

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **Ing. Davidem Finou**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření
Ing. Zdeňkem Děrdou, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu
v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11 Olomouc

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Město Šternberk
Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČO: 00299529
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1801688399/0800
Zastoupené: Ing. Stanislavem Orságem, starostou

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

- Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemkem**:
 - **parc. č. 4602/4**, druh pozemku – vodní plocha,
v katastrálním území Šternberk, obec Šternberk, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 2339 (dále jen „**předmětný pozemek**“).
- Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu mostu **SO 201 Silniční most** (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**PD Šternberk, Světlov – 1. etapa (most, parkování)**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-48739/2025/5203/Fi ze dne 6. 2. 2026, správce povodí a správce významného vodního toku Sítka.
- Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemku v rozsahu dočasného i trvalého záboru pozemku během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Olomouc, (e-mail: provozolomouc@pmo.cz),
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětném pozemku**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč,
- d) realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku, a to:

- **parc. č. 4602/4**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Šternberk, dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xxx m² – bude určeno na základě zaměření skutečného stavu po dokončení stavby),

které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí xxx m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby mostu, dle schválené projektové dokumentace „PD Šternberk, Světlov – 1. etapa (most, parkování)“, na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email xxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xxxxx Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m² činí **7.956 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1.000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemku po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemku.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,

- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
- 4.6. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,

- c) udržovat opevnění mostu/lávky a koryto toku pod mostem/lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem/lávkou,
 - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem/lávkou,
 - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
Tato smlouva byla schválena radou města Šternberk usnesením č. 2764/64 ze dne 4. března 2026.

Přílohy:

- stanovisko správce povodí
- situace

V Olomouci dne 20. 3. 2026

Ve Šternberku dne

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

.....
Ing. Stanislav Orság
starosta



XXX. XXXX XXXXXXXX
DS+GEO projekt
Na Šibeníku 42
779 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE /	NAŠE ZNAČKA PM-48739/2025/5203/Fi	VYŘIZUJE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	MÍSTO/DATUM Brno 6.2.2026
------------------------------	--------------------------------------	--	------------------------------

PD ŠTERNBERK, SVĚTLOV – 1. etapa (most, parkování)

(k.ú. Šternberk, ORP Šternberk, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-03)

Charakteristika akce

Projektová dokumentace řeší přemostění přes vodní tok Sitku ve Šternberku a propojení ulic Světlov a Hvězdné údolí (sil. III/44429) mostním objektem (řeší SO 201 a 202). Dále jsou řešena dvě parkoviště pro podélná stání (jedno naproti mateřské školky a druhé v ul. Světlov), přístup k ČS, dvě místa pro přecházení, jeden přechod pro chodce a přilehlé trasy chodníků (řeší SO 101). Součástí stavby je i řešení přeložek VO podél podélných parkovišť, osvětlení nového přemostění a nového přechodu pro pěší (řeší SO 401). Z důvodu stavby mostu bude nutné provést kácení stávajících dřevin a dále bude nutná přeložka dvou rozvodných skříní bude řešit ČEZ a VHS Sitka – řeší SO 402. Dále bude nutné zajistit stávající trasy kabelů ČEZ vedených po stávající ocelové lávce (bude řešit ČEZ).

PD zpracovala firma DS+GEO projekt a ATRENO Mosty s.r.o. v r. 2025, investorem je Město Šternberk.

Členění stavby: SO 101 Místní komunikace, SO 201 Silniční most, SO 202 Přestavba lávky pro pěší, SO 401 Veřejné osvětlení a SO 402 Přeložka NN pro VHS Sitka.

SO 201: Most převede Q50 (276,010 m n.m.) s převýšením 0,5 m ve 2/3 světlosti. Most je kolmý, jednoplošnou NK tvoří otevřený rám s náběhovanou příčlím z předpjatého betonu. Délka přemostění (světlost rámu) je 14,80 m, rozpětí pole je 16,00 m. Celková délka NK je 17,20 m, šířka NK je 8,50 m. NK se směrem k opěře č.1 významně rozšiřuje z důvodu napojení na komunikaci na ulici Hvězdné údolí. Opěra č.1 je zde vsazena do stávající opěrné nábřežní zdi, na kterou plynule navazuje. Šířka mostu je 9,10 m. Most je na své pravé (jižní) straně vybaven chodníkem pro pěší šířky 2,00 m.

Pod mostem bude koryto upraveno do výsledného lichoběžníkového tvaru s bermou u opěry OP2 a následně budou jeho svahy zpevněny kamennou dlažbou do betonu s navázáním na břehy koryta mimo most. V patě zpevnění budou provedeny podélné prahy a na konci zpevnění pak příčné prahy z prostého betonu.

