



## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 136/2015 MN - 41 uzavřené dne 9.11.2015

---

### **Městská část Praha 22**

zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským  
se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves  
IČO: 00240915  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.účtu [REDACTED]  
dále jen „pronajímatel“

a

### **Czech Real Estate Investment Trust s.r.o.**

zastoupená jednatelem panem Petrem Řezníčkem  
se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČO: 041 32 742

uzavírají na základě vzájemné dohody  
dnešního dne, měsíce a roku tento

## dodatek č. 1

Nájemní smlouva č. 136/2015 MN – 41 ze dne 9.11.2015 se mění v článku - I. Předmět nájmu a čl. III. Nájemné takto:

### **I. Předmět nájmu**

- 1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy polyfunkční dům se dvěma podlažími nehlídaných garážových stání na Novém náměstí č.p. 1257 na pozemku parc. č. 673/16 v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.*
- 2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné **1 garážové stání pro parkování 1 osobního automobilu**, jehož polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.*

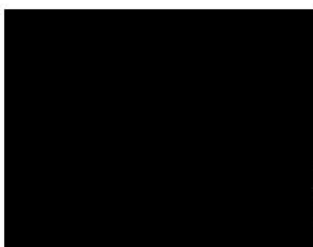
### III. Nájemné

1. *Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1.367,-Kč měsíčně ( slovy: jedentisícířistašedesátšedm korun českých) včetně DPH. Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.*
2. *Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.*
3. *Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.*
4. *V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.*

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 136/2015 MN – 41 tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

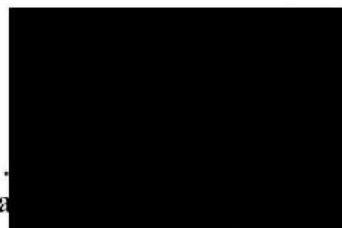
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.7.2017.

V Praze dne 27. 6. 2017



.....  
vský  
22

Czech Republic



Petr Reznicek

.....  
t s.r.o.

## Výpočtový list platný od 07.2017

**Adresa správce**

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

**Adresát**

CZECH REAL ESTATE INVESTME

Czech Real Estate Investment Trust s.r.o.

Nové náměstí 1257/8

104 00 Praha 10

**Vlastník**

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

IČ: 00240915

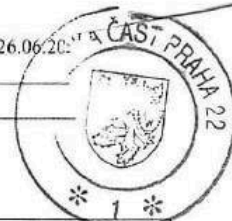
DIČ: CZ00240915

<b>Bank. spojení pronajímatele</b>	
<b>Uživatel</b>	
Jméno	Czech Real Estate Investment Trust s.r.o.
IČ	04132742
DIČ	
Plátce DPH	Ne
<b>Kontaktní spojení</b>	
e-mail	

<b>Variabilní symbol</b>	6020150136	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	Garáže		Nové náměstí 1257/8
<b>Číslo prostoru</b>	413		104 00 Praha 10
<b>Smlouva</b>	136/2015 MN-41	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 09.11.2015 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b>	31.08.2017	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Procento z dlužné částky
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	Smluvní	<b>Roční nájemné</b>	13 557,00 (bez DPH)
<b>Topení</b>	žádné topení	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	0
<b>Podlaží</b>	-1	<b>Výtah</b>	A
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	1

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	1 129,75	21	237,25	1 367,00	0,00 V
Sazba 21% celkem	1 129,75		237,25	1 367,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				<i>1 367,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				1 367,00	



Platební příkaz

1 367,00

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garážové stání	žádné topení	15,00	15,00	0,00	0,00	15,00
<b>Celkem</b>		<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,00</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

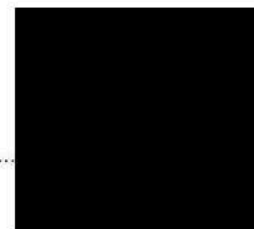
**Městská část PRAHA 22**  
**Úřad městské části**  
 odbor správy majetku  
 Nové náměstí 1250



Pronajímatel



Nájemce



Praha dne 26.06.2017