

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
v aktuálním znění

Článek I.

Smluvní strany

| | |
|---------------------------------------|--|
| Obchodní společnost | Královéhradecká lékárna a.s. |
| Sídlo, | Veverkova 1343/1, 500 02 Hradec Králové |
| Zapsaná v Obchodním rejstříku: | Vedeném krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2721 |

| | | |
|--|---|----------------------------|
| Jednající | : | člen představenstva |
| Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s., IČ: 259 97 556 | | |
| Pospíšilova 365/9, 500 03 Hradec Králové | | |
| při výkonu funkce zastupuje: | | |
| PharmDr. Jana Třešňáková | | |

člen představenstva
Mgr. Josef Dag Veselý

| | | |
|------------------------------------|---|----------------------------------|
| Zástupce pro věci technické | : | Mgr. Josef Dag Veselý |
| IČO | : | 27530981 |
| DIČ | : | CZ27530981 |
| Bankovní spojení | : | ČSOB, a.s. |
| Číslo účtu | : | 218887185/0300 |
| Telefon | : | 731 500 964 (p. Veselý) |
| (dále též jako „Objednatel“) | | |

a

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Obchodní společnost | DOKER s.r.o. |
| Sídlo, | Újezd 82, 500 03 Černilov |
| Zapsaná v Obchodním rejstříku: | KS HK, C, 27682 |

| | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|
| Jednající | : | Aleš Růcker |
| | | jednatel společnosti |
| Zástupce pro věci technické : | | Václav Růcker |

| | | |
|------------------------------|---|-------------------------------|
| IČO | : | 287 90 812 |
| DIČ | : | CZ28790812 |
| Bankovní spojení | : | Česká spořitelna, a.s. |
| Číslo účtu | : | 1111779349/0800 |
| Telefon | : | 777 666 733 |
| (dále též jako „Zhotovitel“) | | |

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou k provádění staveb, prací a provedení předmětu díla popsaného touto smlouvou.

Uvedené osoby oprávněné jednat jménem obou smluvních stran prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, dále že jsou oprávněny tuto smlouvu (s dále sjednaným obsahem uzavřít) a podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněny sjednávat pouze tyto jmenované osoby. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

Zástupce Investora pro věci technické (TDS) je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací do max. objemu 10 % z **celkové ceny díla** za dodržení příslušných ustanovení zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy.
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platné pro realizaci díla.

Zástupcem Zhotovitele pověřeným řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a jednat za Zhotovitele v rozsahu pravomoci stavbyvedoucího (dále jen stavbyvedoucí) je: Václav Růcker tel. 702 071 247

Článek II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27.6.2016 předložená v rámci výběrového řízení na akci s názvem „**Nová ordinace-stavební úpravy lékárny v 1.NP v poliklinice Náchod**“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
 - α) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci dle bodu 1 tohoto článku;
 - β) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky / námítky;
 - χ) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - δ) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
 - ε) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
 - φ) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
3. Zhotovitel si prověřil převzatou projektovou a smluvní dokumentaci, uvedenou v bodě 1 tohoto článku a prohlašuje, že nebude uplatňovat žádné náklady, vyplývající z titulu případných rozdílů mezi oceněným rozpočtem uvedeným ve své nabídce, zpracovaným dle projektové a smluvní dokumentace, uvedené v bodě 1 tohoto článku a skutečným provedením stavby, které bude výsledkem jeho plnění podle této smlouvy, s výjimkou změn a rozsahu prací, které budou objednatelem dodatečně písemně požadovány.

Článek III.

Předmět díla

1. Předmětem díla je kompletní provedení:

Zhotovení díla „**Nová ordinace-stavební úpravy lékárny v 1.NP v poliklinice Náchod, objekt č.p. 738 ul. B. Němcové, Náchod na pozemku st.p.č.2781/1**“ specifikovaného projektovou dokumentací, kterou vypracoval S atelier s.r.o. a výkaz výměr. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla. Objednatel se zavazuje k provedení úhrady za dílo dle podmínek této smlouvy, po jeho převzetí v termínech stanovených dle smlouvy.