Odvodnění mostu je příčným a podélným spádem komunikace do uličních vpustí před opěrou č.1. Založení mostu je hlubinné.

SO 202 řeší přestavbu stávající lávky pro pěší na energomost. Bude nutné zajistit stávající trasy kabelů ČEZ vedených po této lávce (bude řešit ČEZ). Stávající přístupové trasy pro pěší z obou stran lávky budou zrušeny, rovněž bude i doplněno zábradlí pro znemožnění vstupu pěším, lávka bude uzavřena. Chodci budou nově používat chodník na novém silničním mostě SO 201.

V rámci stavby se provede vykácení zeleně kolidující s návrhem nových zpevněných ploch a mostu, celkem bude vykáceno (30 m² + 10 m² = 40 m² keřů) a 9 ks stromů (8ks listnatých a 1ks jehličnatý).

Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc je správcem VVT Sitka (úsekový technik xxxx xxxxxxxxxxxxxx – tel. č. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx), lokalita se nachází v záplavovém území.

Souřadnice mostu: X= 1 106 067.0, Y= 542 192.2 – bylo ověřeno.

Dotčený VÚ: Sitka (Huzovka) od pramene po Sprchový potok ID VÚ : MOV_0450.

I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku Sitka

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

1. Přestavbou lávky pro pěší (SO 202) nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.
2. Opevnění musí respektovat stávající příčný profil koryta vodního toku a musí na tento příčný profil toku plynule navazovat. Opevnění musí být plynule navázáno na stávající neupravené dno a paty svahů a dále na rostlý terén břehů jak na návodní, tak i povodní straně mostu.
K odsouhlasení samotného provedení navázání nového opevnění mostu na stávající koryto vodního toku požadujeme v průběhu stavby přizvat zástupce Povodí Moravy s. p. (úsekový technik xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx).
3. Uvedené práce musí probíhat mimo obvyklé doby průchodu jarních vod.
4. Během stavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku a v záplavovém území.
5. Pro provádění stavby bude zpracován povodňový plán § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválený plán bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánu bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
6. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Olomouc (úsekový technik xxxxxxxxxxxx xxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx) bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení stavebních prací a termíny kontrolních dnů.
7. Dotčené pozemky budou ihned po ukončení opravy uklizeny a uvedeny do původního/projektovaného stavu.
8. Správce bude přizván v dostatečném časovém předstihu min. týden ke kontrole provedení prací po dokončení stavby před započítáním jejího užívání či k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí, kde mu investor předloží dokumentaci skutečného provedení stavby (vyhotovené oprávněným geodetem ve výšk. systému Balt po vyrovnání s navázáním na JTŠK) v digitální formě, rozsah objektů bude projednán na kontrolních dnech.
9. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádnou část stavby ani související objekty do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).
10. Souhlasíme s provedením kácení na pozemku parc. č. 4602/4 v k. ú. Šternberk, který je v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. a to za následujících podmínek:
 - a. V průběhu prací nesmí dojít v žádném případě ke znečištění vody ve vodním toku VVT Sitka ropnými či jinými cizorodými látkami ohrožujícími kvalitu vody ani ke znečištění vod podzemních.
 - b. Odstraněny budou pouze označené dřeviny dle výkresu „Situace kácení“, které se nachází nad korytem vodního toku v lokalitě „Na Světlově“. Při poškození okolních dřevin je zhotovitel povinen ihned ošetřit tyto rány zátěrem zabraňující vzniku houbových onemocnění.

- c. Bude uklizen veškerý materiál dřevní hmoty, včetně větví. S ohledem na novelu zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. nelze pálit čerstvé dřevo ani listí. Je tedy nutné zařídit jejich likvidaci v souladu se zákonem.
- d. Práce budou provedeny zhotovitelem na vlastní náklady, nebezpečí a rizika, za případně způsobené škody bude zodpovídat sám zhotovitel.
- e. Po ukončení prací musí být pozemek vyčištěn od veškeré dřevní hmoty.
- f. Práce budou započaty v rámci realizace záměru. Po provedení veškerých prací, bude nahlášeno ukončení prací v předmětném úseku toku (technik provozu, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx).
- g. Vytěžená dřevní hmota bude předána výše zmíněnému zástupci provozu Olomouc.
- h. O provedení kácení bude proveden zápis ve stavebním deníku.

Upozorňujeme:

1. VVT Sitka je v místě navrhovaného mostu neupraveným vodním tokem, jehož koryto je na pravém břehu ohraničeno stavbou komunikace v majetku Olomouckého kraje (Správa silnic Olomouckého kraje). Nachází se zde opěrná zeď komunikace, proto je ke stavbě nezbytné vyjádření tohoto vlastníka opěrné zdi.
2. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek státu p. č. 4602/4 k. ú. Šternberk, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý)
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování
- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc