



MC22P003UTFY

N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. 136/2015 MN - 41

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves
zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským
IČO: 00240915
DIČ: CZ 00240915



a

Nájemce:

Czech Real Estate Investment Trust s.r.o.

se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupená jednatelem panem Petrem Řezníčkem
IČO: 041 32 742

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy polyfunkční dům se dvěma podlažími nehlídaných garážových stání na Novém náměstí č.p. 1257 na pozemku parc. č. 673/16 v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné 2 garážová stání pro parkování 2 osobních automobilů, jejichž polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 9.11.2015.**

III. Nájemné

1. **Nájemné za 2 nehlídané garážové stání činí 2.734,-Kč měsíčně** (slovy: dvatisícasedmsetřicetčtyři koruny české) **včetně DPH.** Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV. Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.

V. Práva a povinnosti z nájmu

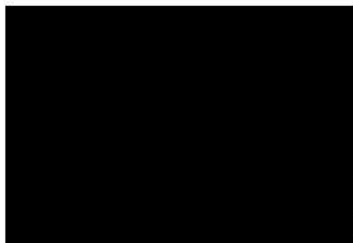
1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.
2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.

3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozdělávání ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.
4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výpary, pachem a podobně).

VI. Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 9.11.2015.

V Praze dne 9. 11. 2015



Petr Řezníček
Czech Real Estate Investment Trust s.r.o.

POČTOVÝ LIST nájmu platný od 12.2015

vlastník MČ PRAHA 22
 správce MČ Praha 22
 Nové náměstí 1250
 104 00 PRAHA 10 - UHRÍNĚVES
 Tel.: [redacted]

IČ vlastníka 00240915
 IČ správce 00240915
 DIČ správce 010-00240915

Nebytový prostor č.: 413
 Var. symbol: [redacted]

Nové náměstí 1257.00/8
 Praha 10

Nájemce CZECH REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
 RYBNÁ 716.00/24
 110 00 PRAHA 1
 okres:
 IČ : 04132742

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Účel využití: Garáže

Směrné číslo: 0000 Počet osob: 1

	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
garážové stání 13	15.00	903.80	13557.00	0.00	0.00
garážové stání 14	15.00	903.80	13557.00	0.00	0.00
Podlaží -1	30.00		27114.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné 2258.00
 DPH 476.00
 2734.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 2734.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V dne

[redacted]
 správce

.....
 Nájemce

[redacted]
 Pronajímatel

P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 09.11.2015

vlastník MČ PRAHA 22
 správce MČ Praha 22
 Nové náměstí 1250
 104 00 PRAHA 10 - UHRÍNĚVES
 Tel.: [redacted]

IČ vlastníka 00240915
 IČ správce 00240915
 DIČ správce 010-00240915
 Banka ČS Praha 10
 Účet [redacted]

Nebytový prostor č.: 413 Nové náměstí 1257.00/8
 Var.symbol [redacted] Praha 10

Nájemce CZECH REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
 RYBNÁ 716.00/24 Peněžní ústav:
 110 00 PRAHA 1 Číslo účtu :
 okres: Specif.symbol:
 IČ : 04132742 Telefon :
 Fax :

Účel využití: Garáže Směrné číslo: 0000 Počet osob: 1

	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
garážové stání 13	15.00	903.80	13557.00	0.00	0.00
garážové stání 14	15.00	903.80	13557.00	0.00	0.00
Podlaží -1	30.00		27114.00	0.00	0.00

Nájemné 09.11.2015-30.11.2015	Nájemné	1656.00
	DPH	349.00
		2005.00

Celkem nájemné za 09.11.2015-30.11.2015 2005.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V dne

[redacted]
 Správce

.....
 Nájemce

[redacted]
 Pronajímatel