

SMLOUVA O DÍLO č. OS4260018

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ VZTAHY

Objednatel:

VZLU AEROSPACE, a.s.

Beranových 130

199 00 Praha

IČO: 00010669

DIČ: CZ00010669

Zhotovitel:

BLOCK SVP s.r.o.

Zašovská 264

757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 19896158

DIČ: CZ19896158

Společnost zastoupena:

Osoby oprávněné k jednání

- v záležitostech smluvních:

Ing. Josef Kašpar, FEng.

Předseda představenstva

JUDr. Petr Matoušek

Člen představenstva

Petr Fiala

Jednatel

Pavel Frydrych

Jednatel

- v záležitostech technických:

vedoucí střediska Servis a zaregulování

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb na zařízeních specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy, přeregulování systému VZT a revalidace.

III. MÍSTO ČINNOSTI

- 3.1. Beranových 130, 199 00 Praha – Letňany

IV. ZÁKLADNÍ SERVIS

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízeních specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy základní servis v pravidelných intervalech nejméně 2x ročně, a to 1x na jaře a 1x na podzim, případně dle dohody s objednatelem. Provedení zaregulování a revalidace prostor bude prováděno pouze na základě požadavku objednatele dle potřeby.
- 4.2. Základní servis je prováděn technologií předepsanou výrobcem vzduchotechnických, klimatizačních a chladicích zařízení v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele.
- 4.3. Ostatní práce a úkony, které nejsou obsaženy v základním servisu, budou provedeny na základě zvláštní písemné dohody obou smluvních stran po předchozím vyžádání objednatele.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje zejména dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, platné příslušné ČSN, příp. další interní směrnice v rámci svého oboru, s kterým je objednatel povinen se seznámit.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat standardy systému managementu kvality dle ČSN ISO 9001, environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001 a systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ISO 45001.
- 4.6. Zajištění potřeby velké nebo generální opravy zajistí zhotovitel na základě zvláště uzavřené smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel je povinen po každém servisu nebo zaregulování předat objednateli servisní protokol. Po provedení revalidace předá zhotovitel validační protokol a validační zprávu v tištěné i elektronické podobě do 10 pracovních dnů od dokončení revalidace.

V. OPRAVY

- 5.1. K odstranění nahlášené poruchy nebo závady vzduchotechnických, klimatizačních nebo chladicích zařízení se dostaví pracovníci zhotovitele do 72 hodin od nahlášení poruchy nebo závady. Porucha nebo závada bude nahlášena telefonicky nebo jinými telekomunikačními prostředky odpovědnými pracovníky objednatele zhotoviteli.
- 5.2. V případě, že nebude možné provést opravu přímo na místě, zavazuje se zhotovitel dodat v termínu podle vzájemné dohody náhradní řešení. V tom případě se obě strany dohodnou na prozatímním řešení do doby provedení opravy (např. náhradní díl ze zahraničí nebo s dlouhou dodací lhůtou).
- 5.3. Zajištění potřeby velké nebo generální opravy zajistí zhotovitel na základě zvláště uzavřené smlouvy.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. V případě ohlášení poruchy nebo závady zajistit přítomnost odpovědného pracovníka.
- 6.2. Zajistit pro pracovníky zhotovitele bezpečné uložení osobních oděvů a pracovních pomůcek.
- 6.3. Zavazuje se k požadavku zhotovitele umožnit vjezd dopravních prostředků do bezprostřední blízkosti pracoviště a umožnit parkování vozidel zhotovitele po dobu provádění servisních služeb a oprav u objednatele, umožnit telefonní spojení pracovníka zhotovitele s jeho společností.
- 6.4. V případě úrazu pracovníků zhotovitele zajistí objednatel sepsání zápisu o úrazu, a to neprodleně s tím, že se zavazuje podat zprávu o úrazu na adresu zhotovitele k rukám statutárního orgánu.
- 6.5. Objednatel se zavazuje vytvořit takové podmínky pro pracovníky zhotovitele, aby servisní práce proběhly plynule (tj. např. přístup k zařízení).

VII. CENA

- 7.1. Cena za provedené práce je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona o cenách, zák. č. 526/1990 Sb. K uvedeným cenám bude připočítána stanovená daň z přidané hodnoty.
- 7.2. Celková cena za provedení jednoho kompletního základního servisu na všech zařízeních specifikovaných [REDAKCE]
- 7.3. Celková cena za zaregulov [REDAKCE]
- 7.4. Celková cena za revalidaci [REDAKCE]
- 7.5. Servisní práce nad rámec základního servisu (např. opravy dílčích částí, střední opravy zařízení) budou účtovány částkou [REDAKCE] Kč za servisní hodinu mimo provádění oprav v záruční době. Tato sazba však bude účtována i v záruční době, v případě, že porucha nebo závada byla způsobena nesprávnou manipulací uživatele.
- 7.6. Náhrada cestovních výdajů bude účtována v sazbách [REDAKCE] Kč/hod./technik za ztrátový čas náklady na dopravu v sazbě 8,- Kč/km.
- 7.7. Cenu za poskytnuté servisní služby a ostatní náklady hradí objednatel na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů. Přílohou daňového dokladu musí být záznam o montáži potvrzený objednatelem.
- 7.8. Ceny uvedené v odstavcích 7.2 až 7.6 budou jednou ročně k datu 31.12. aktualizovány z důvodu inflace dodatkem k této smlouvě.

VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Náhradní díly a spotřební materiál (např. kapsové filtry, chladivo, olej, klínové řemeny, test. soupravy) zajistí zhotovitel - objednatel vždy podle konkrétní dohody obou stran.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za dodržení legislativy ochrany životního prostředí (dále jen OŽP). Pokud zhotovitel provádí servis za provozu v prostoru s chemickými látkami a

chemickými přípravky musí dodržovat legislativu o chemických přípravcích (zákon č.356/2003 Sb.).

