

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **AGRO Jaroměř, spol. s r.o**

sídlo **Rožnov 11, Jaroměř**

PSČ **551 01**

IČ IČO 47470186 DIČ CZ47470186

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové odd. C, vl. 2895

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Vojtěch

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 262N05/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2005 nájemní smlouvu č. 262N05/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 27.12.2005 nabyla na základě smlouvy o převodu pozemků č. 99PR05/13 vlastnické právo k pozemku KN č. 2170 v k.ú. Jaroměř třetí osoba Ing. Lubomír Kalhous, Jaroměř, PSČ , a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 8.3.2006 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1001870613 vlastnické právo k pozemku KN č. 1441 v k.ú. Jaroměř třetí osoba Ing. Josef Havrda, Jaroměř PSČ , a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 10.4.2006 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1004780613 vlastnické právo k pozemku KN č. 1134/2 v k.ú. Jezbiny třetí osoba Ing. Jaroslav Vojtěch, Jaroměř, PSČ , a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Od 1.6.2006 se předmět pronájmu rozšiřuje o pozemek KN č. 689 v k.ú. Semonice.

Předmět pronájmu po výše uvedených změnách je uveden v příloze č. 2 k tomuto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 33782,- Kč (slovy: třicettřítisíc sedm set osmdesát dvě koruny české).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 25988,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc devět set osmdesát osm korun českých) podle přílohy č. 1.

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 25811,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc osm set jedenáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 177,- Kč (slovy: jedno set osmdesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

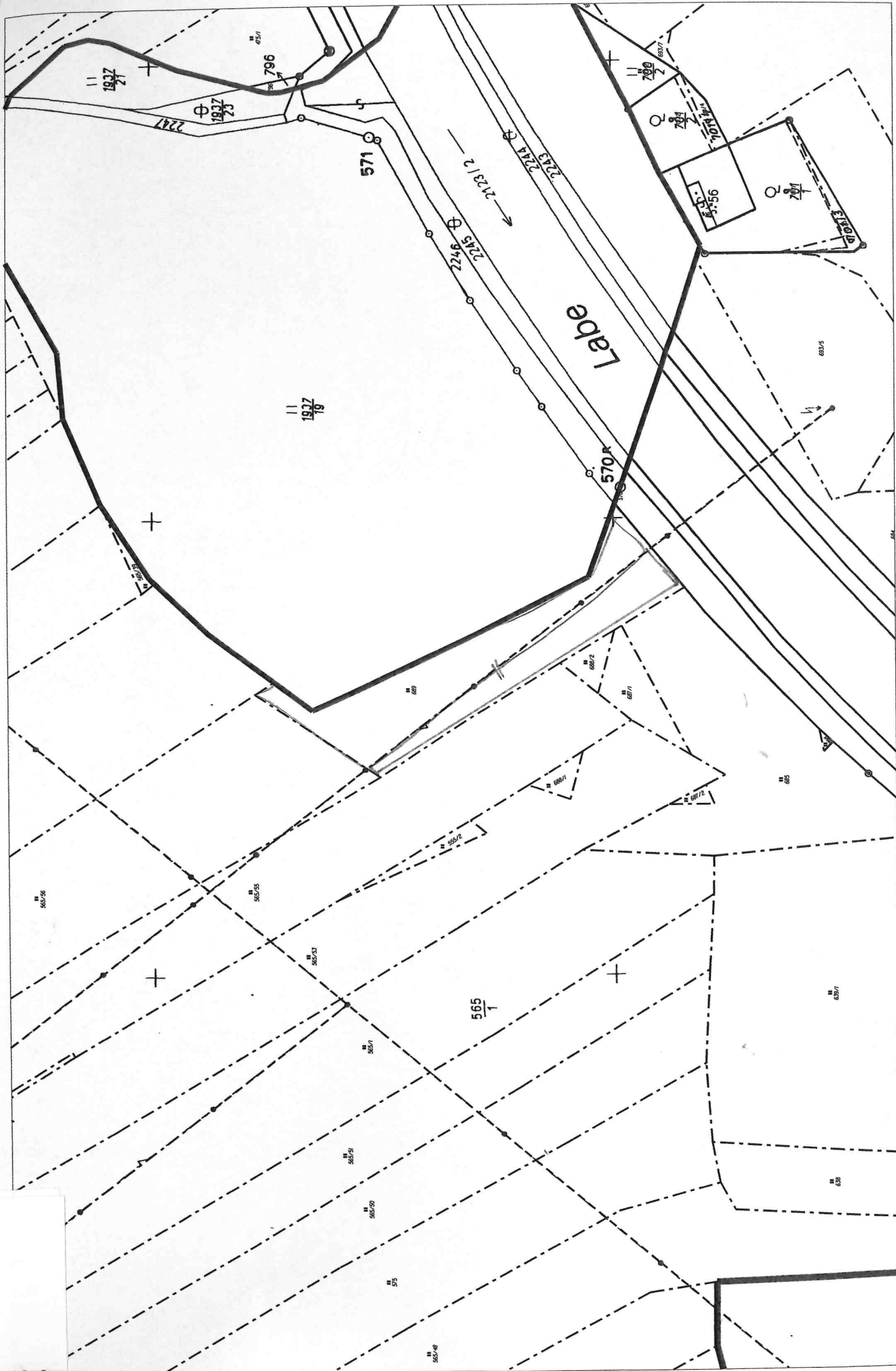
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 26.5.2006

pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Jakubský
vedoucí územního pracoviště

.....
nájemce
Agro Jaroměř spol. s.r.o.
Ing. Jaroslav Vojtěch

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 262N05/13

11.5.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
1								
Jaroměř	1 441	0	2	2 339	10.4.2006	23.12.2005	108	66,86
Jaroměř	2 170	0	2	1 062	27.12.2005	23.12.2005	4	1,12
Jezbiny	1 134	2	2	2 884	9.5.2006	23.12.2005	137	108,57
								176,55 Kč
				6 285,00				
2								
Horní Dolce	2 715	0	2	9 677		23.12.2005	282	831,38
Horní Dolce	2 735	1	2	9 863		23.12.2005	282	847,36
Horní Dolce	2 796	1	2	14 421		23.12.2005	282	1 238,96
Horní Dolce	4 519	0	2	6 283		23.12.2005	282	539,79
Jaroměř	2 143	0	2	8 261		23.12.2005	282	616,55
Jaroměř	2 358	0	2	17 597		23.12.2005	282	1 313,32
Jaroměř	2 364	11	2	216		23.12.2005	282	16,12
Jaroměř	2 364	12	2	15 489		23.12.2005	282	1 156,00
Jaroměř	2 369	4	2	160		23.12.2005	282	11,94
Jaroměř	2 381	0	2	8 271		23.12.2005	282	617,29
Jaroměř	2 395	0	2	8 644		23.12.2005	282	645,13
Jaroměř	2 396	0	2	475		23.12.2005	282	35,45
Jaroměř	2 640	1	2	17 997		23.12.2005	282	1 343,18
Jaroměř	2 652	2	2	1 375		23.12.2005	282	1 062,33
Jaroměř	2 652	9	2	847		23.12.2005	282	327,20
Jaroměř	2 657	0	2	30		23.12.2005	282	23,18
Jaroměř	3 039	0	2	5 371		23.12.2005	282	400,86
Jaroměř	3 898	12	2	3 313		23.12.2005	282	247,26
Jaroměř	3 898	14	2	6 591		23.12.2005	282	491,91
Jaroměř	4 386	7	2	490		23.12.2005	282	36,57
Josefov u Jaroměře	464	0	2	47 482		23.12.2005	282	2 967,79
Josefov u Jaroměře	466	0	2	5 739		23.12.2005	282	358,71
Josefov u Jaroměře	648	1	2	52 136		23.12.2005	282	3 258,69
Neznášov	56	2	2	412		23.12.2005	282	34,28
Neznášov	84	1	2	6 901		23.12.2005	282	574,23
Neznášov	87	3	2	9 103		23.12.2005	282	757,45
Neznášov	175	40	2	5		23.12.2005	282	0,42
Neznášov	175	41	2	6 902		23.12.2005	282	574,31
Rasošky	1 937	18	2	15 098		23.12.2005	282	648,56
Rasošky	1 937	20	2	16 375		23.12.2005	282	703,42
Rtyně	357	0	5	2 169		23.12.2005	282	130,54
Rtyně	358	0	5	9 553		23.12.2005	282	574,95
Rtyně	388	0	5	4 210		23.12.2005	282	253,38
Rtyně	272	1	2	3 551		23.12.2005	282	326,20
Semonice	295	15	2	7 537		23.12.2005	282	692,37
Semonice	303	0	2	4 015		23.12.2005	282	368,83
Semonice	325	1	2	3 157		23.12.2005	282	290,01
Semonice	410	1	2	13 783		23.12.2005	282	1 266,14
Semonice	410	3	2	103		23.12.2005	282	9,46
Semonice	689	0	2	5 536		1.6.2006	122	220,01
								25 811,54 Kč
				349 138,00				
								25 988,00 Kč
				355 423,00				

nájemní smlouvě č: 262N05/13

Uzavřeno:

Agro Jaroměř, spol. s. r. o.

sí symbol: 26210513

Účinná od:

