

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

„Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133“

objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

zhotovitel: Společnost STAVBYT – LAJKA,
vedoucí společnosti: STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.
se sídlem: Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03
IČO: 263 95 886
DIČ: CZ26395886

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS Plzeň, oddíl C, vložka 17596

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající: Jiří Beneš, jednatel fy. STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., vedoucí společnosti
STAVBYT - LAJKA

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 27.05.2025:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.05.2025 smlouvu o dílo č. SML/298/2025/ORM, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v podobě stavby s názvem „Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133“, následně změnou dodatkem č. 1 ze dne 29. 09. 2025 a změnou dodatkem č. 2 ze dne 20. 11. 2025 (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci stejnojmenné podlimitní veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce.
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné neprovádět některé práce (tzv. méněpráce) a provést některé další práce (tzv. vícepráce), které nejsou předmětem smlouvy o dílo a jejichž podrobný popis je uveden ve změnovém listu č. ZL04, ZL06, ZL10 a ZL11, které tvoří přílohu k tomuto dodatku (dále jen „vícepráce“).

3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla odpovídající vícepracem a méněpracem a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

II.

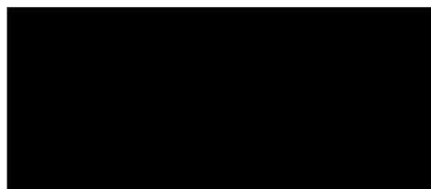
1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo tak, že rozsah předmětu díla se rozšiřuje o vícepráce, a že tedy zhotovitel nad rámec díla provede pro objednatele vícepráce, a to za podmínek podle smlouvy o dílo.
2. S ohledem na změnu rozsahu předmětu díla se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla podle čl. VII. odst. VII.4 smlouvy o dílo tak, že cena se zvyšuje o 103 555,34 Kč bez DPH, tj. celková cena díla podle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 22 899 020,92 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sokolov usnesením číslo 1113/7RM/2026 ze dne 16. 03. 2026.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha - změnový list č. ZL04, ZL06, ZL10 a ZL11.
5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží smlouvu v elektronické formě podepsanou podle předchozí věty.



.....
za objednatel



.....
za hotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL04
Stavba: RESTAURATORSKÉ PRÁCE

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.12.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			10 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	10 000,00	1 200,00
Cena s DPH		v CZK	11 200,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZL04

Stavba:

RESTÁURATORSKÉ PRÁCE

Místo:

Datum:

20.12.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		10 000,00	11 200,00
01	VÍCEPRÁCE	10 000,00	11 200,00

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 06**

Stavební práce zadané v "Jednací řízení " v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Stavební úpravy domu Staré nám. Č.p. 133, Sokolov“**Datum: 12.12.2025**

Předmět změny: Strop jižního rizalitu 3.NP

Dotčené místo: Stará náměstí 133, Sokolov

Odkaz na výkresy: 1.NP - 3.NP

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby:

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

projektant**Popis a odůvodnění změny:**

Dřevěná konstrukce stropu jižního rizalitu byla rovněž napadena hnilobou proto se provede její demontáž a nahrazení železobetonovým stropem.

Cena:	Bez DPH	DPH 12%	vč. DPH
Přípočty:	18 450,33 Kč	2 214,04 Kč	20 664,37 Kč
Odpočty:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM	18 450,33 Kč	2 214,04 Kč	20 664,37 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 3
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 6

Stanovisko architekta a projektanta:

Podpis
souhlas

Datum: _____

Objednatel: Město Sokolov

souhlas

Datum: _____

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum: _____

TDS: ing. Vojtěch Plachý

souhlas

Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL06
Stavba: JIŽNÍ RIZALIT 3.NP

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 12. 12. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			18 450,33
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	18 450,33	2 214,04
Cena s DPH v CZK			20 664,37

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:ZL06

Stavba:JIŽNÍ RIZALIT 3.NP

Místo:

Datum:12. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		18 450,33	20 664,37	
ZL06	JIŽNÍ RIZALIT 3.NP	18 450,33	20 664,37	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
JIŽNÍ RIZALIT 3.NP

Místo:

Datum: 12. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	18 450,33
8 - Ostatní	1 368,00
HSV - Práce a dodávky HSV	8 315,38
4 - Vodorovné konstrukce	6 155,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	370,03
997 - Přesun sutě	1 399,72
998 - Přesun hmot	390,33
PSV - Práce a dodávky PSV	8 766,95
762 - Konstrukce tesařské	3 820,69
767 - Konstrukce zámečnické	4 946,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba: JIŽNÍ RIZALIT 3.NP