- 8.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP) svých pracovníků. Je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami.
- 8.4. Objednatel zajistí vstupní školení servisních pracovníků zhotovitele v oblasti OŽP a BOZP v prostorách objektu, popřípadě v prostorách s chemickými látkami a chemickými přípravky.
- a. Zhotovitel je povinen při servisních pracích udržovat čistotu a pořádek na pracovišti. Pokud vzniknou touto činností odpady, je povinen odstranit je v souladu s platnou legislativou o odpadech.
- b. Pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou jinému při výkonu své podnikatelské činnosti (a tedy i při plnění této smlouvy) je zhotovitel pojištěn u ČSOB Pojišťovny a.s. na základě uzavřené smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zapsanou v rámci předmětu podnikání v obchodním rejstříku, a to včetně odpovědnosti za škodu vzniklou na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti, a odpovědnosti za škodu vzniklou nároky zdravotních pojišťoven při poškození zdraví nebo života. Dále má zhotovitel sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou činností projekčních, konstrukčních a poradenských aktivit ve stavebnictví, tj. autorizovaných osob zhotovitele, kterými jsou ve smyslu zák.č. 360/92 Sb. autorizovaný architekt, autorizovaný inženýr a autorizovaný technik.
- 8.5. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit do 5 pracovních dnů kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení o trvání pojištění odpovědnosti za škodu dle odstavce 8.4 písm. b).

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. V případě, že objednatel zhotoviteli nezaplatí fakturovanou částku včas, vyhrazuje si zhotovitel právo účtovat sjednanou smluvní pokutu oběma smluvními stranami, a to ve výši [REDAKCE] z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 9.2. Při nedodržení povinností uvedených v čl. VI. odst. 6.1., 6.5. je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu dohodnutou za opravu - servisní úkon a uhradit prokazatelně vzniklé náklady.
- 9.3. Při nedodržení sjednané lhůty nástupu vyhrazuje je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny opravy za každých i započatých 24 hodin opožděného nástupu na opravu.

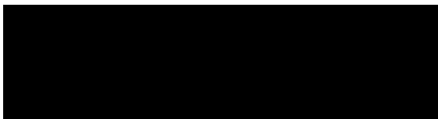
X. DOBA SMLOUVY

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od data podpisu smlouvy a v platnost vstupuje v den jejího podepsání (viz níže).
- 10.2. Lze ji ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé smluvní straně, s délkou výpovědní lhůty 3 měsíce.

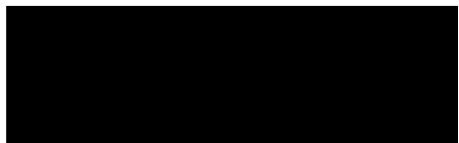
XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavřené smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy.
- 11.2 V případě, že některá ze smluvních stran vydá druhé smluvní straně kvitanci nebo jí vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
- 11.3 Jednostranné započtení sporných nebo nesplatných pohledávek objednatele vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se nepřipouští. Započtení nesporných a splatných pohledávek je přípustné. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým zhotoviteli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.
- 11.4 Objednatel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy za zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 11.5 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním byt' jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.6 Zhotovitel je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na jinou osobu majetkově propojenou se zhotovitelem pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.
- 11.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh, obsah s nimi byl projednán, prohlašují, že měly možnost provést změny návrhu smlouvy a pokud takové vznesly, došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním obsaženým v této smlouvě pak prohlašují, že těmto rozumí, chápou jejich význam, neobsahují pro ně překvapivá ujednání a jsou si vědomy všech práv a povinností, jež z této smlouvy vyplývají, což níže stvrzují podpisem.
- 11.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy. Změnu této smlouvy lze učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 11.10 Obě strany podepisují tuto smlouvu na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem a zněním.

Za objednatele:

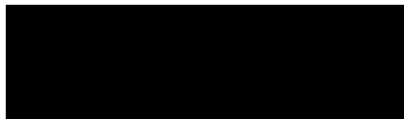


Ing. Josef Kašpar, FEng.
Předseda představenstva

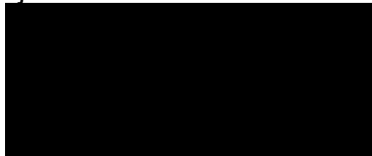


JUDr. Petr Matoušek
Člen představenstva

Za zhotovitele:



Petr Fiala
jednatel



Pavel Frydrych
jednatel

Příloha č.1 Specifikace zařízení

p.č.	název	počet
1.	VZT 1.1.1 - Remak X10	1
2.	VZT 1.1.2 - Remak X03	1
3.	VZT 1.1.3 - Remak X03	1
4.	Venkovní kondenzační jednotka FUJITSU AOEG36KRTA+UTI-INV-DX	1
5.	Venkovní kondenzační jednotka FUJITSU AOEG36KRTA+UTI-INV-DX	1
6.	Venkovní kondenzační jednotka FUJITSU AOEG45KRTA+UTI-INV-DX	1
7.	Venkovní kondenzační jednotka FUJITSU AOEG45KRTA+UTI-INV-DX	1
8.	Zvlhčovač CONDAIR RS 50	1
9.	Čerpadlo P1 - Grundfos MAGNA3 25-100	1
10.	Čerpadlo P1.1.2 - Grundfos ALPHA1 L 25-60 180	1
11.	Čerpadlo P1.1.2-Z - Grundfos CM 1-3 A-R-A-AQQE	1
12.	Rozvaděč a komponenty MaR	1
13.	Frekvenční měnič FC102 P1K1 T4 Z55	2
14.	Frekvenční měnič FC102 P11K T4 E55	1