2. Dojde-li při realizaci díla k potřebě provést nepředvídané práce, nebo dodávky materiálu, které svým množstvím a rozsahem smluvené práce překračují, avšak k původnímu předmětu díla přísluší, a které nejsou obsaženy v původní veřejné zakázce a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto práce jsou

nezbytné pro provedení původních stavebních prací („dodatečné stavební práce“), je Zhotovitel povinen provést položkový soupis těchto stavebních prací a předložit tento soupis Objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických. Objednatel bude v tomto případě postupovat ve smyslu ustanovení § 23, odstavec 7, písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, (tj. jednacím řízením bez uveřejnění) s tím, že za dodržení výše uvedeného ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, zajistí realizaci těchto prací Zhotovitel stavby.

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s. Praha, event. RTS a.s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

O realizaci dodatečných stavebních prací uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po jeho uzavření má Zhotovitel právo na realizaci dodatečných stavebních prací a na jejich úhradu. Pokud Zhotovitel neučiní veškeré úkony dle tohoto odstavce a nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo na realizaci dodatečných stavebních prací a na jejich úhradu, má se za to, že práce a dodávky dodatečně Zhotovitelem realizované byly zahrnuty v předmětu a ceně díla.

3. Bez písemného souhlasu Objednatele a zpracovatele projektu nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí zadávací dokumentace a související doklady. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál nebo prostředek, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

4. Místem plnění je „**objekt č.p. 738 ul. B. Němcové, Náchod na pozemku st.p.č.2781/1**“

Článek IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla po podpisu této smlouvy.

Zhotovitel převezme staveniště na základě výzvy Objednatele nejpozději do 3 dnů po obdržení výzvy.

Předpokládaný termín zahájení prací: **9.8.2016**

Zhotovitel provede dílo v termínu nejdéle **do 11.9.2016**

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění.

2. Podmínkou pro zahájení prací ve smyslu této smlouvy je protokolární předání staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace a ustanovení této smlouvy. V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli staveniště včetně příslušných dokladů, prodlouží se termín dokončení díla dle článku IV., odst. 1 této smlouvy (a ostatní termíny) úměrně tomuto prodloužení, a to o dobu odpovídající počtu dní prodloužení Objednatele s protokolárním předáním staveniště dle ustanovení věty předcházející.

3. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že pokud Zhotovitel nezahájí práce na realizaci díla dle ustanovení této smlouvy do 5 dnů po sjednaném termínu zahájení, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Jestliže Zhotovitel předmět díla dokončí před dohodnutým termínem, zavazuje se Objednatel toto dílo převzít v dřívějším sjednaném termínu, pokud dílo nevykazuje vady či nedodělky.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla byla dohodnuta v souladu s ustanovením zákona č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů jako "CENA NEJVÝŠE PŘÍPUSTNÁ (MAXIMÁLNÍ)" pro rozsah dle článku III. - předmět díla, specifikovaný zadávací dokumentací, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

Celková cena předmětu díla činí:

Cena bez DPH 621.640,37 Kč

bez DPH – přenesená daňová povinnost

(slovy: šestsetdvacetjednatísícšestsetčtyřicet korun a třicetsedm haléřů)

2. Cena díla je stanovena na základě rozpočtu (cenové nabídky) Zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni platné k datu předání kompletního díla.

3. Zhotovitel zaručuje, že jeho rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce dle ustanovení této smlouvy o dílo a podmínek výběrového řízení pro předmětnou stavbu (včetně kompletní zadávací dokumentace). Cena díla zahrnuje zejména veškeré náklady včetně materiálu, dopravy, poplatků za skládku, ukládání hmot na skládky, veškerých energií, vybudování příjezdů na staveniště, dočasného dopravního značení, nákladů spojených s dočasným omezením práv jiných osob v souvislosti s prováděním stavby, poplatků za dočasné užívání veřejných a jiných ploch (mezideponie, překopy apod.), nákladů na vytyčení inženýrských sítí, zajištění potřebných revizí, zkoušek, rozborů a zaměření potřebných ke zhotovení a dokončení díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a bezpečnostní zajištění staveniště (osvětlení, ohrazení, přechody apod.). Cena díla obsahuje případné předpokládané zvýšení ceny v závislosti na inflaci.

4. Poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při soupisu prací doklady o uložení a úhradě poplatků.

5. Daňové sazby budou účtovány dle daňových zákonů a předpisů, platných v době realizace.

Článek VI.

Platební a finanční podmínky, smluvní sankce

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní cenu díla na základě předložené faktury, která bude splňovat podmínky daňového dokladu. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí daňového dokladu musí být zástupcem Objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, který vypracuje Zhotovitel po předání díla bez vad a nedodělků. Plnění Zhotovitele v rozsahu Objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení §92a zák.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v jeho platném znění. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů.

Daňový doklad dále musí obsahovat:

- číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platba provést
- razítko a podpis Zhotovitele

- zástupcem Objednatele odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.

Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dílčí platbu ve výši 190.000 Kč v termínu do 14 dnů od zahájení prací. Po dokončení a předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu na celkovou cenu díla, která bude zahrnovat zaplacenou zálohu. Splatnost této faktury je 14 dní.

2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Tento odstavec se nevztahuje na dodatečné stavební práce, pro které platí režim dle článku III. odstavec 2.

3. Pokud Zhotovitel předá Objednateli a Objednatel převezme celé komplexní dílo zhotovené dle projektové dokumentace, které však bude mít drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému užívání díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků, evidovaných v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost faktur (daňových dokladů) je stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena tři dny po jejím doporučeném odeslání. Závazek Objednatele k úhradě ceny za dílo je splněn tehdy, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.

4. Pracovníkem, zmocněným Objednatelem pro kontrolu a odsouhlasení soupisu provedených prací je pan Josef Dag Veselý.

5. V případě, že Zhotovitel odmítne převzít staveniště předávané Objednatelem v souladu s touto smlouvou, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den do převzetí staveniště.

6. V případě prodlení Zhotovitele s časem plnění dle článku IV. bod 1. této smlouvy (tzn., pokud Zhotovitel nesplní termíny dle tohoto článku), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení (až do dne, kdy tento závazek ze smlouvy splní. Tento den bude zaznamenán ve stavebním deníku osobami k tomu jménem smluvních stran oprávněnými). Pokud prodlení přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

7. V případě, že Objednateli vznikne ve smyslu ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody, která není kryta smluvní pokutou vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z fakturované částky.

8. Bude-li v záruční lhůtě na díle zjištěna vada, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však Zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce (odstraní-li vady) do 10-ti dnů od doručení reklamace nebo v termínu, který smluvní strany dohodnou při reklamačním řízení. Neprokáže-li se jinak, považuje se za termín doručení oprávněné reklamace pátý kalendářní den od jejího odeslání.

9. Odstraněním vady do 10 dnů od doručení reklamace (nebo v termínu, který smluvní strany dohodnou při reklamačním řízení) není dotčen nárok poškozené strany na úhradu vzniklé škody způsobené vadami díla.

10. Pokud Zhotovitel nevyklidí při odevzdání a převzetí díla zcela a úplně staveniště a neupraví jej tak, jak určuje zadávací dokumentace a ustanovení této smlouvy o dílo, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním tohoto závazku.

11. Jestliže Zhotovitel oznámí Objednateli, že je dílo připravené k odevzdání a při přejímacím řízení bude zjištěno, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

12. Jestliže Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu, který byl dohodnut v přejímacím řízení při předání dokončeného díla (pokud se na díle vyskytnou), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a den prodlení.

13. Strana, která zapříčinila důvodné odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla (včetně DPH).

14. Zhotovitel prokáže účtování (fakturování) poplatků za „skládkovné“ doložením dokladu o zaplacení poplatku (potvrzeno správcem skládky) a příslušnou částku bez DPH zahrne do fakturované částky.

Článek VII. Závazky Objednatele a Zhotovitele, podmiňující provedení díla

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v rozsahu a takovém stavu, aby Zhotovitel mohl započít práce.

Článek VIII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor, určený zadávací dokumentací a zadávacím řízením veřejné zakázky pro stavbu a zařízení staveniště.

2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky nebo světelné řízení dopravy podle předpisů o pozemních komunikacích a podmínek dopravního inspektorátu, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemístování a udržování tohoto zařízení v souvislosti s průběhem provádění prací.