Místo: Datum: 12. 12. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							18 450,33	
D	8	Ostatní				1 368,00		
1	K	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	hod	3,000	456,00	1 368,00	SOD
D	HSV	Práce a dodávky HSV				8 315,38		
D	4	Vodorovné konstrukce				6 155,30		
2	K	411322525	Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 20/25	m3	0,434	4 576,57	1 986,23	SOD
VV			Podkroví RIZALIT - výměra dle popisu na výkrese bouracích prací					
VV			(2,95*1,47)*0,1		0,434			
VV			Součet		0,434			
3	K	411354233	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do travers s povrchem pozinkovaným, výšky vln 40 mm, tl. plechu 0,75 mm	m2	4,337	615,00	2 667,26	SOD
VV			4,337		4,337			
4	K	411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	4,337	193,24	838,08	SOD
VV			4,337		4,337			
5	K	411354312	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm odstranění	m2	4,337	50,00	216,85	SOD
6	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,016	27 930,00	446,88	SOD
VV			Nad 3.NP					
VV			((3,984*3,0333)*1,3)/1000		0,016			
VV			Součet		0,016			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				370,03		
7	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	0,651	568,40	370,03	SOD
VV			3.NP - výměra dle popisu na výkrese bouracích prací					
VV			Násyp a škvára					
VV			4,337*0,15		0,651			
VV			Součet		0,651			
D	997	Přesun sutě				1 399,72		
8	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,911	120,00	109,32	SOD
VV			0,911		0,911			
9	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	0,911	690,00	628,59	SOD
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,911	198,90	181,20	SOD
11	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,466	9,80	53,57	SOD
VV			0,911*6		5,466			
VV			Součet		5,466			
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,911	340,00	309,74	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,345	340,00	117,30	SOD
D		998	Přesun hmot				390,33	
14	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,201	325,00	390,33	SOD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				8 766,95	
D		762	Konstrukce tesařské				3 820,69	
15	K	762521811/R	Demontáž podlah bez polštářů z prken a DTD desek tl. do 32 mm	m2	4,337	84,00	364,31	SOD
	VV		Podkroví RIZALIT - výměra dle popisu na výkrese bouracích prací					
	VV		2,95*1,47		4,337			
	VV		Součet		4,337			
16	K	762811811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	4,337	51,45	223,14	SOD
	VV		Podkroví RIZALIT - výměra dle popisu na výkrese bouracích prací					
	VV		2,95*1,47		4,337			
	VV		Součet		4,337			
17	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	4,337	168,00	728,62	SOD
	VV		Podkroví RIZALIT - výměra dle popisu na výkrese bouracích prací					
	VV		2,95*1,47		4,337			
	VV		Součet		4,337			
18	K	762-x3	Vybourání dřevěné konstrukce stropu nad 3.NP vč. likvidace odpadu	m2	4,337	577,50	2 504,62	SOD
	VV		Podkroví RIZALIT - výměra dle popisu na výkrese bouracích prací					
	VV		2,95*1,47		4,337			
	VV		Součet		4,337			
D		767	Konstrukce zámečnické				4 946,26	
19	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	56,712	64,15	3 638,07	SOD
	VV		Konstrukce stropu 3.NP IPN 100					
	VV		(3,4*2)*8,34		56,712			
	VV		Součet		56,712			
20	M	13010712	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100	t	0,057	22 100,00	1 259,70	SOD
21	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	48,978	0,99	48,49	SOD

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 10**

Stavební práce zadané v "Jednací řízení" v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Stavební úpravy domu Staré nám. Č.p. 133, Sokolov“**Datum: 19.01.2026**

Předmět změny: Dozdívka nik po potrubí

Dotčené místo: Stará náměstí 133, Sokolov

Odkaz na výkresy: 1.NP - 2.NP

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: **ne**

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

zhotovitel**Popis a odůvodnění změny:**

V průběhu realizace bouracích prací bylo zjištěno, že v nosných zdech 1.NP a 2. NP se nachází staré kameninové potrubí patrně větrací. Toto potrubí se vybouralo a tato nika se dozdila na tl. 30 cm plnými cihlami aby splňovala parametry a tl. navržené nosné zdi z PD.

Cena:

Bez DPH

DPH 12%

vč. DPH

Přípočty:

30 687,37 Kč

3 682,48 Kč

34 369,85 Kč

Odpočty:

0,00 Kč

0,00 Kč

0,00 Kč

CENA CELKEM**30 687,37 Kč****3 682,48 Kč****34 369,85 Kč**

Přílohy:

rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 3
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 6

Stanovisko architekta a projektanta:

Podpis
souhlas

Datum: _____

Objednatel: Město Sokolov

souhlas

Datum: _____

Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

souhlas

Datum: _____

TDS: ing. Vojtěch Plachý

souhlas

Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL10
Stavba: DOZDÍVKY NIK POTRUBÍ, PŘÍZDÍVKY, OSAZENÍ NOSNÍKU

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			30 687,37
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	30 687,37	3 682,48
Cena s DPH v CZK			34 369,85

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZL10

Stavba:

DOZDÍVKY NIK POTRUBÍ, PŘÍZDÍVKY, OSAZENÍ NOSNÍKU

Místo:

Datum:

19. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		30 687,37	34 369,85	
ZL10	DOZDÍVKY NIK POTRUBÍ, PŘÍZDÍVKY, OSAZENÍ NOSNÍKU	30 687,37	34 369,85	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOZDÍVKY NIK POTRUBÍ, PŘÍZDÍVKY, OSAZENÍ NOSNÍKU

Místo:

Datum: 19. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	30 687,37
HSV - A-Práce a dodávky HSV	4 951,14
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 706,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	453,60
997 - Přesun sutě	627,83
998 - Přesun hmot	163,15
PSV - A-Práce a dodávky PSV	1 367,52
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace - bourání potrubí v nikách	1 367,52
HSV.1 - B-Práce a dodávky HSV	8 766,70
3.1 - Svislé a kompletní konstrukce - dozdvíčka předsazeného zdiva 1.01	7 907,20
9.1 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	567,00
998.1 - Přesun hmot	292,50
HSV.2 - C-Práce a dodávky HSV	5 683,38
3.2 - Svislé a kompletní konstrukce - plentování nosníku v 2.04 a 2.05	509,60
9.2 - Ostatní konstrukce a práce, bourání nosník klenby v 2.04, 2.05	3 064,32
767.2 - Konstrukce zámečnické	2 109,46
998.2 - Přesun hmot	59,15
HSV.3 - D-Práce a dodávky HSV	9 918,63
3.3 - Svislé a kompletní konstrukce - dozdvíčky dočasných otvorů 2.NP, 3.NP	7 584,00
9.3 - Ostatní konstrukce a práce, bourání otvorů 2.NP, 3.NP	431,20
997.3 - Přesun sutě z 2.NP, 3.NP	1 171,20
998.3 - Přesun hmot pro 2.NP, 3.NP	732,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOZDÍVKY NIK POTRUBÍ, PŘÍZDÍVKY, OSAZENÍ NOSNÍKU

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

19. 1. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							30 687,37	
D HSV A-Práce a dodávky HSV							4 951,14	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							3 706,56	
1	K	311231126	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	0,594	6 240,00	3 706,56	SOD
VV						0,594		
VV						0,594		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							453,60	
2	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	3,600	126,00	453,60	SOD
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
D 997 Přesun sutě							627,83	
3	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,446	120,00	53,52	SOD
VV						0,446		
4	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	0,446	690,00	307,74	SOD
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,446	198,90	88,71	SOD
6	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,676	9,80	26,22	SOD
VV						2,676		
VV						2,676		
7	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,108	340,00	36,72	SOD
8	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	0,338	340,00	114,92	SOD
D 998 Přesun hmot							163,15	
9	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,502	325,00	163,15	SOD
D PSV A-Práce a dodávky PSV							1 367,52	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace - bourání potrubí v nikách							1 367,52	
10	K	721110809	Demontáž potrubí z kameninových trub normálních nebo kyselinovzdorných přes 200 do DN 300	m	6,600	207,20	1 367,52	CS ÚRS 2026 01 -20%
Online PSC								
VV						6,600		
D HSV.1 B-Práce a dodávky HSV							8 766,70	
D 3.1 Svislé a kompletní konstrukce - dozdvíka předsazeného zdiva 1.01							7 907,20	
11	K	342241112	Příčky nebo přízdvíky jednoduché z cihel nebo příčkovek pálených na maltu MVC nebo MC lícových, včetně spárování dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných, tl. 140 mm	m2	2,800	2 824,00	7 907,20	CS ÚRS 2026 01 -20%
Online PSC								
VV								
D 9.1 Ostatní konstrukce a práce, bourání							567,00	
12	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	4,500	126,00	567,00	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,5*3		4,500			
D 998.1			Přesun hmot				292,50	
13	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,900	325,00	292,50	SOD
D HSV.2			C-Práce a dodávky HSV				5 683,38	
D 3.2			Svislé a kompletní konstrukce - plentování nosníku v 2.04 a 2.05				509,60	
14	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,560	910,00	509,60	SOD
	VV		2.NP 2.04, 2.05					
	VV		(2+2)*0,14		0,560			
	VV		Součet		0,560			
D 9.2			Ostatní konstrukce a práce, bourání nosník klenby v 2.04, 2.05				3 064,32	
15	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu a příčkách z cihel, tvárníc, lehkých betonů z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 150 mm	m2	0,400	313,60	125,44	CS ÚRS 2026 01 -20%
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/971033531					
	VV		0,2*2		0,400			
16	K	975032241	Podchycení příček dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3 m, při tl. zdiva do 150 mm a délce podchycení do 3 m	m	2,200	1 232,00	2 710,40	CS ÚRS 2026 01 -20%
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/975032241					
17	K	985211111	Vyklínování uvolněných kamenů zdiva úlomky kamene, popřípadě cihel délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	0,600	380,80	228,48	CS ÚRS 2026 01 -20%
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985211111					
	VV		(2*0,15)*2		0,600			
D 767.2			Konstrukce zámečnické				2 109,46	
18	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	23,000	64,15	1 475,45	SOD
	VV		Konstrukce stropu 3.NP IPN 140					
	VV		23		23,000			
19	M	13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,026	22 110,00	574,86	SOD
	VV		0,023*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		0,026			
	VV		Součet		0,026			
D 998.2			Přesun hmot				59,15	
20	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,182	325,00	59,15	SOD
D HSV.3			D-Práce a dodávky HSV				9 918,63	
D 3.3			Svislé a kompletní konstrukce - dozdivky dočasných otvorů 2.NP, 3.NP				7 584,00	
21	K	310239211	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	1,200	6 320,00	7 584,00	SOD
	VV		4*0,3		1,200			
D 9.3			Ostatní konstrukce a práce, bourání otvorů 2.NP, 3.NP				431,20	
22	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčekovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	4,000	107,80	431,20	SOD
	VV		2.NP+3.NP					
	VV		(1*2)*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
D 997.3			Přesun sutě z 2.NP, 3.NP				1 171,20	
23	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,832	120,00	99,84	SOD
24	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	0,832	690,00	574,08	SOD
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,832	198,90	165,48	SOD
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	4,992	9,80	48,92	SOD
	VV		0,832*6		4,992			
	VV		Součet		4,992			
27	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,832	340,00	282,88	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		998.3	Přesun hmot pro 2.NP, 3.NP				732,23	
28	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,253	325,00	732,23	SOD

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 11**

Stavební práce zadané v "Jednací řízení" v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Stavební úpravy domu Staré nám. Č.p. 133, Sokolov“**Datum: 27.01.2026**

Předmět změny: Protipožární izolace VZT potrubí

Dotčené místo: Stará náměstí 133, Sokolov

Odkaz na výkresy: 1.NP - 3.NP

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby: **ano**

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

zpráva PBŘ**Popis a odůvodnění změny:**

V průběhu realizace montáže VZT potrubí bylo zjištěno, že projektová dokumentace předepisuje tepelnou izolaci bez požární odolnosti, avšak dle požární zprávy musí být použita izolace s požadovanou požární odolností. Jedná se o rozpor v zadávacích podkladech, který objektivně neumožňuje realizaci dle původního výkazu výměr.

Cena:	Bez DPH	DPH 12%	vč. DPH
Přípočty:	67 060,67 Kč	8 047,28 Kč	75 107,95 Kč
Odpočty:	22 643,03 Kč	2 717,16 Kč	25 360,19 Kč
CENA CELKEM	44 417,64 Kč	5 330,12 Kč	49 747,76 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 3
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 6

Stanovisko architekta a projektanta:	Podpis souhlas	Datum: _____
Objednatel: Město Sokolov	souhlas	Datum: _____
Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	souhlas	Datum: _____
TDS: ing. Vojtěch Plachý	souhlas	Datum: _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL11
Stavba: ZÁMĚNA PROTIPOŽÁRNÍ IZOLACE NA VZT POTRUBÍ

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 27. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů			44 417,64
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			44 417,64
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	44 417,64	5 330,12
Cena s DPH v CZK			49 747,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZL11

Stavba:

ZÁMĚNA PROTIPOŽÁRNÍ IZOLACE NA VZT POTRUBÍ

Místo:

Datum:

27. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		44 417,64	49 747,76
01	MÉNĚPRÁCE	-22 643,03	-25 360,19
02	VÍCEPRÁCE	67 060,67	75 107,95
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		44 417,64	49 747,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZÁMĚNA PROTIPOŽÁRNÍ IZOLACE NA VZT POTRUBÍ
Objekt: 01 - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 27. 1. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-22 643,03
IZOLACE TEPELNE - IZOLACE TEPELNE	-22 643,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZÁMĚNA PROTIPOŽÁRNÍ IZOLACE NA VZT POTRUBÍ
Objekt: 01 - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 27. 1. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -22 643,03

D IZOLACE TEPL IZOLACE TEPELNE -22 643,03

1	K	C71341-1111	Izol potr ocel drat 1xrohoz	m2	-42,000	145,00	-6 090,00	Cena z VV
2	M	63196535	Lamel.rohož z kamenné vlny+Al fólie	m2	-50,400	325,00	-16 380,00	Cena z VV

P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: např. Techrock 40 tl.40mm					
3	K	C99871-3103	Přesun hm izol.tepel.výška 24m *	t	-0,143	1 210,00	-173,03	Cena z VV

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZÁMĚNA PROTIPOŽÁRNÍ IZOLACE NA VZT POTRUBÍ
Objekt: 02 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 27. 1. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	67 060,67
PSV - Práce a dodávky PSV	67 060,67
713 - Izolace tepelné	67 060,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZÁMĚNA PROTIPOŽÁRNÍ IZOLACE NA VZT POTRUBÍ
Objekt: 02 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 27. 1. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							67 060,67	
D PSV			Práce a dodávky PSV				67 060,67	
D 713			Izolace tepelné				67 060,67	
1	K	713421211	Montáž izolace tepelné potrubí, ohybů, armatur a přírub rohožemi v pletivu bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) v pozinkovaném šestihranném pletivu spojených ocelovým pozinkovaným drátem potrubí a ohybů jednovrstvá	m2	42,000	271,20	11 390,40	CS ÚRS 2026 01 -20%
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713421211					
2	K	713421221	Montáž izolace tepelné potrubí, ohybů, armatur a přírub rohožemi v pletivu bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) v pozinkovaném šestihranném pletivu spojených ocelovým pozinkovaným drátem armatur a přírub jednovrstvá	m2	0,730	352,00	256,96	CS ÚRS 2026 01 -20%
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713421221					
VV			((3,14*0,15)*0,15)*5*příruha spiro 150		0,353			
VV			((3,14*0,125)*0,15)*4*příruha spiro 125		0,236			
VV			((3,14*0,1)*0,15)*3*příruha spiro 100		0,141			
VV			Součet		0,730			
3	K	713492522	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů - doplňky a konstrukční součásti parotěsná zábrana hliníkovou fólií obalovou potrubí	m2	9,000	223,20	2 008,80	CS ÚRS 2026 01 -20%
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713492522					
VV			100*0,09		9,000			
4	M	19451230	folie Al hladká měkká technická š 500mm tl 0,03mm	kg	5,000	328,00	1 640,00	CS ÚRS 2026 01 -20%
5	K	713492522	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů - doplňky a konstrukční součásti parotěsná zábrana hliníkovou fólií obalovou potrubí	m2	4,000	223,20	892,80	CS ÚRS 2026 01 -20%
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713492522					
VV			100*(0,4*0,1)		4,000			
VV			Součet		4,000			
6	M	1470128522	Páska hliníková Coroplast ALU SE 100 mm délka 50 m	kus	1,000	245,76	245,76	Online cena -20%
7	M	ISV.4003973090722	Isover Protect BSF, kbelík 15kg, intumescentní tmel pro zakrytí obvodu požární ucpávky v místě průchodu vzduchovodu požárně dělicí konstrukcí.	balení	1,000	8 442,06	8 442,06	Online cena -20%
8	M	ISV.0097010.URS	U Protect Wired Mat 4.0 Alu1 - 50mm, MST: 400°C, 2x600x5000x60mm,Rohož na pletivu s černou hliníkovou fólií U Protect Wired Mat 4.0 Alu1 je součástí certifikovaného protipožárního systému ULTIMATE Protect pro požárně VZT odolná potrubí.	m2	50,400	831,10	41 887,44	Online cena -20%
9	K	C99871-3103	Přesun hm izol.tepel.výška 24m *	t	0,245	1 210,00	296,45	Cena z VV