouvu č. 262N05/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 8.8.2007 nabyla na základě smlouvy kupní č. 1008780713 vlastnické právo k pozemku KN č. 689 v k.ú. Semonice třetí osoba - Ing. Miloš Žďárek, Jaroměř - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Od 15.9.2007 se předmět pronájmu rozšiřuje o pozemky KN č. 493/15, 583/4, 583/5 v k.ú. Rožnov a KN č. 3725/31, 3725/27, 3725/25, 3781, 3820/1 v k.ú. Jaroměř.

Předmět pronájmu po výše uvedených změnách je uveden v příloze k tomuto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 35725,- Kč (slovy: třicetpětisícsetdvacetpětkorunčeských).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 33867,- Kč (slovy: třicettřítisícsetšedesátkorunčeských).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 33306,- Kč (slovy: třicettřítisícetřistašestkorunčeských).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 561,- Kč (slovy: pětsetšedesátjednakorunačeskákorunčeských) .

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

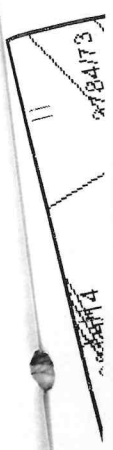
V Náchodě dne7. 09. 2007....

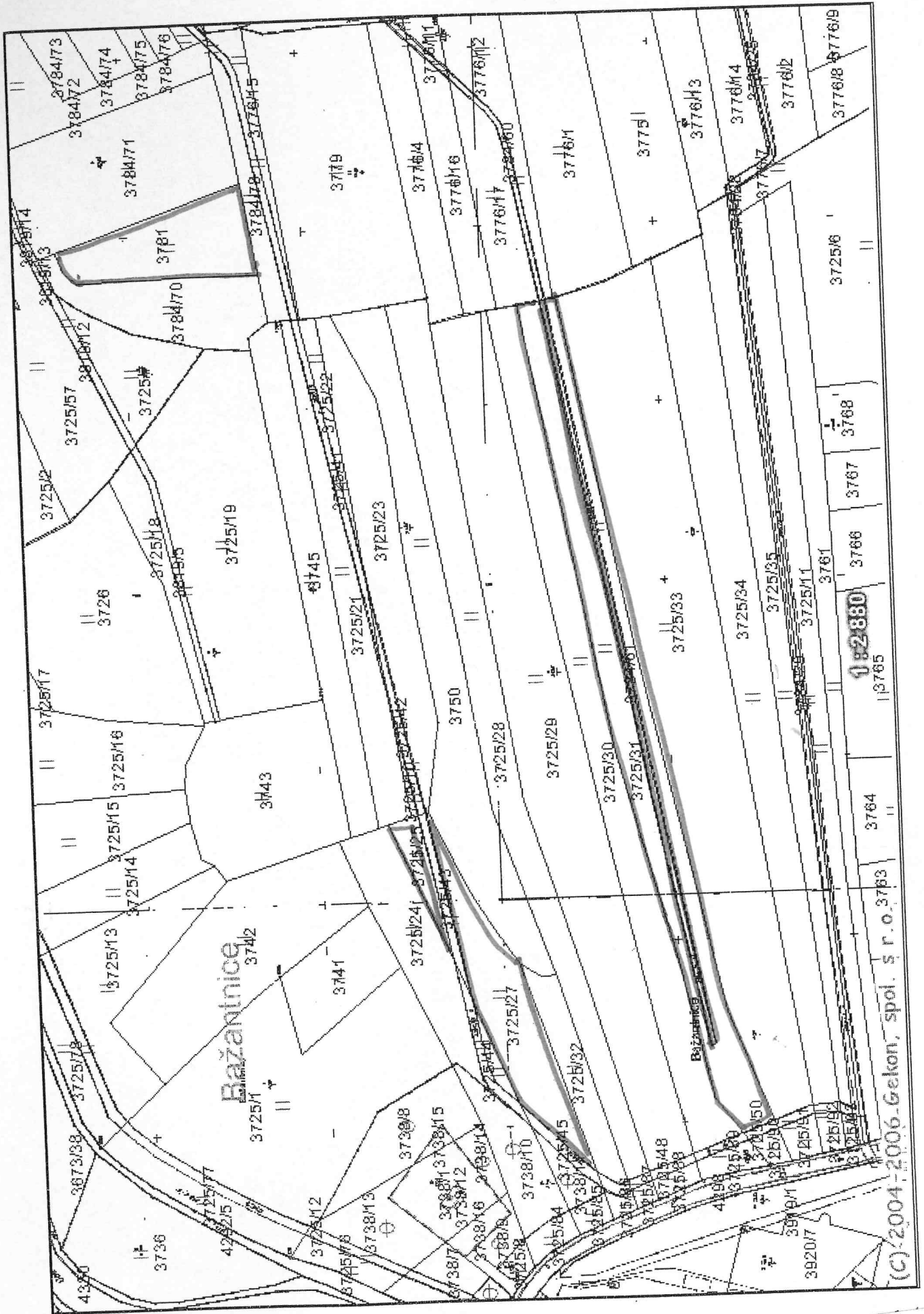
pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Jakubský
vedoucí územního pracoviště

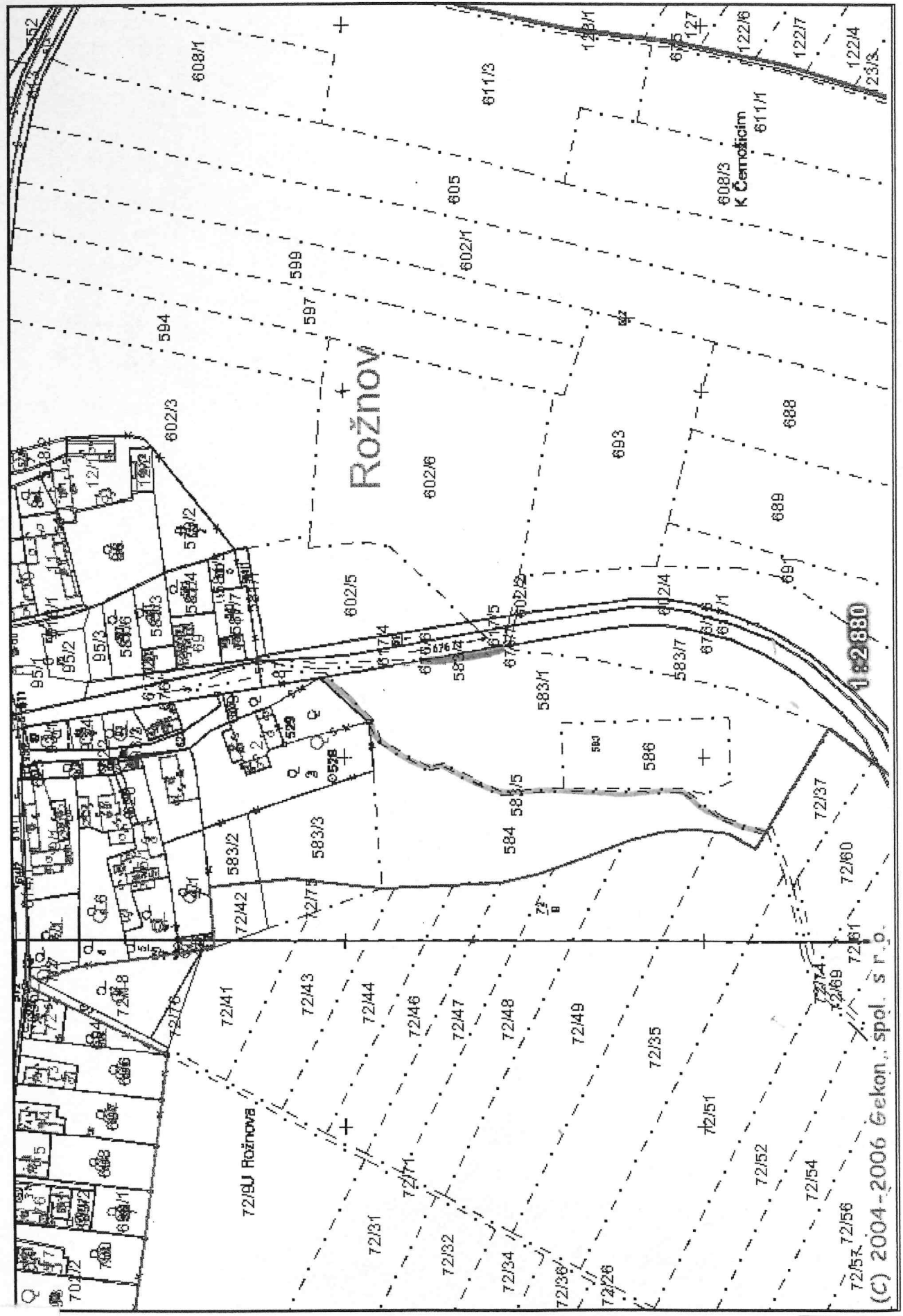
Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....
podpis