5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany životního prostředí oplocení, osvětlení, přechody, vstupy oddělení současného provozu na místních komunikacích od staveniště apod. v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, stavebním povolením, stavebním zákonem včetně souvisejících předpisů, dále ve smyslu zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č.591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů. Případné

škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese Zhotovitel. Detailní podmínky budou dohodnuty při přejímce staveniště.

6. Nejpozději při odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit zcela staveniště a upravit jej tak, jak určuje zadávací dokumentace, pokud nebude dohodnuto jinak.

7. Zhotovitel zodpovídá za zajištění čistoty všech komunikací, které používá k realizaci stavby. Veškeré případné sankce a pokuty, které budou na Objednateli uplatněny z důvodu nesplnění této povinnosti, a které způsobí Zhotovitel, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli.

Článek IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších. Povinnost vést stavební deník končí až po odstranění drobných vad a nedodělků.

Stavební deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího Zhotovitele a kdykoli bude na žádost poskytnut Objednateli, popř. osobě jím k tomu oprávněné.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze osoby, stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil technický zástupce Objednatele nebo Objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem bez výhrad souhlasí.

4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů od data zápisu na základě telefonické výzvy Zhotovitele.

5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případného návrhu dodatku smlouvy o dílo.

Článek X. Provádění díla, kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Prodlení, které bude tímto případně způsobeno, je považováno za prodlení zaviněné Zhotovitelem. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel odpovídá za kvalitu těchto prací tak, jako by je prováděl sám. Doklady o kvalifikaci pracovníků Zhotovitele nebo jeho subdodavatele je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele předložit do tří pracovních dnů.

3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN a EN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti (např. při svářečských pracích a s otevřeným ohněm včetně zajištění osmi hodinového dohledu po ukončení uvedených prací). Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady spojené s odstraněním škody Zhotovitel.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavby podmínky stavebního úřadu a podmínky správců sítí. Případné škody, vzniklé nedodržením těchto podmínek, nese Zhotovitel.

5. Obě smluvní strany se dohodly, že kvalita díla je definována zadávací dokumentací s technickými specifikacemi použitých materiálů a výrobků, normami ČSN a EN (i když nejsou ve smyslu stavebního zákona závazné) a úvodními ustanoveními bývalých ceníků URS Praha, kde je specifikována předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, uvedeny způsoby měření, názvosloví a definice.

6. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebných pro stavbu nese Zhotovitel. Jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí Zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů energií. Detailní podmínky budou dohodnuty při přejímce staveniště.

7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to až do výše ceny díla vč. DPH. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění díla je povinen Zhotovitel na požádání předložit Objednateli do tří pracovních dnů.

8. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek, vyplývajících se zákona, ČSN nebo jiných právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny. Termín konání kontrolního dne oznámí zástupce Objednatele.

10. Zhotovitel umožní provedení rekonstrukčních prací na stávajících inženýrských sítích, zhotovení nových inženýrských sítí, případně jejich přeložek nebo přípojek inženýrských sítí, které se v prostoru staveniště nacházejí a které zajišťují správci, nebo vlastníci těchto sítí.

11. Zhotovitel je povinen stanovit a dodržet technologii svých prací tak, aby zabezpečil při bouracích a demoličních pracích šetrné demontáže výrobků, rozebrání povrchů chodníků včetně obrubníků a dalších materiálů a výrobků a nedošlo tak ke zbytečnému poškození materiálů a výrobků, o které má Objednatel zájem pro další využití.

12. Před zahájením prací (nebo v průběhu prací) provedou společně zástupci Zhotovitele a Objednatele soupis – inventarizaci stávajícího materiálu a výrobků. Po rozebrání na vyzvání Zhotovitele posoudí zástupce Objednatele (technický dozor) vhodnost dalšího použití těchto výrobků a materiálů. Vytříděný a očištěný materiál bude uložen Zhotovitelem do skladů Objednatele dle určení stavebního dozoru Objednatele. Ostatní (tj. neupotřebitelný) materiál a výrobky budou uloženy dle podmínek zadávací dokumentace k výběrovému řízení a ustanovení této smlouvy o dílo. Veškeré náklady, spojené s realizací tohoto bodu, jsou zahrnuty v ceně díla.

