

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **AGRO Jaroměř, spol. s r.o**

sídlo **Rožnov 11, Jaroměř**

PSC 551 01

IČ IČO 47470186 DIČ CZ47470186

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové odd. C, vl. 2895

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Vojtěch

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 262N05/13

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Náchod Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy. Pronájem předmětných pozemků byl do 22.12.2005 předmětem nájemní smlouvy č. 731N00/13 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitostí** za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 23.12.2005 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **33742,- Kč** (slovy: třicettřisedmsetčtyřicetdvěkorunyčeské).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank**, číslo účtu **178506594/0600**, variabilní symbol **26210513**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí 26069,- Kč (slovy: dvacetšesttisícšedesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele jménem nájemce.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Osoba oprávněná za nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas tato osoba poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 21.12.2005

.....
pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Jakubský Josef Ing.
vedoucí územního pracoviště

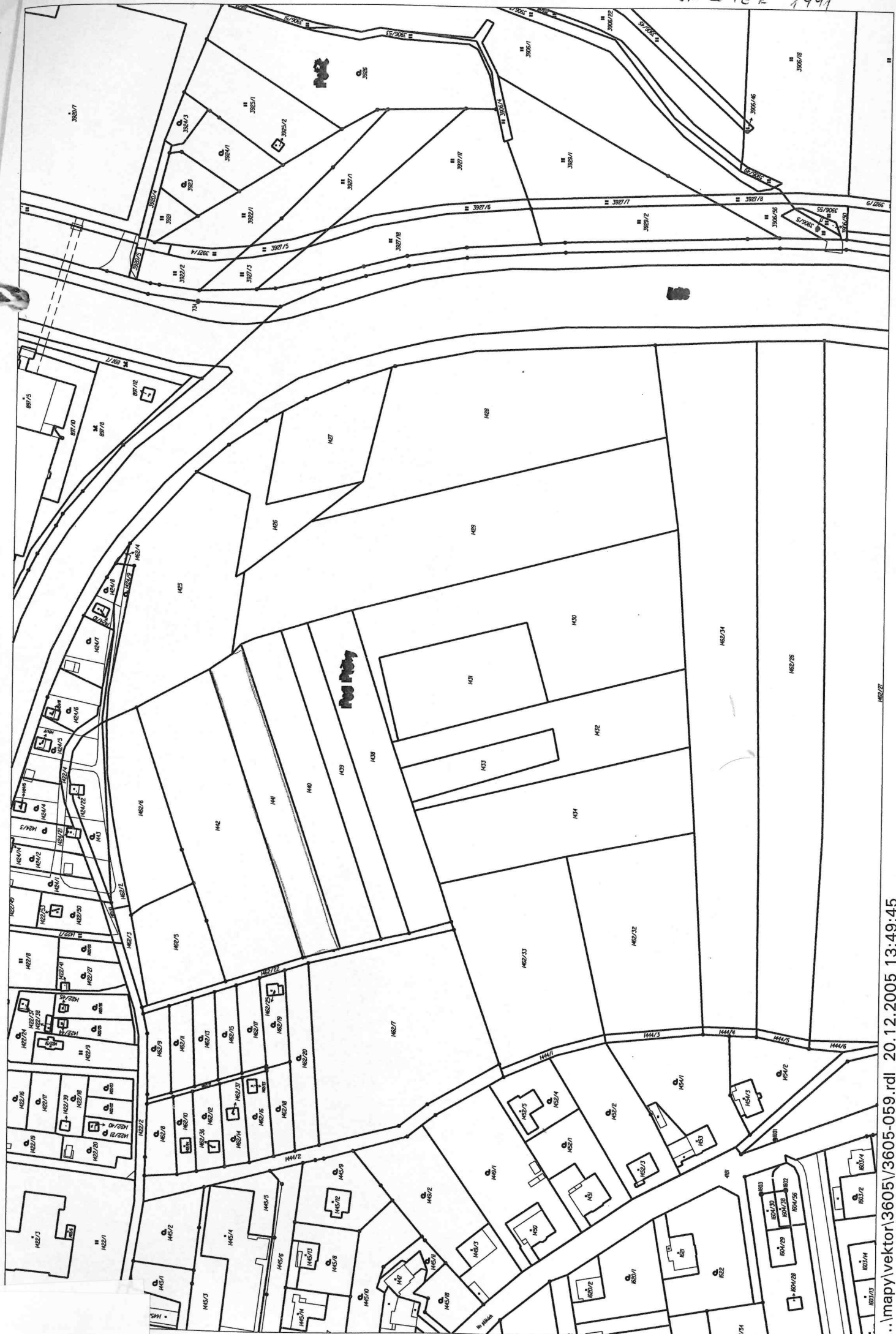
.....
nájemce
Agro Jaroměř, spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Vojtěch

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

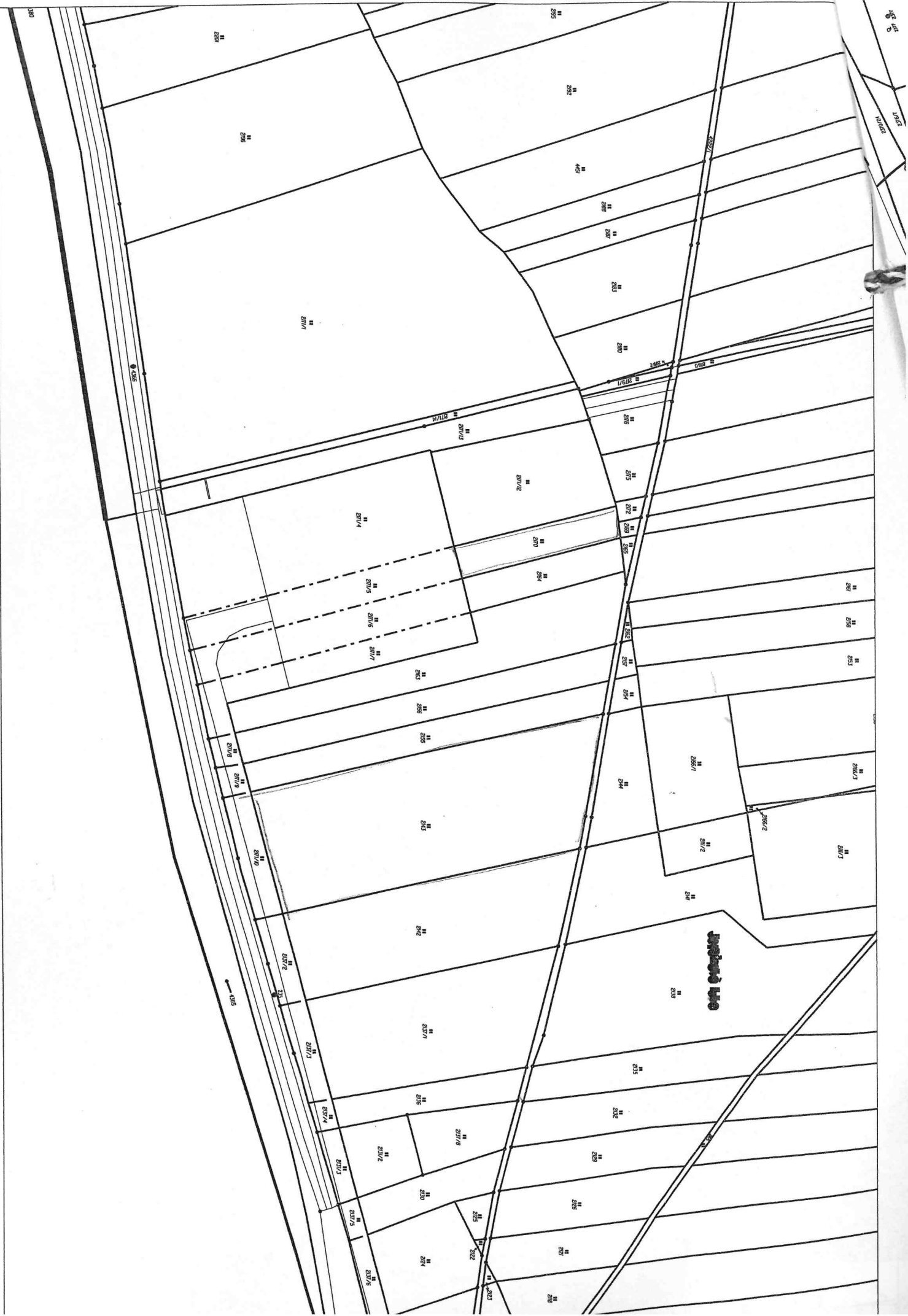
.....