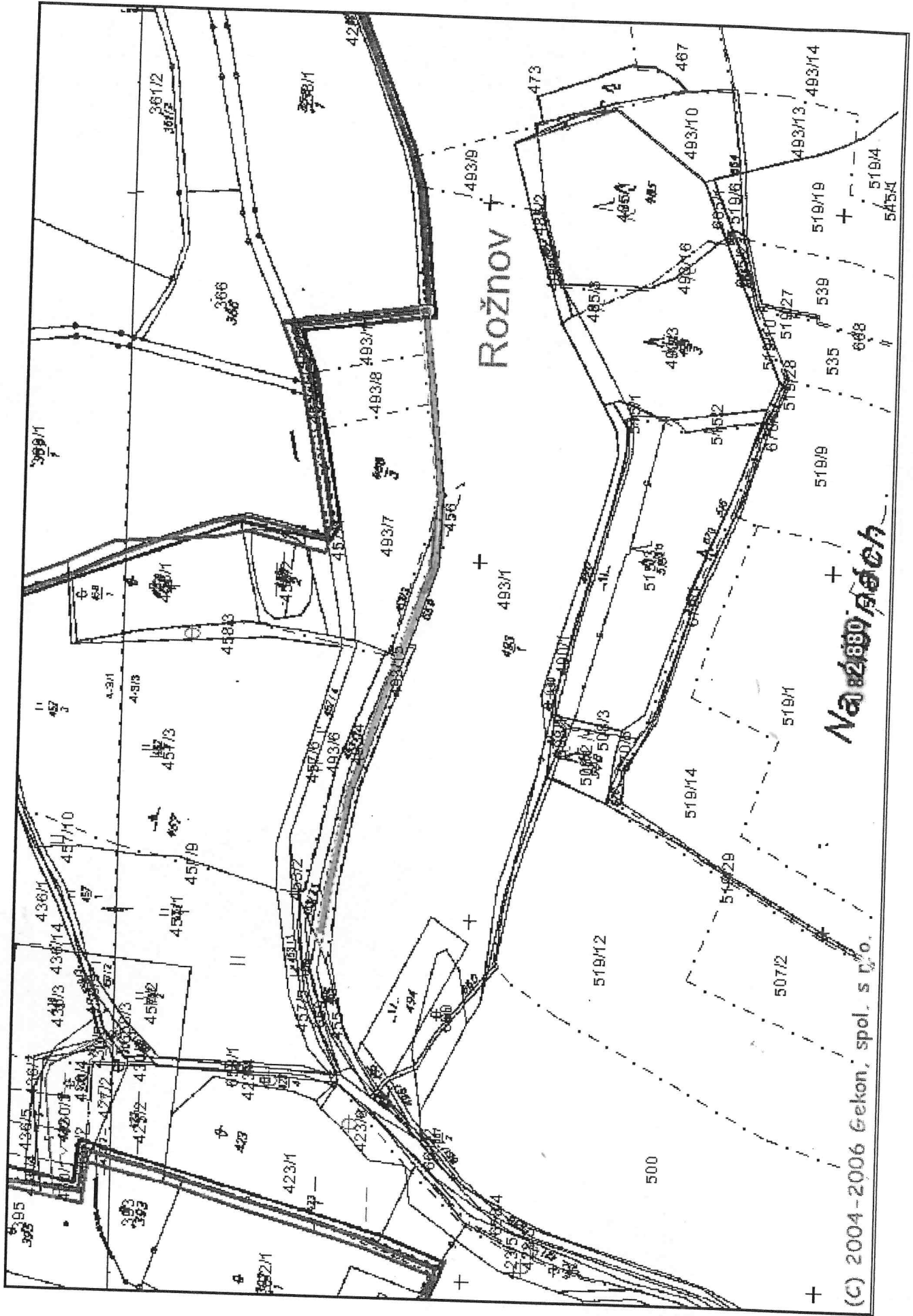
...
nájemce
Agro Jaroměř spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Vojtěch







(C) 2004-2006 Gekon, spol. s r.o.



Příloha k nájemní smlouvě č: 262N05/13

Uzavřeno: 21.12.2005 0:00:00

Agro Jaroměř, spol. s. r. o.

