

Dodatek č. VIII

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 25.09.2003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316, zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

MIRABO a. s., se sídlem Milavče, Milavče 119, PSČ 345 46, IČ 47719621, DIČ CZ47719621, zastoupená Ing. Josefem Borem, předsedou představenstva a Zdeňkem Forstem, členem představenstva,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. VIII

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 25.09.2003

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 25.09.2003 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků uvedených v seznamu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, pro k. ú. Domažlice, k. ú. Chrastavice a k. ú. Radonice u Milavčí k provozování zemědělské činnosti (dále jen "**Smlouva**").

II.

Předmět dodatku

A)

Na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kterým došlo ke změně průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Chrastavice a katastrálním územím Radonice u Milavčí, došlo k převodu a přečíslování pozemků mezi těmito katastrálními územími.

Předmětem nájmu podle Smlouvy jsou nadále pozemky, jejichž seznam, aktualizovaný dle výše uvedené skutečnosti a dle skutečností vedených v katastru nemovitostí, je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

B)

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu výše nájemného, které s účinností ode dne 01.01.2018 činí 3.200 Kč/ha/rok, tj. **41.560 Kč/rok** za celý předmět nájmu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve

uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Příloha: seznam pozemků tvořících předmět nájmu.

Domažlice 21.09.2017

Milavče 04.09.2017

.....
pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
nájemce
MIRABO a. s.
Ing. Josef Bor, předseda představenstva

.....
Zdeněk Forst, člen představenstva

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města uzavřít dodatek k již existující smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 28.07.2017 do 22.08.2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Uzavření Dodatku č. VIII ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 25.09.2003 bylo schváleno usnesením rady města č. 4303 ze dne 15.08.2017.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

k. ú. Domažlice

parcela č.	výměra m2	druh
648/2	7391	orná
648/3	7392	orná
648/4	944	orná
648/5	87	orná
666	665	orná
675/3	82	TTP
690/2	29697	orná
690/4	2096	orná
690/5	478	orná
717/7	523	orná
745/2	339	orná
772/11	275	TTP
772/13	807	TTP
812/2	15	orná
812/9	124	orná
812/10	406	orná
812/18	22	orná
812/19	119	orná

51462

parcela č.	výměra m2	druh
812/20	53	orná
825/16	219	TTP
862/2	2086	orná
865/8	179	orná
865/9	210	orná
918/17	607	orná
918/18	42	orná
918/20	114	orná
1010/1	29	orná
1010/2	303	orná
1179	78	orná
1332	9129	orná
3740/2	194	orná
3740/11	122	orná
4351/3	25	orná
4351/4	486	orná
4406	11	orná
4407	321	orná

14208

parcela č.	výměra m2	druh
4411/2	2849	orná
4414/21	32788	orná
4414/25	243	orná
4414/27	314	orná
4420	14	orná
4435	7657	orná
4443/3	1056	orná
4461/1	719	orná
4463	670	orná
4502	366	orná
4503	913	orná
4504/1	531	orná
4504/2	894	orná
4505	1821	orná
4506	467	orná
4514	238	orná
5111/1	5782	ostatní
5120	1008	orná

58330

celkem**12,4000 ha****k. ú. Chrástavice**

parcela č.	výměra m2	druh
1452/7	8	TTP
1452/8	288	TTP
1453/2	99	orná
1453/4	31	orná
1459/68	432	orná
1459/69	375	orná
1481/13	115	TTP

1348

parcela č.	výměra m2	druh
1481/14	439	TTP
1481/15	107	TTP
1508/7	124	orná
1508/41	1632	orná
1508/42	374	ostatní
1526/6	14	ostatní
1575	282	TTP

2972

celkem**0,4320 ha****k. ú. Radonice u Milavčí**

parcela č.	výměra m2	druh
1294/6	1215	TTP
1657	341	TTP

1556

celkem**0,1556 ha****celková výměra****12,9876 ha**