

Smlouvu o nájmu

uzavřená dle § 2201 zákona číslo 89/2012 Sb. a následujících

Číslo smlouvy: 040051/MN/170725

Pronajímatel:

HANES s.r.o.

U Albrechtova Vrchu 7
CZ 155 00 Praha 5

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 72984

IČ: 26131919
DIČ: CZ26131919

Zastoupená:

Filip Hachle, jednatel
(dále jen „pronajímatel“)

Bankovní spojení:
Citibank / Česká spořitelna a.s.

Č. ú: [REDACTED]

Nájemce:

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.

a
U Pily 206/3a
CZ 353 01 Mariánské Lázně

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Plzni, oddíl C, vl. 9012

IČ: 25213261
DIČ: CZ25213261

Zastoupená:

Daniel Javůrek, jednatel
(dále jen „nájemce“)

Bankovní spojení:
Komerční banka a.s.

Č. ú: [REDACTED]

1. Účel smlouvy

„Pronajímatel“ přenechává „nájemci“ „předmět nájmu“ svozové vozidlo (dále jen „předmět nájmu“) blíže specifikované v článku 2. této smlouvy k dočasnému užívání a „nájemce“ se zavazuje zaplatit „pronajímateli“ nájemné stanovené podmínkami této smlouvy.

2. Předmět nájmu

„Předmětem nájmu“ této smlouvy je starší „vozidlo s nástavbou pro svoz odpadu“,

Značka: Mercedes Benz / ROC ROCA
Typ: AXOR 1829 / CROSS 16
VIN / VČ: WDB9505021L288907 / 107.822
Registrační značka: 8S0 61 11
Barva: bílá

Specifikace „předmětu nájmu“ včetně součástí a předávaného příslušenství je uvedena v předávacím protokolu, který je dokladem o skutečném stavu v rámci předání a převzetí „předmětu nájmu“ nájemci. Předávací protokol je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Doba nájmu

- 3.1. Smluvní strany sjednaly dobu nájmu a to od 25. 07. 2017 na dobu neurčitou, minimálně však do 31. 12. 2017.
- 3.2. Výpovědní doba ze strany nájemce i pronajímatele je následně sjednána na dobu 5-ti dní od doručení výpovědi některé ze smluvních stran.

4. Výše a splatnost nájemného


- 4.1. Výše nájemného byla smluvními stranami stanovena nabídkou pronajímatele a ceníkem pronájmu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy následovně:



Cena nájemného je uvedena bez DPH, k výše uvedené ceně nájemného bude připočtena DPH dle platné sazby.

- 4.2. „Nájemce“ hradí nájemné na základě daňového dokladu-faktury vystavené a doručené „pronajímatelem“ nejpozději vždy ke konci daného měsíce pronájmu s dobou splatnosti 14 dnů.
- 4.3. Vzájemné vyúčtování, případné krácení, nebo navýšení nájmu dle ceníku pronájmu (uveden v příloze č. 1 této smlouvy) bude provedeno k poslednímu dni pronájmu.
- 4.4. „Nájemce“ není povinen platit nájemné po dobu, kdy „předmět nájmu“:
 - a) nesplňuje podmínky provozu na pozemních komunikacích v ČR
 - b) je v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě, kdy nájemce včas oznámí potřebu opravy a pronajímatel opravu neprovede.
 - c) dojde-li k poškození vozidla vlivem skutečností nájemcem nezaviněných, kdy technický stav vozidla nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat.
- 4.5. V případech uvedených v bodě 4.4 se nájemné krátí o alikvotní částku nájemného, kdy nemohl nájemce „předmět nájmu“ řádně užívat.

5. Nájemné


- 5.1. Nájemné zahrnuje základní zákonné pojištění odpovědnosti (povinné ručení) včetně havarijního pojištění se spoluúčastí .
- 5.2. Nájemné zahrnuje náklady na servis vozidla v rozsahu: opravy a poruchy hlášené nájemcem nezpůsobené vinou nájemce.
- 5.3. Nájemné nezahrnuje náklady na denní údržbu, pravidelné servisní prohlídky, provozní a spotřební materiál (PHM, provozní kapaliny, maziva, opotřebení pneumatik vozu); tyto jsou nákladem nájemce.

6. Provozní limity nájmu

- 6.1. Provoz „předmětu nájmu“ v rámci provozu „nájemce“ je po dobu nájmu limitován. Svozové vozidlo je pronajímáno do jednosměnného provozu, na 5 dnů v týdnu.