Účinná od: 23.12.2005 0:00:00

Rožnov 11

Variabilní symbol: 26210513

Roční splátka: 33742,0000

Jaroměř

4.9.2007

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Jaroměř									
PK 2143 před DIGI	2 143 0	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	8261	1,00	798,01 Kč
PK 2358 před DIG	2 358 0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	17597	1,00	1 699,87 Kč
PK část 2360 před	2 364 11	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	216	1,00	20,87 Kč
PK část 2360 před I	2 364 12	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	15489	1,00	1 496,24 Kč
PK část 2360 před I	2 369 4	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	160	1,00	15,46 Kč
PK 2381 před DIGI	2 381 0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	8271	1,00	798,98 Kč
PK 2395 před DIGI	2 395 0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	8644	1,00	835,01 Kč
	2 396 0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	475	1,00	45,88 Kč
	2 640 1	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	17997	1,00	1 738,51 Kč
	2 652 2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1375	1,00	1 375,00 Kč
	2 652 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	847	1,00	423,50 Kč
	2 657 0	0	2	14	60 000	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
	3 039 0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	5371	1,00	518,84 Kč
	3 725 25	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	735	1,00	71,00 Kč
	3 725 27	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	4323	1,00	417,60 Kč
	3 725 31	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	9643	1,00	931,51 Kč
	3 781 0	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	3785	1,00	365,63 Kč
	3 820 1	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	4314	1,00	416,73 Kč
část, PK část 3897	3 898 12	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	3313	1,00	320,04 Kč
část, PK část 3895 p	3 898 14	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	6591	1,00	636,69 Kč
	4 386 7	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	490	1,00	47,33 Kč

1 300 270,50 Kč**117927****13 002,70 Kč**

Josefov u Jaroměře

	464 0	0	2	7	10 002	80 900,00 Kč	47482	1,00	3 841,29 Kč
	466 0	0	2	7	10 002	80 900,00 Kč	5739	1,00	464,29 Kč
	648 1	0	2	2	10 002	80 900,00 Kč	52136	1,00	4 217,80 Kč

852 338,13 Kč**105357****8 523,38 Kč**

Rasošky

	1 937 18	0	2	7	10 002	55 600,00 Kč	15098	1,00	839,45 Kč
	1 937 20	0	2	7	10 002	55 600,00 Kč	16375	1,00	910,45 Kč

174 989,88 Kč**31473****1 749,90 Kč**

Neznášov

část	56 2	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	412	1,00	44,37 Kč
	84 1	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	6901	1,00	743,24 Kč
	87 3	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	9103	1,00	980,39 Kč
	175 40	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	5	1,00	0,54 Kč
	175 41	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	6902	1,00	743,35 Kč

251 188,71 Kč**23323****2 511,89 Kč**

Rožnov

	493 15	0	2	2	10 002	95 700,00 Kč	1541	1,00	147,47 Kč
	583 4	0	2	2	10 002	95 700,00 Kč	147	1,00	14,06 Kč
	583 5	0	2	2	10 002	95 700,00 Kč	581	1,00	55,60 Kč

21 714,33 Kč**2269****217,13 Kč**

Semonice

Příloha k nájemní smlouvě č: 262N05/13

Uzavřeno: 21.12.2005 0:00:00

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Účinná od: 23.12.2005 0:00:00

Rožnov 11

4.9.2007

Roční splátka: 33742,0000

Jaroměř

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	272 1	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	3551	1,00	422,21 Kč
	295 15	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	7537	1,00	896,15 Kč
	303 0	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	4015	1,00	477,38 Kč
	325 1	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	3157	1,00	375,37 Kč
	410 1	0	2	7	10 002	118 900,00 Kč	13783	1,00	1 638,80 Kč
	410 3	0	2	7	10 002	118 900,00 Kč	103	1,00	12,25 Kč
	753 0	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	1285	1,00	152,78 Kč
	754 0	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	243	1,00	28,89 Kč
						<u>400 383,86 Kč</u>	<u>33674</u>		<u>4 003,83 Kč</u>
Horní Dolce									
	2 715 0	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	9677	1,00	1 076,08 Kč
	2 735 1	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	9863	1,00	1 096,77 Kč
	2 796 1	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	14421	1,00	1 603,62 Kč
	4 519 0	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	6283	1,00	698,67 Kč
						<u>447 513,28 Kč</u>	<u>40244</u>		<u>4 475,14 Kč</u>
Rtyně									
	357 0	0	5	2	10 002	77 900,00 Kč	2169	1,00	168,97 Kč
část	358 0	0	5	2	10 002	77 900,00 Kč	9553	1,00	744,18 Kč
část	388 0	0	5	2	10 002	77 900,00 Kč	4210	1,00	327,96 Kč
						<u>124 110,28 Kč</u>	<u>15932</u>		<u>1 241,11 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						<u>3 572 508,97 Kč</u>	<u>370199</u>		<u>35 725,08 Kč</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