podpis

JA 204012 1491



№ 2443

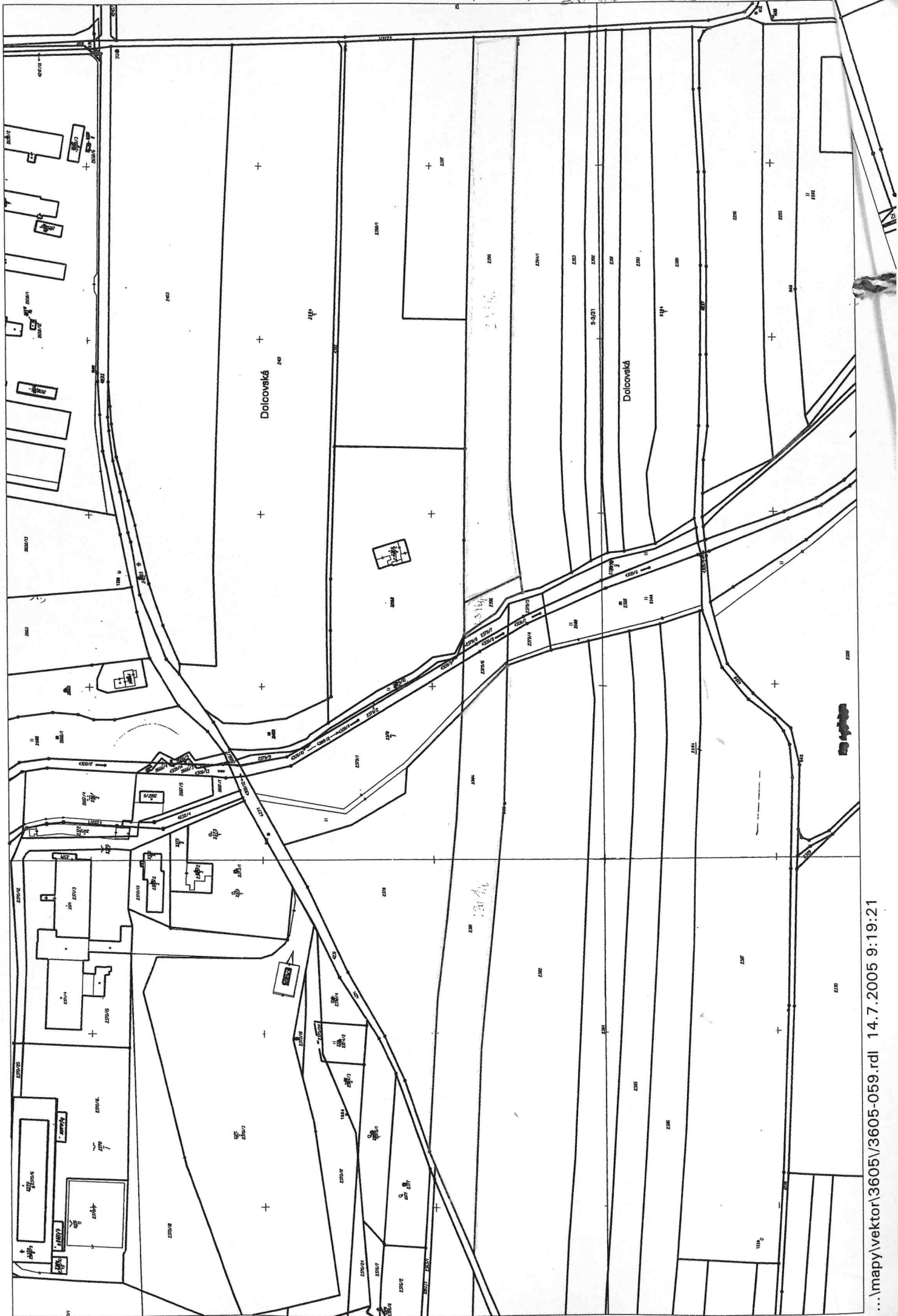


2443

2358/10; 2364/11; 2364/12
2369/4



238910 239570 239610





Cihelný lom

2640/1

Mokřiny

JAROMER
3898/12
3898/14



3039

4386/7

2987/2
2987/2

2982
2982/1

2983/3

2987/1

2981/1

2981/2
2981/2

120

Vinice

2983

4386/4

2603/5
2603/5

807

4386/6

808

4386/1

4386/3

4386/3

4386/2

4386/2

4386/5

4386/5

4386/7

4386/7

4386/9

4386/9

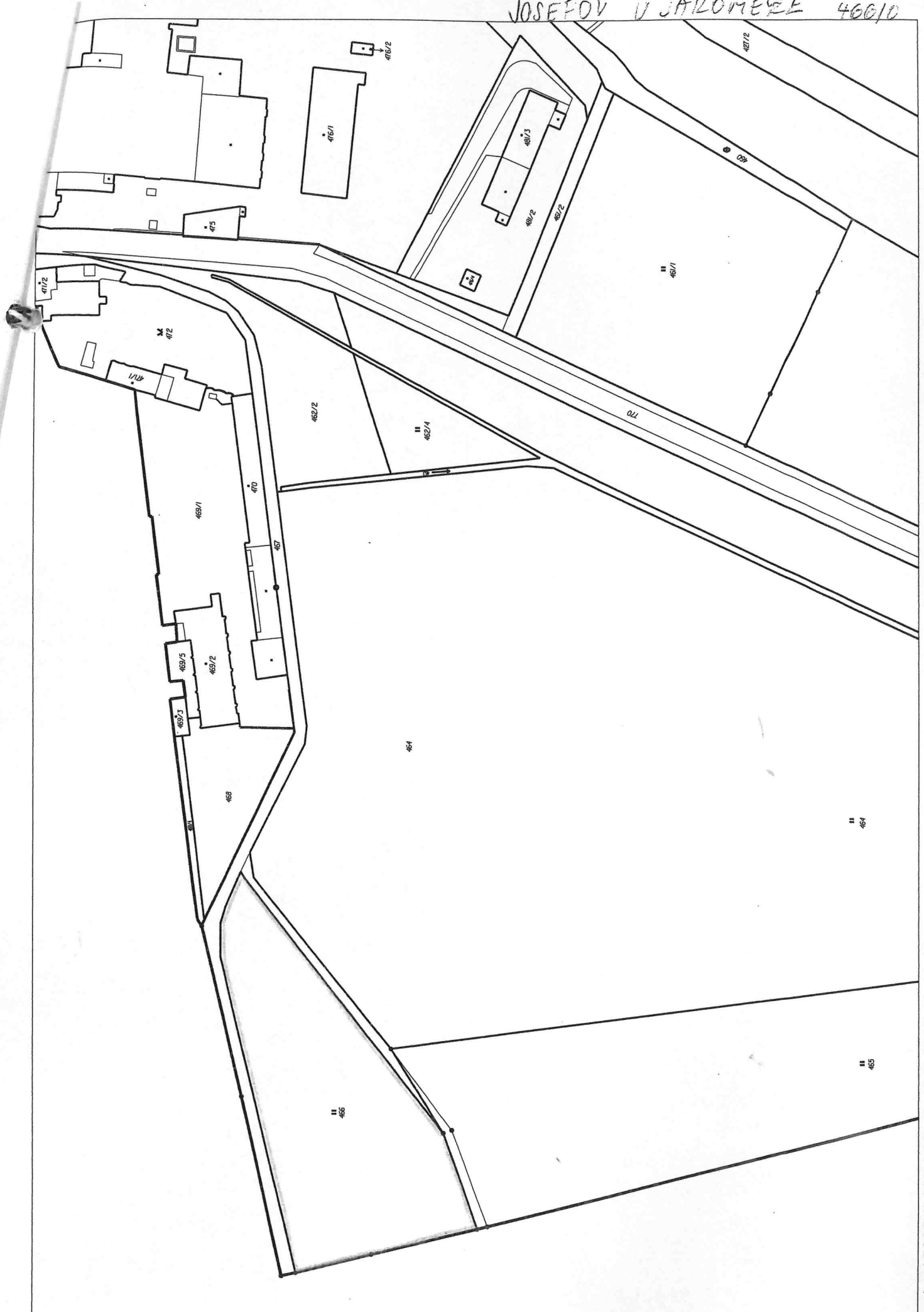
12

2979

2979/3

4386/11

2980



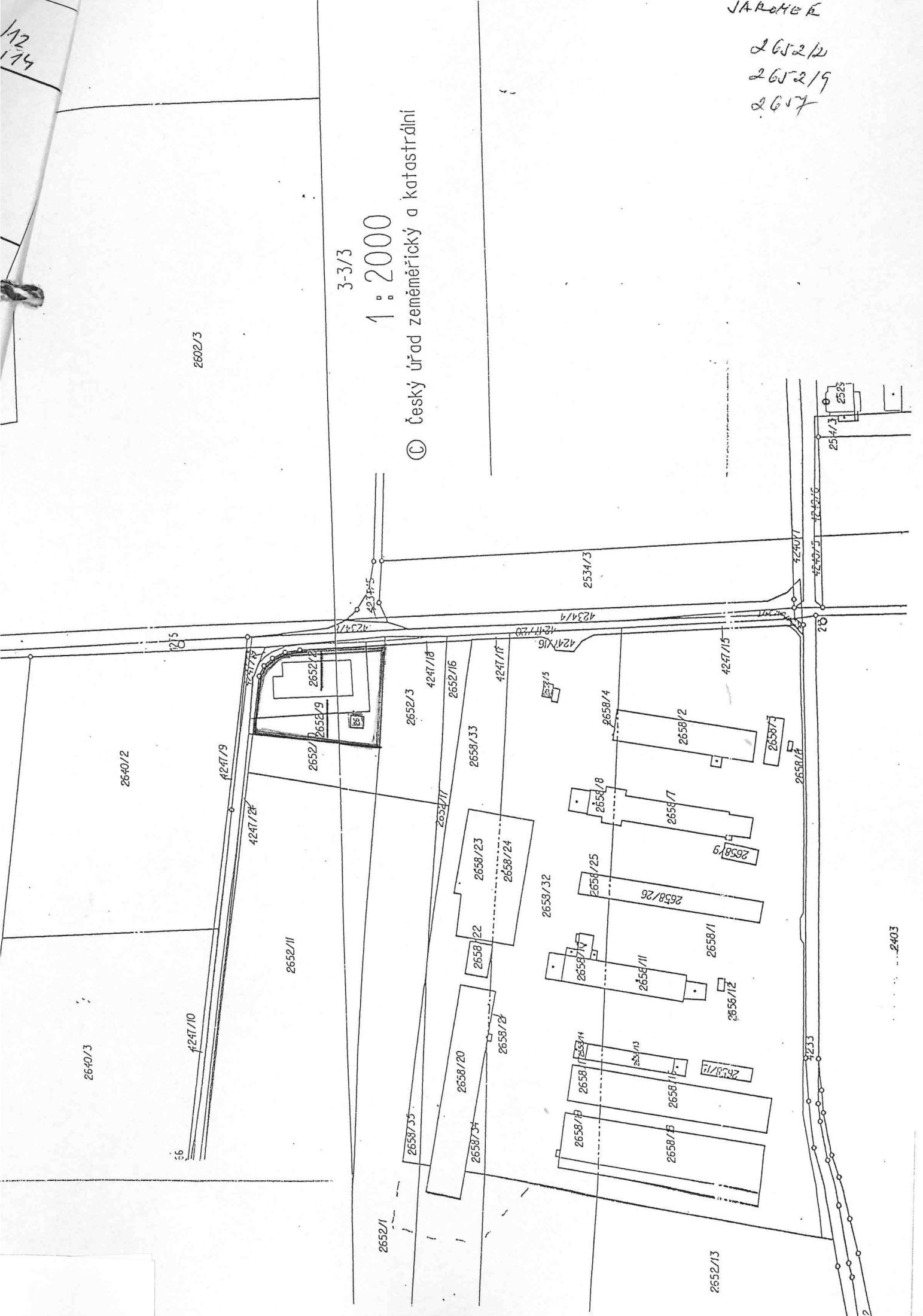
JAROMEK

2652/12
2652/19
2657

1/12
1/14

3-3/3
1 : 2000

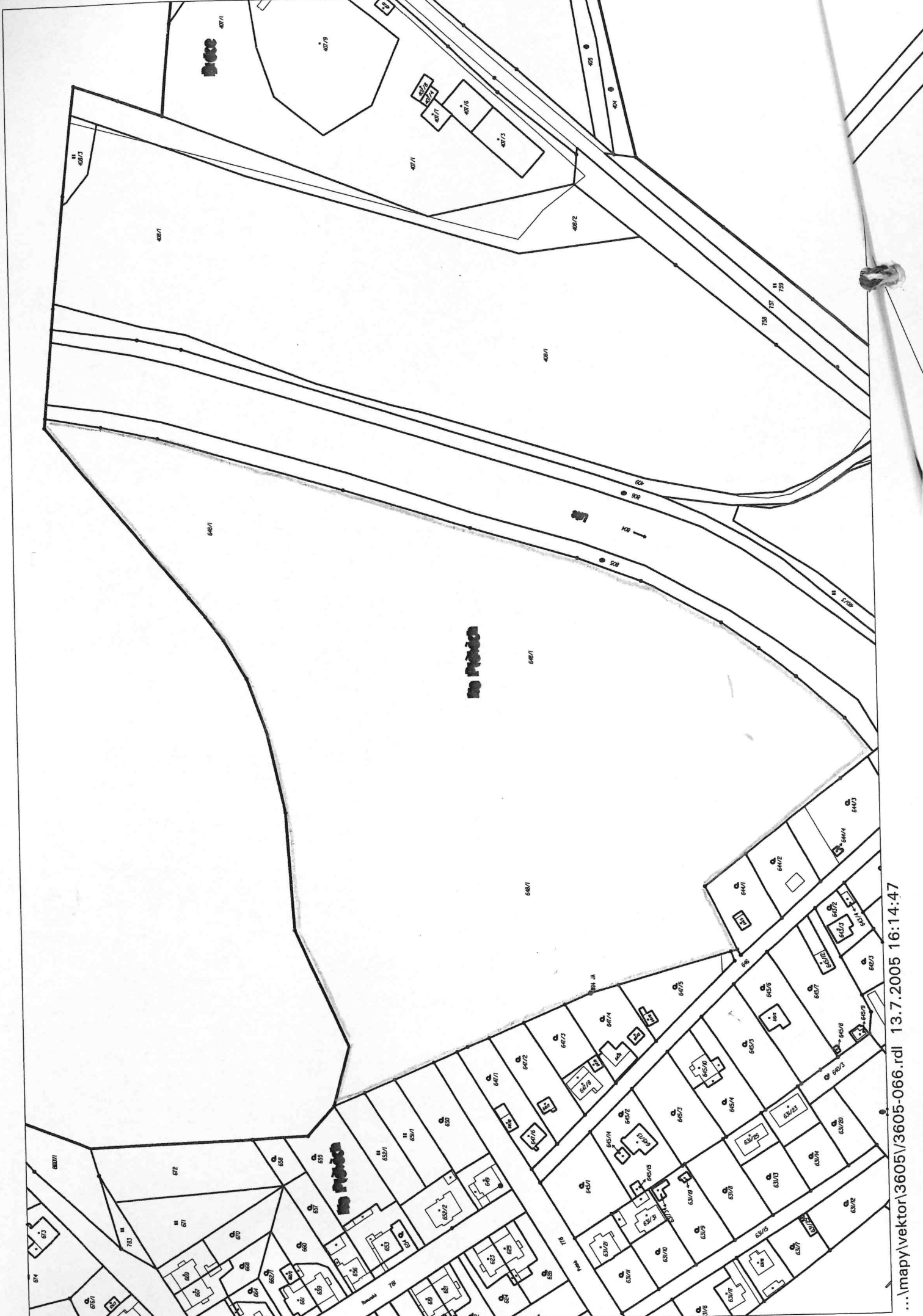
© Český úřad zeměměřický a katastrální



3039



VOSEFOV V JIHLOVE K2



Ježbyny

1128

1130

1132/2

1134/1

1134/2

1135/3

1139/1

1157

1159/1

1159/2

1161/1

1159/1

1159/2

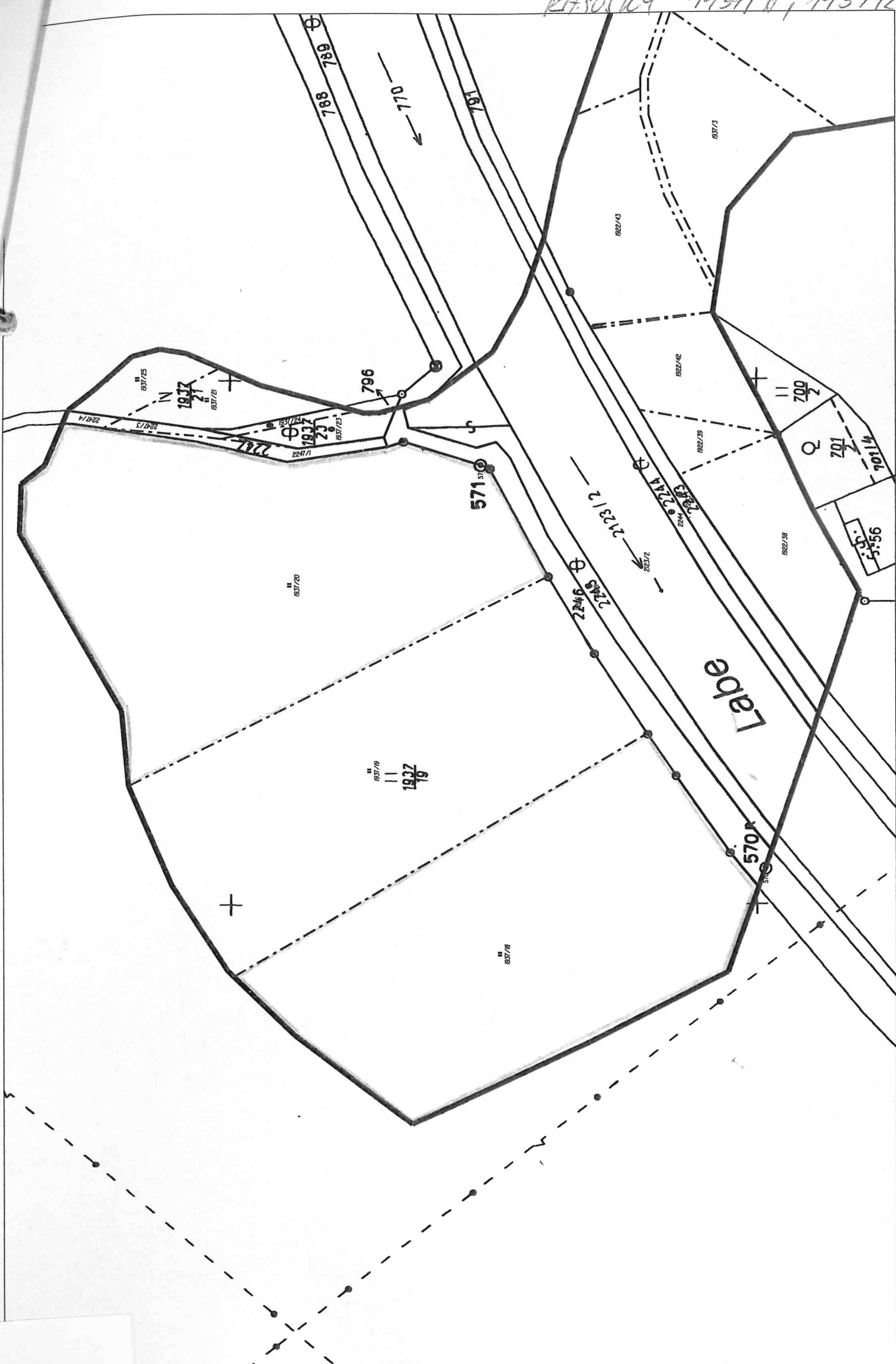
1160/1

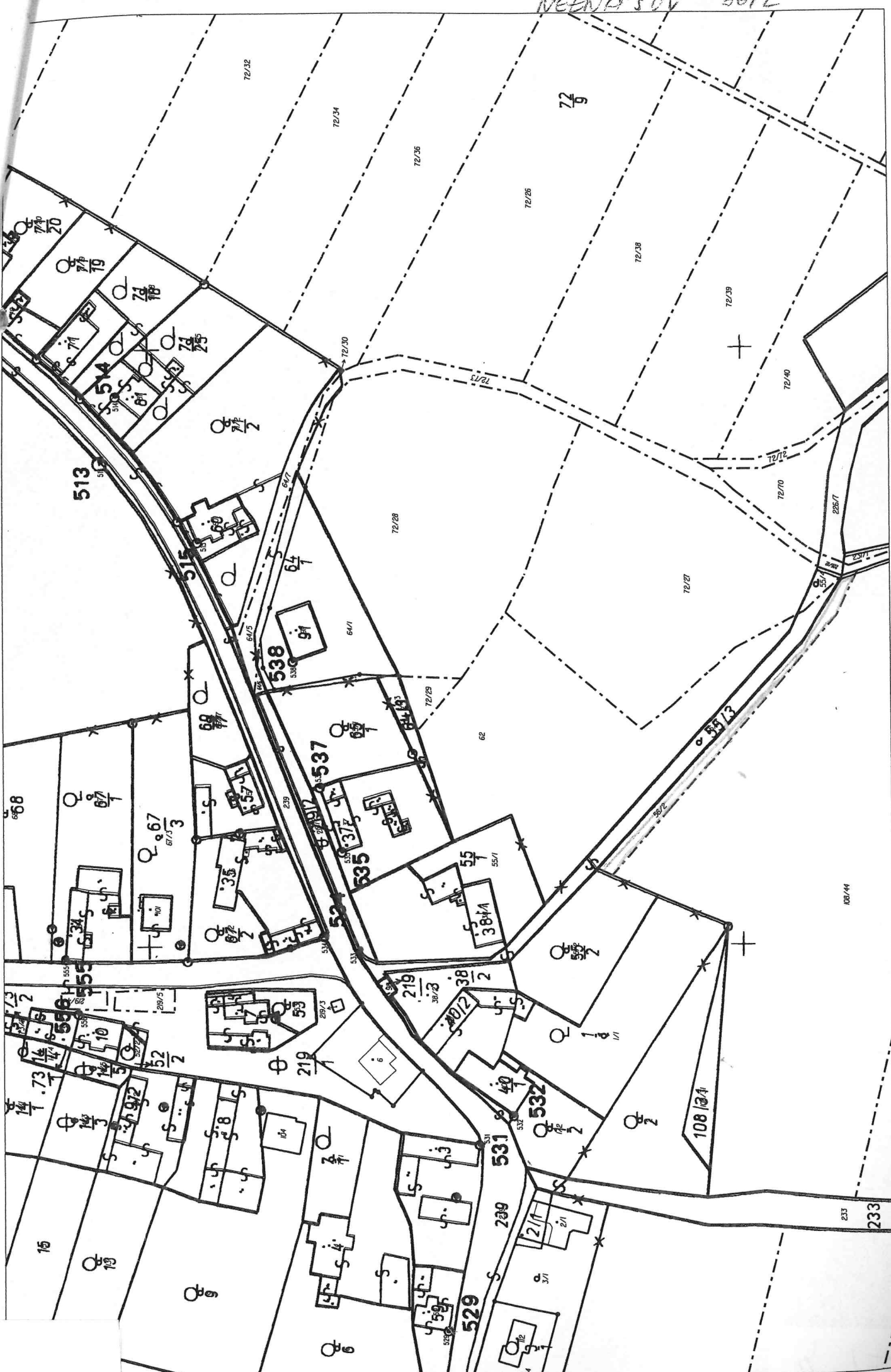
512

1127/5

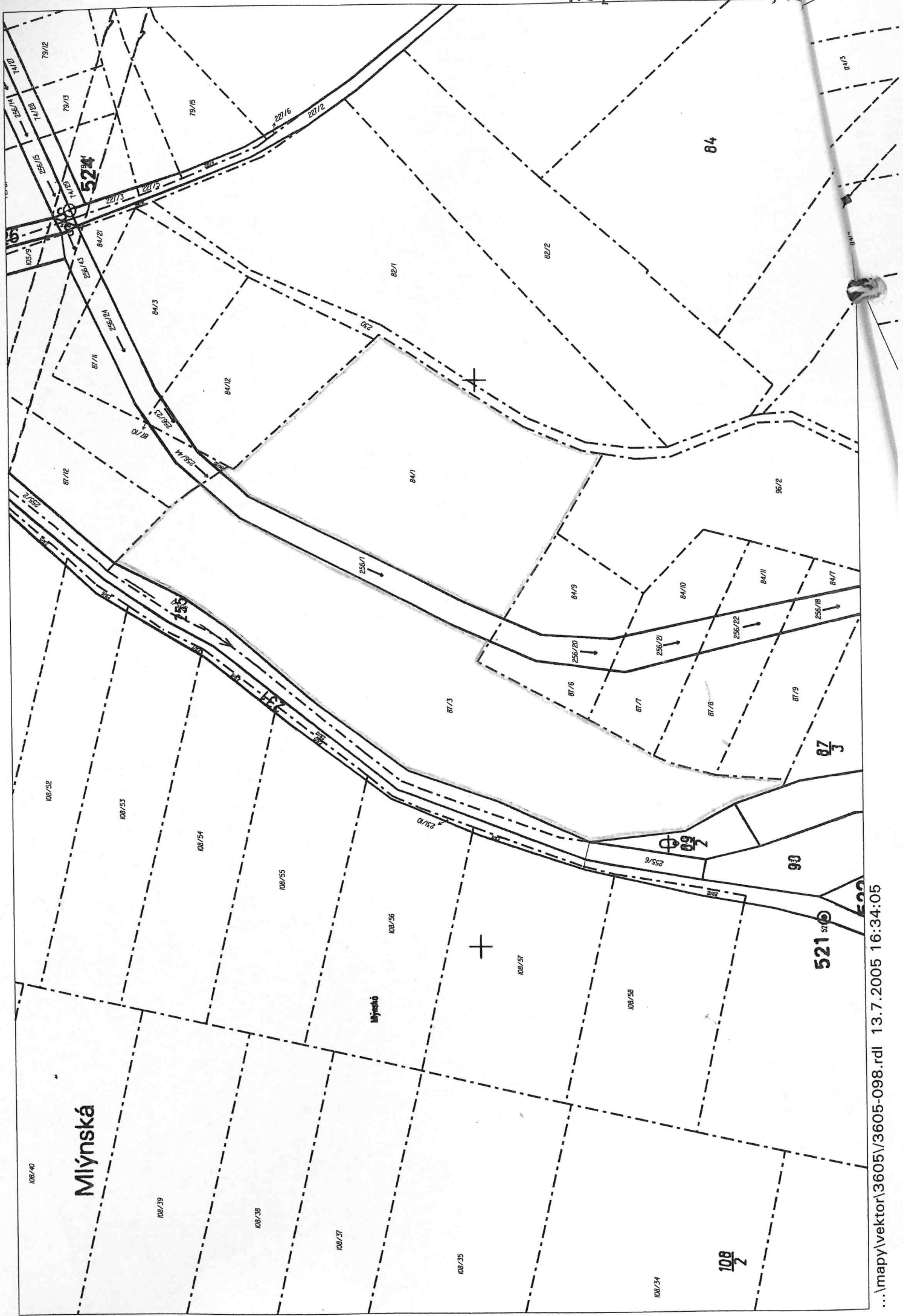
3804/1

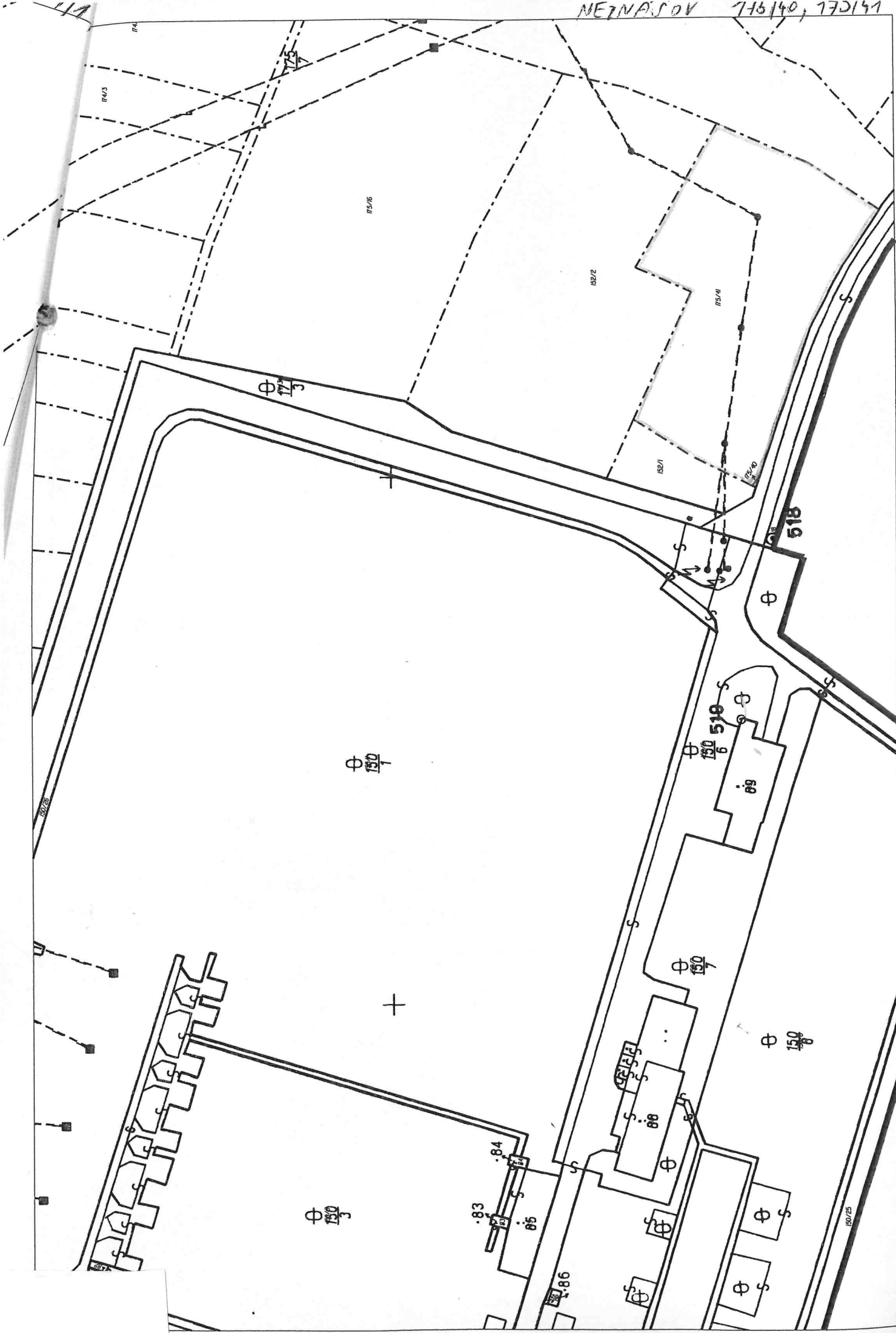
3805



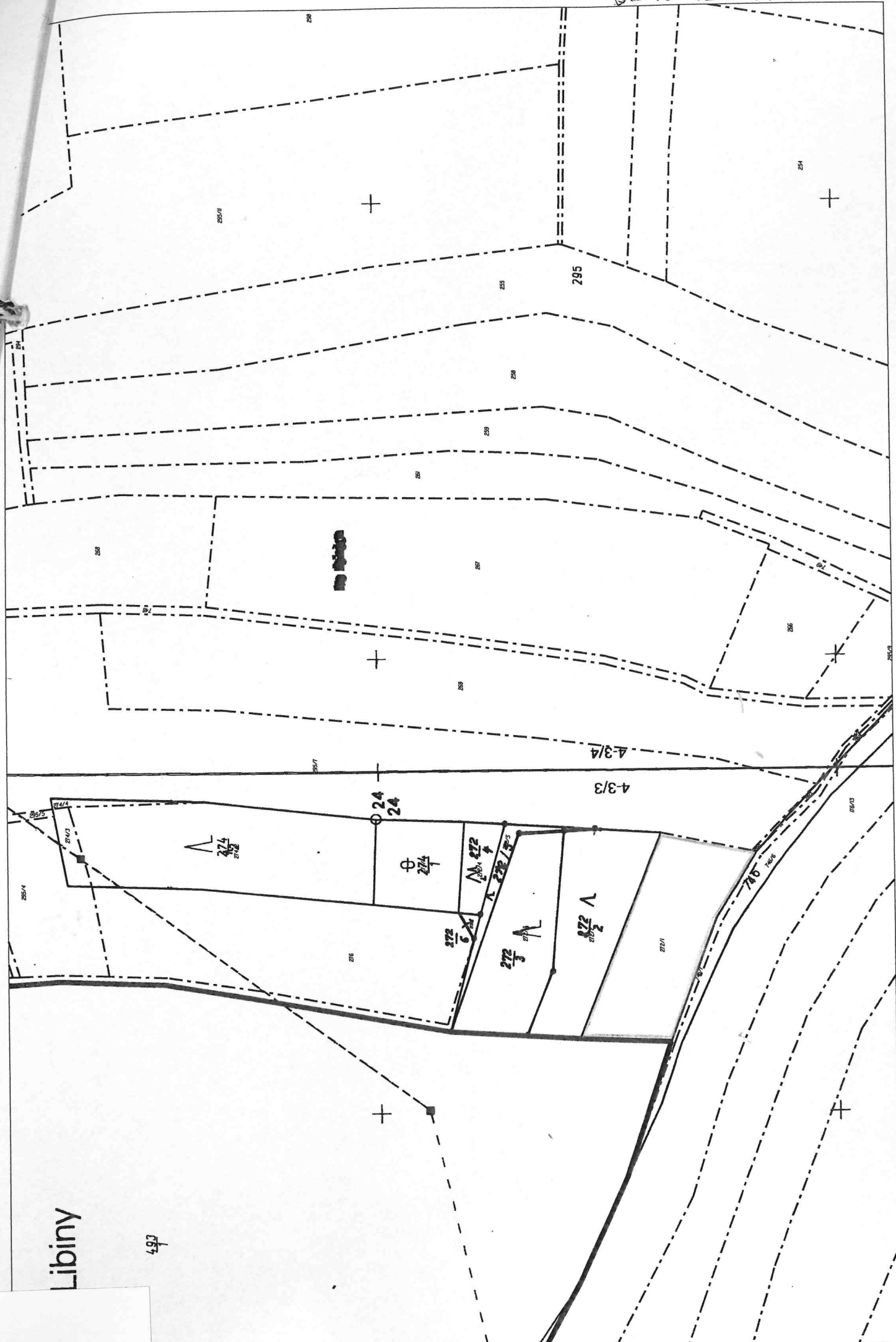


NEJNÍ 307 0 911



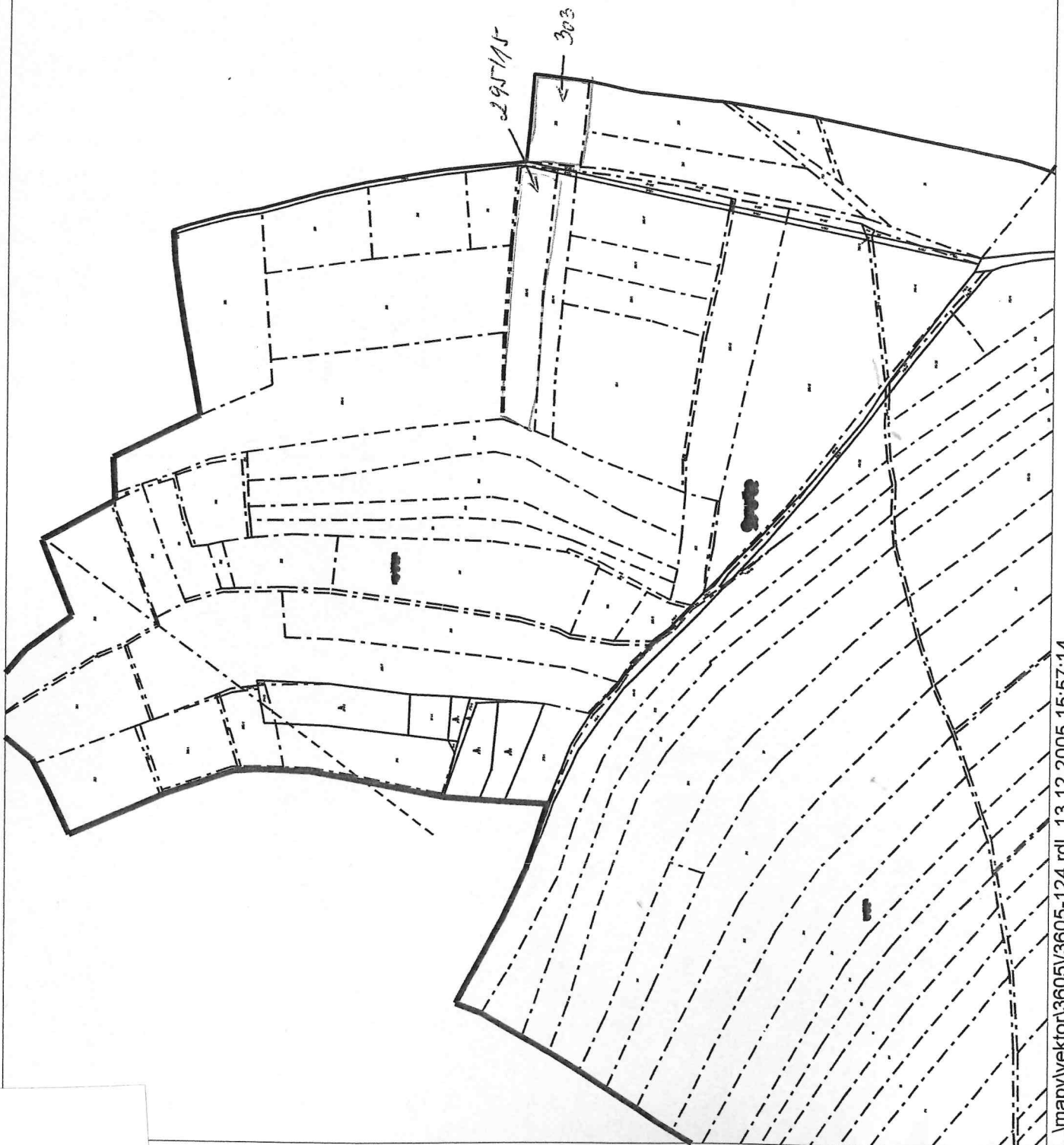


SEMONICE 272/1

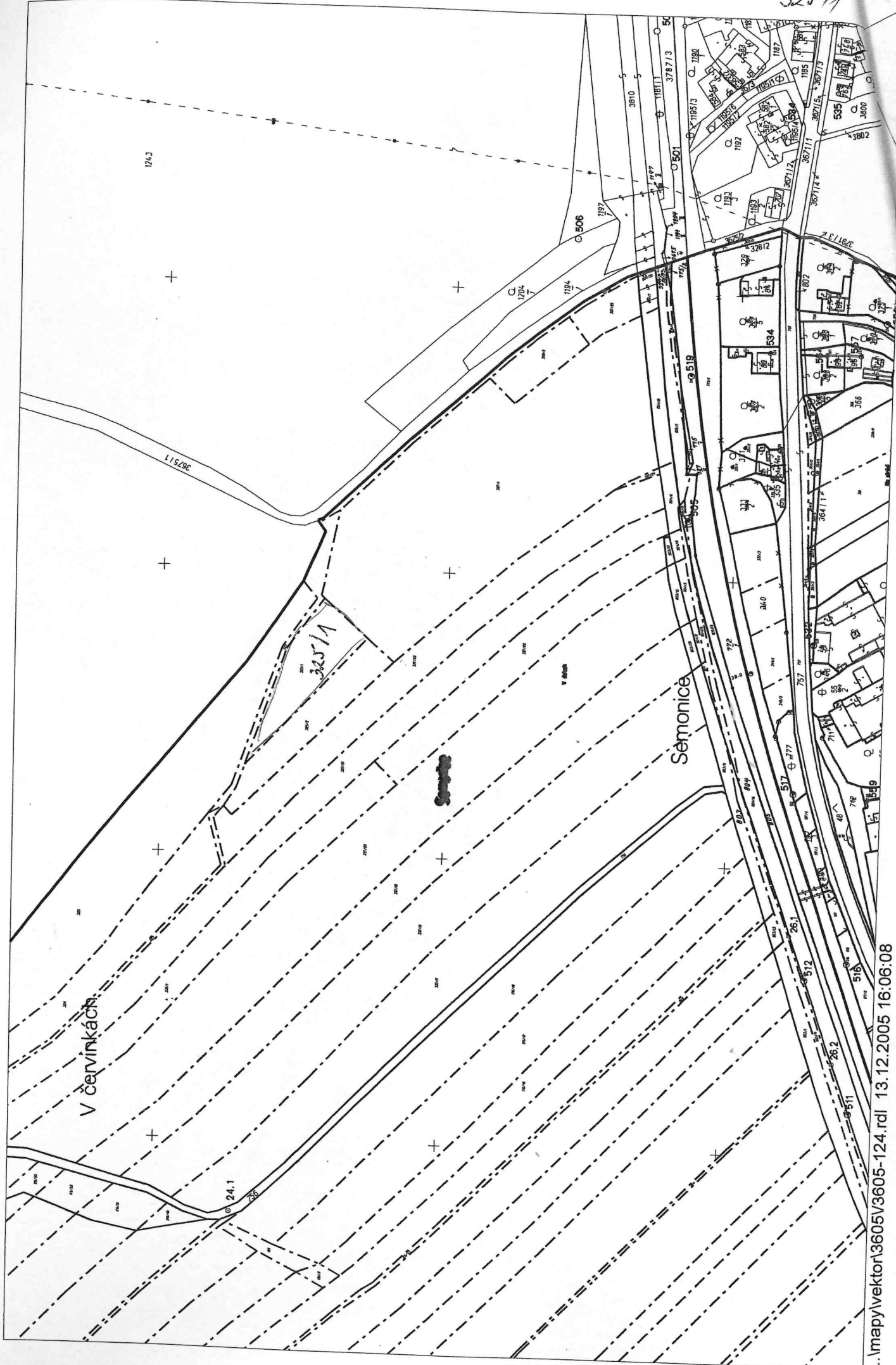


Libiny

493



32571



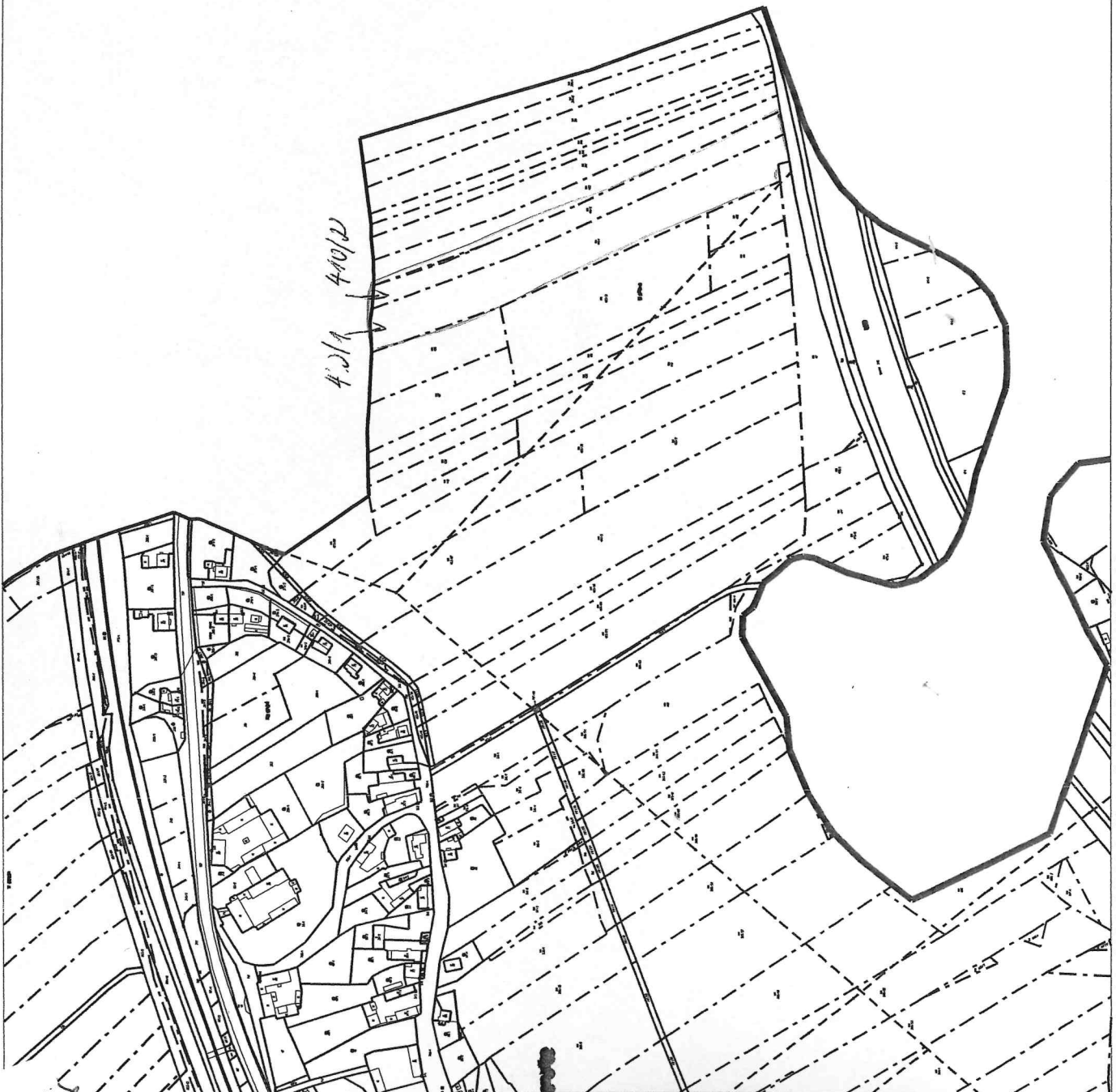
V červinkách

32571

Semonice

SEMORICE
4/10/17
4/10/22

3802
3800
3801





431
horní dolce

27 337 1

27 961 1



a k nájemní smlouvě č: 262N05/13

Uzavřeno:

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

tabilní symbol: 26210513

Účinná od: 23.12.2005 0:00:00

Rožnov 11

2.2005

Roční splátka: 0

Jaroměř

ústr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
1441 před DIGI	1 441 0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	2339	1,00	225,95 Kč
2143 před DIGI	2 143 0	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	8261	1,00	798,01 Kč
2170 před DIGI	2 170 0	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	1062	1,00	102,59 Kč
8 před DIGI	2 358 0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	17597	1,00	1 699,87 Kč
PK část 2360 před DI	2 364 11	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	216	1,00	20,87 Kč
PK část 2360 před DI	2 364 12	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	15489	1,00	1 496,24 Kč
PK část 2360 před DI	2 369 4	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	160	1,00	15,46 Kč
PK 2381 před DIGI	2 381 0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	8271	1,00	798,98 Kč
PK 2395 před DIGI	2 395 0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	8644	1,00	835,01 Kč
	2 396 0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	475	1,00	45,89 Kč
	2 640 1	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	17997	1,00	1 738,51 Kč
	2 652 2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1375	1,00	1 375,00 Kč
	2 652 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	847	1,00	423,50 Kč
	2 657 0	0	2	14	60 000	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
	3 039 0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	5371	1,00	518,84 Kč
část, PK část 3897 pře	3 898 12	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	3313	1,00	320,04 Kč
část, PK část 3895 pře	3 898 14	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	6591	1,00	636,69 Kč
	4 386 7	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	490	1,00	47,33 Kč
						98528	1 112 876,16 Kč		11 128,76 Kč
