

Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem:

1. **Výchovný ústav, středisko výchovné péče HELP, základní škola a střední škola, Střílky, Zámecká 107,**
se sídlem Zámecká 107, 768 04 Střílky
Státní příspěvková organizace
IČO: 47935740
jednající Mgr. Lubomírem Ševčíkem, ředitelem

dále jen jako prodávající na straně jedné

a

2. **Petr Konečný**
bytem Zámecká 311, 768 04 Střílky
[redacted]

a

Radka Konečná
bytem Zámecká 311, 768 04 Střílky
[redacted]

dále jen jako kupující na straně druhé

I.

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s přihlédnutím k příslušným ustanovením zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Česká republika je výlučným vlastníkem nemovitostí, ke kterým má příslušnost hospodařit prodávající, a to: pozemku p.č. St. 486 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m² jehož součástí je stavba č.p. 311 – rodinný dům, pozemku p.č. 2218 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.387 m², vše zapsáno na LV 137 pro Zlínský kraj, KP Kroměříž, pro obec Střílky, k.ú. Střílky.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene na části pozemku č. 504-12/2013 ze dne 8.4.2013, schválen KÚ dne 15.4.2013 (dále jen GP), vznikl z pozemku p.č. 2218 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.387 m² rozdělením pozemek p.č. 2218/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 673 m² v k.ú. Střílky. GP tvoří přílohu č. 1 kupní smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

1. Proávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy, a to: pozemku p.č. St. 486 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m² jehož součástí je stavba č.p. 311 – rodinný dům, pozemku p.č. 2218/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 673 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č.

2218 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.387 m² dle GP, vše v k.ú. Střílky, včetně všech součástí a příslušenství tak, jak tyto nemovitosti užíval či oprávněn užívat byl, za dále dohodnutých podmínek se všemi právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v článku III této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a tyto od prodávajícího kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Převáděné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, jsou podrobně specifikovány ve znaleckém posudku zpracovaném Ing. Hanou Jamborovou, Petrželka 118, Koryčany 768 05, ze dne 11.5.2016, pod číslem 1522-13/2016 (dále jen Posudek).

III.

1. Kupní cena touto smlouvou převáděných nemovitostí byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši odpovídající ceně zjištěné dle Posudku, a to 2.042.540,-Kč (slovy dvěmilionyčtyřicetdvatisícipětsetčtyřicet Kč).
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 a náklady uvedené v článku III odst. 3 ve lhůtě do 60 dnů od udělení schvalovací doložky k této smlouvě ze strany Ministerstva financí na účet prodávajícího vedený u České národní banky č.ú. [REDACTED]. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující společně s úhradou kupní ceny uhradí náklady spojené s vypracováním Posudku ve výši 2.140,- Kč (slovy dvatisícetočtyřicet korun českých), právní služby a náklady na vypracování kupní smlouvy ve výši 3 328,- Kč (slovy třitisícetřicetadvacetosm korun českých), náklady na zajištění PENB (energetický štítek) ve výši 4.235,- Kč (slovy čtyřitisícedvěstětřicetpět korun českých) a poplatků za úplný výpis z pozemkové knihy ve výši 120 Kč (slovy stovacet korun českých).
4. Kupující dále prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že se kupující ocitne v prodlení s úhradou částky uvedené v článku III odst. 1 a 3, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná doručením výzvy k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

IV.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit podle § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku, přičemž právo domáhat se smluvních pokut a náhrad nákladů dle této smlouvy tím není dotčeno.
4. Odstoupením od smlouvy a uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo domáhat se náhrady případných škod.
5. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na prodáváných nemovitostech byly uplatněny restituční nároky podle zvláštních právních předpisů, a že mu není známo, že by na nemovitostech vážla věcná břemena, jiná omezení, závazky či jiné právní vady.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem předmětných nemovitostí s obsahem Posudku, a že je mu stav prodáváných nemovitostí dobře znám a v tomto stavu je kupuje.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, orgánům veřejné správy, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Průkaz energetické náročnosti budovy (PNEB) byl zajištěn prodávajícím a byl kupujícímu předán při podpisu kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděných nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude prodávajícím a kupujícím podán smluvními stranami společně, a to po připojení schvalovací doložky ke smlouvě Ministerstvem financí a po uhrazení celé kupní ceny kupujícím, a to bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k prodáváním nemovitostem dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle všech smluvních stran, včetně případného uzavření nové bezvadné kupní smlouvy za podmínek stanovených v této kupní smlouvě.
4. Kupující se zavazuje uhradit náklady za správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že převáděné nemovitosti budou předány ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu kupní smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodávající je povinen předat nemovitosti kupujícímu ve lhůtě do 15 dnů od zápisu vkladu práva vlastnického kupujícího do katastru nemovitostí. O předání nemovitostí sepíše smluvní strany zápis, jehož součástí je uvedení stavu spotřeby jednotlivých médií spojených s užíváním převáděných nemovitostí. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při přepisu médií u jednotlivých správců. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nejpozději při předání nemovitostí předá prodávající kupujícímu jemu dostupnou stavebně technickou dokumentaci předávaných nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, která budou zaslána k udělení schvalovací doložky Ministerstvem financí a následně bude jedno vyhotovení smlouvy zasláno se žádostí o povolení vkladu k řízení o povolení vkladu