4.9.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.6.2006								
Semonice								
1.6.2006	Semonice	689	0	2	5 536	8.8.2007	311	560,85 Kč
					5 536,00			560,85 Kč
					5 536,00			560,85 Kč
2								
23.12.2005								
Horní Dolce								
23.12.2005	Horní Dolce	2 715	0	2	9 677		365	1 076,08 Kč
23.12.2005	Horní Dolce	2 735	1	2	9 863		365	1 096,77 Kč
23.12.2005	Horní Dolce	2 796	1	2	14 421		365	1 603,62 Kč
23.12.2005	Horní Dolce	4 519	0	2	6 283		365	698,67 Kč
Jaroměř								
23.12.2005	Jaroměř	2 143	0	2	8 261		365	798,01 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 358	0	2	17 597		365	1 699,87 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 364	11	2	216		365	20,87 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 364	12	2	15 489		365	1 496,24 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 369	4	2	160		365	15,46 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 381	0	2	8 271		365	798,98 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 395	0	2	8 644		365	835,01 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 396	0	2	475		365	45,88 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 640	1	2	17 997		365	1 738,51 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 652	2	2	1 375		365	1 375,00 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 652	9	2	847		365	423,50 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 657	0	2	30		365	30,00 Kč
23.12.2005	Jaroměř	3 039	0	2	5 371		365	518,84 Kč
23.12.2005	Jaroměř	3 898	12	2	3 313		365	320,04 Kč
23.12.2005	Jaroměř	3 898	14	2	6 591		365	636,69 Kč
23.12.2005	Jaroměř	4 386	7	2	490		365	47,33 Kč
Josefov u Jaroměře								
23.12.2005	Josefov u Jaroměře	464	0	2	47 482		365	3 841,29 Kč
23.12.2005	Josefov u Jaroměře	466	0	2	5 739		365	464,29 Kč
23.12.2005	Josefov u Jaroměře	648	1	2	52 136		365	4 217,80 Kč
Neznášov								
23.12.2005	Neznášov	56	2	2	412		365	44,37 Kč
23.12.2005	Neznášov	84	1	2	6 901		365	743,24 Kč
23.12.2005	Neznášov	87	3	2	9 103		365	980,39 Kč
23.12.2005	Neznášov	175	40	2	5		365	0,54 Kč
23.12.2005	Neznášov	175	41	2	6 902		365	743,35 Kč
Rasošky								
23.12.2005	Rasošky	1 937	18	2	15 098		365	839,45 Kč
23.12.2005	Rasošky	1 937	20	2	16 375		365	910,45 Kč
Rtyně								
23.12.2005	Rtyně	357	0	5	2 169		365	168,97 Kč
23.12.2005	Rtyně	358	0	5	9 553		365	744,18 Kč
23.12.2005	Rtyně	388	0	5	4 210		365	327,96 Kč
Semonice								
23.12.2005	Semonice	272	1	2	3 551		365	422,21 Kč
23.12.2005	Semonice	295	15	2	7 537		365	896,15 Kč
23.12.2005	Semonice	303	0	2	4 015		365	477,38 Kč
23.12.2005	Semonice	325	1	2	3 157		365	375,37 Kč
23.12.2005	Semonice	410	1	2	13 783		365	1 638,80 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

4.9.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
23.12.2005								
23.12.2005	Semonice	410	3	2	103		365	12,25 Kč
					343 602,00			33 123,81 Kč
23.12.2005								
1.5.2007								
Semonice								
1.5.2007	Semonice	753	0	2	1 285		153	64,04 Kč
1.5.2007	Semonice	754	0	2	243		153	12,11 Kč
					1 528,00			76,16 Kč
1.5.2007								
15.9.2007								
Jaroměř								
15.9.2007	Jaroměř	3 725	25	2	735		16	3,12 Kč
15.9.2007	Jaroměř	3 725	27	2	4 323		16	18,31 Kč
15.9.2007	Jaroměř	3 725	31	2	9 643		16	40,84 Kč
15.9.2007	Jaroměř	3 781	0	2	3 785		16	16,03 Kč
15.9.2007	Jaroměř	3 820	1	2	4 314		16	18,27 Kč
Rožnov								
15.9.2007	Rožnov	493	15	2	1 541		16	6,47 Kč
15.9.2007	Rožnov	583	4	2	147		16	0,62 Kč
15.9.2007	Rožnov	583	5	2	581		16	2,44 Kč
					25 069,00			106,09 Kč
15.9.2007								
					370 199,00			33 306,05 Kč
					375 735,00			33 867,00 Kč
CELKEM:					375 735,00			33 867,00 Kč