Josefov u Jaroměře									
	464 0	0	2	7	10 002	80 900,00 Kč	47482	1,00	3 841,29 Kč
	466 0	0	2	7	10 002	80 900,00 Kč	5739	1,00	464,29 Kč
	648 1	0	2	2	10 002	80 900,00 Kč	52136	1,00	4 217,80 Kč
						105357	852 338,13 Kč		8 523,38 Kč
Jezbiny									
	1 134 2	0	2	8	10 002	100 300,00 Kč	2884	1,00	289,27 Kč
						2884	28 926,52 Kč		289,27 Kč
Rasošky									
	1 937 18	0	2	7	10 002	55 600,00 Kč	15098	1,00	839,45 Kč
	1 937 20	0	2	7	10 002	55 600,00 Kč	16375	1,00	910,45 Kč
						31473	174 989,88 Kč		1 749,90 Kč
Neznášov									
část	56 2	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	412	1,00	44,37 Kč
	84 1	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	6901	1,00	743,24 Kč
	87 3	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	9103	1,00	980,39 Kč
	175 40	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	5	1,00	0,54 Kč
	175 41	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	6902	1,00	743,35 Kč
						23323	251 188,71 Kč		2 511,89 Kč
Semonice									
	272 1	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	3551	1,00	422,21 Kč
	295 15	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	7537	1,00	896,15 Kč
	303 0	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	4015	1,00	477,38 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 262N05/13

Uzavřeno:

Agro Jaroměř, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 26210513

Účinná od: 23.12.2005 0:00:00

Rožnov 11

20.12.2005

Roční splátka: 0

Jaroměř

Dokur

Vý
Ně
d

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	325 1	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	3157	1,00	375,37 Kč
	410 1	0	2	7	10 002	118 900,00 Kč	13783	1,00	1 638,80 Kč
	410 3	0	2	7	10 002	118 900,00 Kč	103	1,00	12,25 Kč
						<u>32146</u>	<u>382 215,94 Kč</u>		<u>3 822,16 Kč</u>
orní Dolce									
	2 715 0	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	9677	1,00	1 076,08 Kč
	2 735 1	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	9863	1,00	1 096,77 Kč
	2 796 1	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	14421	1,00	1 603,62 Kč
	4 519 0	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	6283	1,00	698,67 Kč
						<u>40244</u>	<u>447 513,28 Kč</u>		<u>4 475,13 Kč</u>
yně									
	357 0	0	5	2	10 002	77 900,00 Kč	2169	1,00	168,97 Kč
st	358 0	0	5	2	10 002	77 900,00 Kč	9553	1,00	744,18 Kč
ist	388 0	0	5	2	10 002	77 900,00 Kč	4210	1,00	327,96 Kč
						<u>15932</u>	<u>124 110,28 Kč</u>		<u>1 241,10 Kč</u>
<u>ELKEM:</u>						<u>349887</u>	<u>3 374 158,90 Kč</u>		<u>33 742,00 Kč</u>