

Dodatek č. 3
k Nájemní smlouvě ze dne 22.01.2024 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Město Semily

se sídlem Husova 82, 513 13 Semily

IČO 00276111

DIČ CZ00276111

zastoupené **Bc. Lenou Mlejnkovou**, starostkou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Služby sociální péče TEREZA, příspěvková organizace

se sídlem Benešov u Semil č.p. 180, 512 06 Benešov u Semil

IČO 00193771

zastoupené **Bc. Marií Vojtíškovou**, ředitelkou

e-mail: [REDACTED]

tel.: 48 [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

Článek I

- 1) Dne 22. 1. 2024 uzavřelo město Semily, jako pronajímatel, a příspěvková organizace Služby sociální péče TEREZA, jako nájemce, Nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 29. 8. 2025 (dále jen „**Smlouva**“).
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 3 je úprava předmětu a účelu nájmu – smluvní strany se dohodly, že nově upravené odstavce zní nově takto:
 - a) čl. II. odst. 1) zní nově:
 - 1) Touto nájemní smlouvou *pronajímatel* přenechává k užívání *nájemci* prostory v přízemí, 1. a 2. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše **748 m²**, nacházející se v *nemovitosti* uvedené v článku I odst. 1) této smlouvy, tj.
 - Přízemí – místnost skladu o výměře 8 m²
 - 1. NP – o výměře 370 m² pro klienty pobytové služby Týdenní stacionář – 14 osob + pracovníci zabezpečující pomoc a podporu uživatelům,

- 2. NP – o výměře 370 m² pro klienty ambulantní služby Denní stacionář – 12 osob + 2 pracovníci v sociálních službách zabezpečující podporu uživatelům, kanceláře pro 5 administrativních a vedoucích pracovníků a 1 všeobecnou sestru.

Pronajímané prostory jsou blíže vymezeny Přílohou č. 1 – Půdorysný plán, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“).

b) čl. III odst. 1) zní nově:

- 1) Účelem nájmu je užívání *prostoru nájemcem* pro **poskytování sociálních služeb a zajištění provozu pro administrativní a vedoucí pracovníky po dobu výstavby nového objektu č.p. 143 a rekonstrukce budovy č.p. 180 v Benešově u Semil rámci plánované transformace sociálních služeb, tj. poskytování následujících služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů:**

- **týdenní stacionář – kapacita 14 osob,**
- **denní stacionář – kapacita 12 osob,**
- **kanceláře pro administrativní a vedoucí pracovníky – kapacita 5 osob + 1 všeobecnou sestru.**

c) Ke změně předmětu a účelu nájmu dle čl. I odst. 2) tohoto dodatku č. 3 dochází od **1. 4. 2026.**

Článek II Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 3 se stává součástí *Smlouvy*.
- 2) Ostatní ustanovení *Smlouvy*, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změn.
- 3) Tento Dodatek č. 3 je sepsán dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jeho přečtení pak účastníci prohlašují, že text dodatku doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Tento dodatek č. 3 je uzavřen **elektronicky** a každá strana obdrží její elektronický originál a je platný dnem připojení platného **kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka** dle zákona č. 297/2016 Sb. nebo je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, v takovém případě každý účastník obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 5) *Pronajímatel* výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro uzavření tohoto dodatku, tj.:
 - a) Záměr uzavřít tento Dodatek č. 3 byl zveřejněn na úřední desce města dne 17.02.2026 a sejmuto byl dne 06.03.2026.
 - b) Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Semily dne 16.03.2026, usnesením č. 260315/RM/116.
- 6) Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou Libereckého kraje dne 17. 2. 2026, usnesením číslo 319/26/RK.

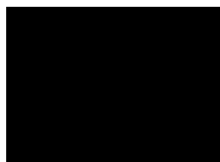
- 7) Tento Dodatek č. 3 podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek č. 3 do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel.

V Semilech dne:

V Benešově u Semil dne:

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka města Semily



Bc. Marie Vojtíšková, ředitelka
Služby sociální péče TEREZA,
příspěvková organizace