vlastnického práva do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení smlouvy si ponechá Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, jedno Ministerstvo financí a po jednom vyhotovení si ponechají prodávající a kupující.

2. Platnost této smlouvy je podmíněna udělením schvalovací doložky Ministerstvem financí. O udělení této doložky požádá prodávající prostřednictvím svého zřizovatele Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy prodávajícím a kupujícím. Prodávající a kupující jsou vázáni svými projevy vůle počínaje podpisem této kupní smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran podpůrně ustanoveními českých právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanských zákoník. Případné spory, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Střílkách dne 10. 2. 2017

.....
Výchovný ústav, středisko výchovné péče HELP, základní škola a střední škola,
Střílky, Zámecká 107
Mgr. Lubomír Ševčík, ředitel

Ve Střílkách dne 6. 2. 2017

.....
Petr Konečný

a

.....
Radka Konečná

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku	výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozem. označeného v katastru nemovit.	Číslo listu vlast.	Výměra dílu
parc. číslem				parc. číslem							katastru nemovit.	dřívější poz. evid.	listu vlast.	ha	m ²	
2218	43	87	ost.plocha jiná pl.	2218/1	30	29	ost.plocha jiná pl.		0	0	2218		137	30	29	
				2218/2	6	61	ost.plocha jiná pl.		0	0	2218		137	6	61	
				2218/3	6	73	ost.plocha jiná pl.		0	0	2218		137	6	73	
				2218/4		24	ost.plocha jiná pl.		0	0	2218		137		24	
	43	87			43	87										

Tabulka věcného břemene

				2218/3				2218		137						
Oprávněný: vlastník pozemku p.č.2218/2																
Druh věcného břemene: dle smlouvy o zřízení věcného břemene																

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům podle § 13 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 189/2006 Sb.		Katastrální úřad a pracoviště souhlasí s očištváním parcel.	
pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene na části pozemku					
Zhotovil: Ing. Jiří Blahynka Brandlova 92/1, 69701 Kyjov tel. 733543829 IČ: 49419005					
Číslo plánu :	504-12/2013	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Souhlas katastrálního úřadu potvrdil :	
Okres :	Kroměříž	Ing. Blahynka Jiří		Dne: 15.4.2013 Číslo: 344/2013	
Obec :	Střílky	Úředně oprávn. inž. odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	
Kat. území :	Střílky	Dne: 8.4.2013 Číslo: 50/2013			
Map. list :	V.S.IX-20-05				
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zídkou, betonem					



Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě

kterou mezi sebou navzájem uzavřeli:

1. **Výchovný ústav, středisko výchovné péče HELP, základní škola a střední škola, Střílky, Zámecká 107,**
se sídlem Zámecká 107, 768 04 Střílky
Státní příspěvková organizace
IČO: 47935740
jednající Mgr. Lubomírem Ševčíkem, ředitelem

dále jen jako prodávající na straně jedné

a

2. **Petr Konečný**
bytem Zámecká 311, 768 04 Střílky

a

Radka Konečná
bytem Zámecká 311, 768 04 Střílky

dále jen kupující na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě podepsané smluvními stranami dne 10. 2. 2017 (dále jen „Smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se mění znění čl. II odst. 2 Smlouvy následovně:

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a tyto od prodávajícího kupuje a do společného jmění manželů přijímá.

Čl. II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Čl. III.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem schválení Ministerstva financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. IV.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Střílkách dne 11. 8. 2017

.....
Výchovný ústav, středisko výchovné péče HELP, základní škola a střední škola, Střílky,
Zámecká 107
Mgr. Lubomír Ševčík, ředitel

Ve Střílkách dne 8. 8. 2017

..... a
Petr Konečný

Radka Konečná

Č. j.: MF-8985/2017/62-13

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

V Praze dne 29.8.2017