7. Předání a převzetí předmětu nájmu

- 7.1. O předání „předmětu nájmu“ nájemci bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami.
- 7.2. Pronajímatel se zavazuje provést řádné předání „předmětu nájmu“, zaškolení obsluhy, údržby a bezpečnosti práce. Součástí předání předmětu nájmu je i předání technické dokumentace k předmětu nájmu a to manuál k obsluze v českém jazyce, a další doklady a dokumenty potřebné k řádnému provozování „předmětu nájmu“.
- 7.3. „Předmět nájmu“ bude předáván a přebírán ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s uvedeným stavem PHM, provozních kapalin, v čistém stavu včetně prostor kabiny, plně funkční.

 office & servis & ND & korespondenční adresa: Strojírenská 259, CZ 155 21 Praha 5 - Zličín tel.: +420 220 190 610, fax: +420 220 190 620, info@hanes.cz, www.hanes.cz sídlo: U Albrechtova vrchu 1157/7, CZ 155 00 Praha 5	2 - 6
Registrace: HANES s.r.o. zapsána v Obchodním rejstříku, Městský soud Praha - oddíl C, vložka 72984	IČ: 26131919, DIČ: CZ 26131919

8. Odpovědnost za škody


- 8.1. Odpovědnost za škodu přejímá „nájemce“ okamžikem převzetí „předmětu nájmu“ a podpisem předávacího protokolu.
- 8.2. „Nájemce“ bere na vědomí, „že předmět“ nájmu je pojištěn pronajímatelem v rozsahu uvedeném v bodě 5.1.
- 8.3. Jakékoli poškození předmětu nájmu je „nájemce“ povinen neprodleně oznámit pronajímateli a v případě odcizení či dopravní nehody taktéž i příslušným orgánům POLICIE ČR.
- 8.4. Škody na „předmětu nájmu“ vzniklé nesprávnou obsluhou, údržbou, používáním vozidla nebo jeho odcizením hradí v plné výši „nájemce“.
- 8.5. V případě opravy škody vzniklé na „předmětu nájmu“, kryté pojištěním vozidla hradí „nájemce“ rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnými náklady na opravu.
- 8.6. Škody na „předmětu nájmu“ vzniklé vadou předmětu nájmu hradí „pronajímatel“.

9. Povinnosti nájemce

- 9.1. „Nájemce“ je povinen užívat „předmět nájmu“ pouze a výhradně k účelu, k němuž je určen, dbát o jeho technický stav a řídit se pokyny výrobce dle návodu na obsluhu a údržbu. Zejména se jedná o kontrolu provozních náplní před jízdou, kontrolu promazání pohybových částí, dodržování pravidelné údržby stroje v předepsaném rozsahu dle výrobce, atd.
- 9.2. „Nájemce“ přejímá odpovědnost za osoby obsluhující předmět nájmu, a ty které budou provádět pravidelné úkony údržby.
- 9.3. Bez souhlasu servisního střediska HANES s.r.o. není „nájemce“ oprávněn provádět opravy „předmětu nájmu“ vlastními prostředky ani u jiného servisního střediska.
- 9.4. „Nájemce“ je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu opravy, dojde-li k takovému opotřebení „předmětu nájmu“, jehož následky nelze napravit běžnou údržbou prováděnou „pronajímatelem“.
- 9.5. „Nájemce“ je povinen na vyzvání pronajímatele přistavit „předmět nájmu“ k servisní prohlídce a případným jiným úkonům, je-li toho zapotřebí, a to neprodleně bez zbytečného odkladu.
- 9.6. „Nájemce“ je povinen umožnit pronajímateli provádět pravidelné prohlídky a kontroly stavu „předmětu nájmu“ v souladu s předepsanými intervaly výrobce.
- 9.7. V případě naléhavých důvodů na straně „pronajímatele“ je „nájemce“ povinen umožnit „pronajímateli“ v průběhu nájmu zaměnit předmět nájmu za jiné plnohodnotné vozidlo stejných technických parametrů.
- 9.8. „Nájemce“ není oprávněn přenechat „předmět nájmu“ do užívání třetí osobě, tím není dotčeno právo nájemce svěřit vozidlo do každodenního využití svému zaměstnanci nebo jinému spolupracovníkovi „nájemce“.

10. Povinnosti pronajímatele

- 10.1. „Pronajímatel“ se zavazuje předat nájemci „předmět nájmu“ způsobilý k účelu, k němuž je určen a zajistit na vlastní náklady zaškolení obsluhy.
- 10.2. Zajistit pojištění vozidla v rozsahu dle bodu 5.1 této smlouvy
- 10.3. Dále je „pronajímatel“ povinen posuzovat technický stav stroje při každé prohlídce a zjištěné závady neprodleně odstranit.
- 10.4. Provádět na vlastní náklady servis vozidla v rozsahu: opravy a poruchy hlášené nájemcem nezpůsobené vinou nájemce (mobilní servis hradí nájemce).

 office & servis & ND & korespondenční adresa: Strojírenská 259, CZ 155 21 Praha 5 - Zličín tel.: +420 220 190 610, fax: +420 220 190 620, info@hanes.cz, www.hanes.cz sídlo: U Albrechtova vrchu 1157/7, CZ 155 00 Praha 5	3 - 6
Registrace: HANES s.r.o. zapsána v Obchodním rejstříku, Městský soud Praha - oddíl C, vložka 72984	IČ: 26131919, DIČ: CZ 26131919

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Nedílnou součástí této smlouvy je Předávací protokol.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.3. Platnost této smlouvy začíná dnem jejího podpisu a končí dnem vypořádáním vzájemných závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 11.4. Smluvní vztah písemnou dohodou smluvních stran ke dni, na němž se oprávnění zástupci obou stran dohodnou, nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, výpovědní lhůta pro obě smluvní strany činí jeden měsíc s tím, že výpovědní lhůta se počítá od prvního kalendářního dne, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně (dopis, email, fax).
- 11.5. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána pod nátlakem ani za jinak nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran. Na důkaz dobré vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 „Ceník pronájmu“

Příloha č. 2 „Předávací / přejímací protokol“

V Praze dne.....


V Mariánských Lázních.....

Za pronajímatele HANES s.r.o.

Za nájemce TECHNICKÝ DOPRAVNÍ SERVIS, s r.o.

.....
Filip Hachle, jednatel

.....
Daniel Javůrek, jednatel

 office & servis & ND & korespondenční adresa: Strojírenská 259, CZ 155 21 Praha 5 - Zličín tel.: +420 220 190 610, fax: +420 220 190 620, info@hanes.cz, www.hanes.cz sídlo: U Albrechtova vrchu 1157/7, CZ 155 00 Praha 5	4 - 6
Registrace: HANES s.r.o. zapsána v Obchodním rejstříku, Městský soud Praha - oddíl C, vložka 72984	IČ: 26131919, DIČ: CZ 26131919

Příloha č. 2**Předávací / převjímací protokol ke smlouvě o pronájmu č: 040051/MN/170628**

Značka:	Mercedes Benz / ROC ROCA
Typ:	AXOR 1829 / CROSS 16
Výrobní číslo:	WDB9505021L288907 / 107.822
Registrační značka:	8S0 61 11
Barva:	bílá

	Při předání	Při návratu
Stav km	154.675	
Stav Mth	2.815	
Stav paliva	rezerva	

Výbava a příslušenství	Při předání		Při návratu	
	ANO	NE	ANO	NE
Osvědčení o registraci	X			
Osvědčení o měření emisí				
Doklad povinného ručení (zelená karta)	X			
Premid jednotka	X			
Klíč od dveří, zapalování, nádrže	X			
Klíč od nástavby	X			
Zapalovač		X		
Autorádio	X			
Sada nářadí	X			
Klíč na kola	X			
Hydraulický zvedák	X			
Lékárnička	X			
Výstražný trojúhelník	X			
Výstražná vesta	X			
Přenosná svítilna		X		
Hadice na huštění pneu		X		
Sada žárovek	X			
Rezervní kolo	X			
Zakládací klín	X			
Návod k obsluze podvozku	X			
Návod k obsluze nástavby	X			
Servisní knížka podvozku	X			
Servisní knížka nástavby		X		
Kabina vozidla čistá	X			
Nástavba vyprázdňená	x			

Při předání dne 25.7.2017, byly zjištěny následující závady a poškození:

- Stav vozidla a nástavby odpovídá stáří a počtu ujetých kilometrů
- Poškozené levé zrcátko

.....
.....
Přebírající svým podpisem stvrzuje, že převzal výše uvedené vozidlo v pořádku, funkční a že byl seznámen s obsluhou, údržbou a s bezpečnostními předpisy týkající se provozu vozidla.

V Mariánských Lázních

.....
Předávající: HANES s.r.o.

.....
Přebírající: TECHNICKÝ DOPRAVNÍ SERVIS, s r.o.

Jméno:.....

Jméno:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

Při návratu dne....., byly zjištěny následující závady a poškození:

.....
.....
.....
.....
Přebírající svým podpisem stvrzuje, že převzal výše uvedené vozidlo v pořádku, funkční a zkontroloval si stav vozidla.


V Mariánských Lázních

.....
Předávající: TECHNICKÝ DOPRAVNÍ SERVIS, s r.o.

.....
Přebírající: HANES s.r.o.

Jméno:.....

Jméno:.....

 office & servis & ND & korespondenční adresa: Strojírenská 259, CZ 155 21 Praha 5 - Zličín tel.: +420 220 190 610, fax: +420 220 190 620, info@hanes.cz, www.hanes.cz sídlo: U Albrechtova vrchu 1157/7, CZ 155 00 Praha 5	6 - 6
Registrace: HANES s.r.o. zapsána v Obchodním rejstříku, Městský soud Praha - oddíl C, vložka 72984	IČ: 26131919, DIČ: CZ 26131919