13. Zhotovitel před provedením zápisu inženýrských sítí vyzve příslušného správce a vlastníka inženýrské sítě k souhlasu s provedením zápisu – **souhlas příslušného správce a vlastníka bude zaznamenán ve stavebním deníku.**

Článek XI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytnou, dále termín jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.
3. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou práce uvedené v této smlouvě (článek III. Předmět díla) ukončeny řádně a včas a Zhotovitel předal Objednateli veškeré doklady uvedené v tomto článku smlouvy a Objednatel dílo převzal. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny „ukončení díla“, „ukončení zkušebního provozu“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu respektive k podpisu protokolu o ukončení zkušebního provozu.
4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady nebo nedodělky, které podstatným způsobem omezují užívání stavby.
6. Zhotovitel se na základě výzvy Objednatele zavazuje k účasti na kolaudačním řízení v místě provedení díla, za účelem zodpovězení případných dotazů stavebního úřadu nebo dotčených orgánů a organizací státní správy.

Článek XII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na technologická zařízení v rozsahu dle ustanovení této smlouvy záruku 24 měsíců. Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rozsahu dle ustanovení této smlouvy záruku 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil, a které bez zbytečného odkladu reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí celého kompletního díla Objednatelem.
2. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může Objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, a zda požaduje finanční náhradu.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na opravu do 48 hodin po nahlášení reklamace (závady). Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po nástupu na opravu oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

7. Ve sporných případech o oprávněnosti reklamace rozhoduje příslušný soud. O dobu, po kterou bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, se prodlužuje jím poskytnutá záruční doba. O takto prodloužené záruční době bude pořízen účastníky záznam.

Článek XIII. Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě".

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných jménem smluvních stran jednat.

Článek XIV. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám a je povinen je udržovat v platnosti, nebo zařídit, aby bylo udržováno v platnosti, a to po celou dobu platnosti smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů. Limit pojištění odpovědnosti Zhotovitele vůči třetím stranám musí být alespoň do výše ceny dle čl.V. odst.1 za každou pojistnou událost.

2. Pokud Zhotovitel nemá uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši je povinen uzavřít před započítím stavby pojistnou smlouvu na „Stavebně montážní rizika“ na požadovanou částku.

3. Zhotovitel je povinen dodat Objednateli na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné, a to do tří pracovních dnů.

Článek XV. Ostatní ujednání

1. Objednatel může nařídit dočasné zastavení stavebních prací. Lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce zastaveny, pokud nebude dohodnuto jinak.

2. Při opakovaném nebo závažném nedodržení kvality provádění prací nebo porušení technologických postupů a technologické kázně Zhotovitelem nebo při nedodržení termínů a podmínek stanovených v této smlouvě, má právo po Zhotovitelově neuposlechnutí předchozího upozornění Objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit. V tomto upozornění musí být ze strany Objednatele uvedeno, v čem spatřuje porušení povinností Zhotovitele, musí mu být poskytnuta dodatečná lhůta pro odstranění závadného stavu.

3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením data, ke kterému od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy je možné pouze v případě, že dojde k porušení smluvních povinností druhou stranou. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Minimální lhůta pro odstoupení od smlouvy činí 10 pracovních dní od podepsání smlouvy.

4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací

- Zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od doručení této výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení"
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy.

5. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních (stejnopisech), z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

7. Dlužné částky z titulu náhrady škody nebo smluvních pokut jsou splatné ve lhůtě patnácti dnů od doručení písemné výzvy strany oprávněné straně povinné z těchto plnění s tím, že v takové výzvě bude uveden důvod a výše tohoto plnění. V případě sporu se má za to, že tato výzva byla doručena uplynutím pěti pracovních dnů od jejího odeslání.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených, příloh a případných dodatků, za účelem splnění povinností Zhotovitele uložených mu zákonem o registru smluv.

9. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je schválena dnem podpisu obou stran.

Příloha: nabídkový rozpočet

V Hradci Králové dne 5.8.2016

V Újezdě dne 5.8.2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
PharmDr. Jana Třešňáková
člen představenstva

.....
Aleš Růcker
Jednatel společnosti

.....
Mgr. Josef Dag Veselý
člen představenstva