Rožnov 11

Roční splátka: 33742,0000

Jaroměř

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
před DIGI	2 143	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	8261	1,00	798,01 Kč	
38 před DIGI	2 358	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	17597	1,00	1 699,87 Kč	
část 2360 před DI	2 364	11	0	2	2 10 002	96 600,00 Kč	216	1,00	20,87 Kč	
část 2360 před DIC	2 364	12	0	2	2 10 002	96 600,00 Kč	15489	1,00	1 496,24 Kč	
část 2360 před DIC	2 369	4	0	2	2 10 002	96 600,00 Kč	160	1,00	15,46 Kč	
2381 před DIGI	2 381	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	8271	1,00	798,98 Kč	
5 před DIGI	2 395	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	8644	1,00	835,01 Kč	
	2 396	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	475	1,00	45,89 Kč	
	2 640	1	0	2	2 10 002	96 600,00 Kč	17997	1,00	1 738,51 Kč	
	2 652	2	0	2	13 10 002	1 000 000,00 Kč	1375	1,00	1 375,00 Kč	
	2 652	9	0	2	14 10 002	500 000,00 Kč	847	1,00	423,50 Kč	
	2 657	0	0	2	14 60 000	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč	
	3 039	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	5371	1,00	518,84 Kč	
část, PK část 3897 pře	3 898	12	0	2	7 10 002	96 600,00 Kč	3313	1,00	320,04 Kč	
část, PK část 3895 pře	3 898	14	0	2	7 10 002	96 600,00 Kč	6591	1,00	636,69 Kč	
	4 386	7	0	2	2 10 002	96 600,00 Kč	490	1,00	47,33 Kč	
						<u>95127</u>	<u>1 080 022,50 Kč</u>			<u>10 800,23 Kč</u>
Josefov u Jaroměře										
	464	0	0	2	7 10 002	80 900,00 Kč	47482	1,00	3 841,29 Kč	
	466	0	0	2	7 10 002	80 900,00 Kč	5739	1,00	464,29 Kč	
	648	1	0	2	2 10 002	80 900,00 Kč	52136	1,00	4 217,80 Kč	
						<u>105357</u>	<u>852 338,13 Kč</u>			<u>8 523,38 Kč</u>
Rasošky										
	1 937	18	0	2	7 10 002	55 600,00 Kč	15098	1,00	839,45 Kč	
	1 937	20	0	2	7 10 002	55 600,00 Kč	16375	1,00	910,45 Kč	
						<u>31473</u>	<u>174 989,88 Kč</u>			<u>1 749,90 Kč</u>
Neznášov										
část	56	2	0	2	2 10 002	107 700,00 Kč	412	1,00	44,37 Kč	
	84	1	0	2	2 10 002	107 700,00 Kč	6901	1,00	743,24 Kč	
	87	3	0	2	2 10 002	107 700,00 Kč	9103	1,00	980,39 Kč	
	175	40	0	2	2 10 002	107 700,00 Kč	5	1,00	0,54 Kč	
	175	41	0	2	2 10 002	107 700,00 Kč	6902	1,00	743,35 Kč	
						<u>23323</u>	<u>251 188,71 Kč</u>			<u>2 511,89 Kč</u>
Semonice										
	272	1	0	2	2 10 002	118 900,00 Kč	3551	1,00	422,21 Kč	
	295	15	0	2	2 10 002	118 900,00 Kč	7537	1,00	896,15 Kč	
	303	0	0	2	2 10 002	118 900,00 Kč	4015	1,00	477,38 Kč	
	325	1	0	2	2 10 002	118 900,00 Kč	3157	1,00	375,37 Kč	
	410	1	0	2	7 10 002	118 900,00 Kč	13783	1,00	1 638,80 Kč	
	410	3	0	2	7 10 002	118 900,00 Kč	103	1,00	12,25 Kč	
	689	0	0	2	7 10 002	118 900,00 Kč	5536	1,00	658,23 Kč	
						<u>37682</u>	<u>448 038,98 Kč</u>			<u>4 480,39 Kč</u>

Příloha k nájemní smlouvě č: 262N05/13

Uzavřeno:

Agro Jaroměř, spol. s. r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Účinná od:

Rožnov 11

11.5.2006

Roční splátka: 33742,0000

Jaroměř

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Horní Dolce									
	2 715 0	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	9677	1,00	1 076,08 Kč
	2 735 1	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	9863	1,00	1 096,77 Kč
	2 796 1	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	14421	1,00	1 603,62 Kč
	4 519 0	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	6283	1,00	698,67 Kč
						40244	447 513,28 Kč		4 475,13 Kč
Rtyně									
část	357 0	0	5	2	10 002	77 900,00 Kč	2169	1,00	168,97 Kč
část	358 0	0	5	2	10 002	77 900,00 Kč	9553	1,00	744,18 Kč
část	388 0	0	5	2	10 002	77 900,00 Kč	4210	1,00	327,96 Kč
CELKEM:						15932	124 110,28 Kč		1 241,10 Kč
						349138	3 378 201,76 Kč		33 782,00 Kč