

SMLOUVA O DÍLO 08017

Na základě této smlouvy zhotovitel provede dílo a objednatel se zavazuje zaplatit mu cenu za jeho provedení.

Smlouva o dílo (dále jen smlouva) je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Objednatel: Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace
U sanatoria 2631/25
787 01 Šumperk
IČ: 75004011

Zhotovitel: Ing. Josef Janáček
Zahradní 2722/33
787 01 Šumperk
tel. : 606 762499
IČ: 65131673, DIČ: CZ 6308151201
bankovní spojení: ČS Šumperk, číslo účtu: 1905255379/0800
Zapsán u OÚ Šumperk pod ev. č. : 380900-105692

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací – Opravy fasády kotelny – nový nátěr objednatel na ulici U sanatoria 2631/25 v Šumperku (dále jen dílo), dle položkového nabídkového rozpočtu (dále jen rozpočet), ze dne 12. 9. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Zahájení prací: 1. 10. 2017
Dokončení prací: 30.11. 2017

IV. Cena díla

Cena za dodávku díla dle nabídkového rozpočtu činí celkem :

celkem bez DPH 259.010,00 Kč

15% DPH 38.851,00 Kč

Celkem vč. DPH 297.861,00 Kč, slovy: Dvěstědevadesátsedmtisícosmsetšedesátjedna korunčeských

Tato cena obsahuje v sobě práce i materiály vykalkulované v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že některé práce dle rozpočtu nebudou zhotovitelem prováděny, budou tyto odečteny z maximální ceny dodávky. Práce neuvedené v rozpočtu, požadované objednatelem budou považovány za vícepráce.

V. Platební podmínky

Zhotovitel vystaví po předání a převzetí prací objednatelem fakturu, se splatností 21 dní. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele č. účtu 1905255379/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Šumperk.

VI. Další stavební práce

Provádění dalších stavebních prací bude řešeno formou dodatků k této smlouvě, a to jak věcné, tak finanční.

VII. Požadavky na provádění

1. Na stavbě bude veden stavební deník.
2. Objednatel poskytne napojení na zdroj vody a elektrické energie.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele předání staveniště.

Dále je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke kontrole prací a zabudovaného materiálu, které budou při dalším postupu zakryty, a to nejméně 3 dny předem zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích.

VIII. Penále a sankce

V případě porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran vzniká druhé straně nárok na náhradu vzniklé škody.

V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle smlouvy - dokončení stavby může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Zhotovitel může požadovat na objednateli smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den pozdní platby. O počet kalendářních dnů pozdní platby se prodlužuje termín dokončení prací.

IX. Záruka za dílo

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít dohodnuté vlastnosti v celku, a to po dobu 36 měsíců od převzetí a předání díla, s výjimkou výrobků, u kterých je záruční lhůta stanovená výrobcem nižší.

Případnou reklamaci je objednatel povinen písemně uplatnit bezodkladně po zjištění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace - s nástupem do 48 hodin. Závady budou odstraněny v co nejkratší technicky možné lhůtě. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel. Doba pro odstranění záruční vady bude dohodnuta v reklamačním listě.

X. Závěrečná ustanovení

Pokud nebyla v této smlouvě dohodnuta odchylná úprava, řídí se v ostatních ustanoveních občanským zákoníkem v platném znění.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to zejména poskytnout veškeré podklady, které si zhotovitel vyžádá a umožnit mu vstup do všech prostor objednatele, které mají souvislost s plněním dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí.

Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou stran, bude projednávat případné změny.

Pokud objednatel poskytne zhotoviteli materiál potřebný k plnění díla, bude mu o cenu tohoto materiálu snížena výsledná cena díla. Zhotovitel nepřebírá záruky za kvalitu poskytnutého materiálu.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Smlouva bude uveřejněna v registru smluv, její vložení do registru smluv zajistí objednatel.

Smlouva se zhotovuje ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží objednatel, třetí vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Šumperku dne**22.09.2017**..

V Šumperku dne.....**22.09.2017**

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Stavební rozpočet

Název stavby: **areál SSPS** Doba výstavby: 61 dní Objednatel:
 Druh stavby: fasáda kotelna Začátek výstavby: 1.10.2017 Projektant:
 Lokalita: Šumperk, Konec výstavby: 30.11.2017 Zhotovitel:
 JKSO: Datum zpracování: 12.9.2017 Zpracoval: Ing. Janáček Josef

Č.	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Jednot.	Celková
		Přesuny sutí				13 810,00		0,000
1	998011002R00	Přesun hmot do 7m a doprava	t	30,6	350,00	10 710,00	0,00000	0,000
2	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	5	620,00	3 100,00	0,00000	0,000
0		Všeobecné konstrukce a práce				0,00		0,000
3	011137110R00	Zařízení staveniště - 2,5 % nebo zdarma poskytne investor - např jer WC TOI	kus	1	0,00	0,00	0,00000	0,000
62		Úprava povrchů vnější				167 450,00		14,569
4	622429131R00	hloubková penetrace , vyčištění a příprava podkladů - 50% plochy	m2	250	60,00	15 000,00	0,00116	0,290
5	611403382R00	Hrubá výplň rýh , přeperlinkování spojů panelů	m	60	140,00	8 400,00	0,00433	0,260
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení a soklů	m2	70	45,00	3 150,00	0,00010	0,007
7	622421143R00	oprava - omítka soklů - hladká	m2	40	310,00	12 400,00	0,05322	2,129
8	622421121RT2	Omítka vnější stěn, tenkovrstvá - oprava do 30%	m2	250	240,00	60 000,00	0,03555	8,888
9	622470030RA0	nátěr fasády arylátovou fasádní barvou - dvojbarevná dle hlavních budov - přední strany	m2	250	170,00	42 500,00	0,00535	1,338
10	622421111R00	obklad soklu - marmolit - přední strany	m2	40	650,00	26 000,00	0,04145	1,658
94		Lešení a stavební výtahy				43 750,00		8,988
11	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m - 2 strany	m2	350	50,00	17 500,00	0,02426	8,491
12	941941191RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	350	35,00	12 250,00	0,00142	0,497
13	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	350	40,00	14 000,00	0,00000	0,000
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				22 000,00		1,024
14	622421651R00	lemování střechy- římsy - oprava cetris deskami do 30%, a nátěr 2 x - jen zepředu	m2	40	490,00	19 600,00	0,01115	0,446
15	953921121R00	větrací mřížky	kus	30	80,00	2 400,00	0,01928	0,578
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				12 000,00		3,600
16	978015391R00	Otlučení omítek a soklů vnějších MVC do 30 %	m2	300	40,00	12 000,00	0,01200	3,600

Celkové náklady: **259 010,00 Kč**