

## Smlouva o poskytování Konzultantských služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 občanského zákoníku  
mezi

### I.

#### Smluvní strany

##### **Město Tábor**

Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

IČ:00253014 DIČ:cz00253014

##### **BYTES Tábor s.r.o.**

sídlo: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

IČ: 62502573; DIČ: CZ 62502573

jejímž jménem jedná: Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti

dále jen jako „*Objednatel*“

##### **REGIO projekt, s.r.o.**

sídlo: Pražská 223, Tábor, PSČ 390 01

IČ: 26090139; DIČ: CZ26090139

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu C, vložce číslo 13350

číslo účtu: XXXXXXXXXX

jejímž jménem jedná: MgA. Petr Kukla, jednatel společnosti

dále jen jako „*Konzultant*“

společně dále jen jako „*smluvní strany*“

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Smluvní strany sjednaly na základě úplného konsensu v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („zákon“), tuto smlouvu. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona upravujícími příslušný, nebo obsahově nejbližší typ závazku z právního jednání.

- 2.2. Předmětem této smlouvy je dvoustranný právní vztah mezi Objednatel a Konzultantem, jehož obsahem jsou práva a povinnosti smluvních stran související s poskytováním konzultačních a poradenských služeb.
- 2.3. Účelem této smlouvy je právní úprava předmětu této smlouvy v souladu s vůlí smluvních stran a příslušnými obecně závaznými právními předpisy tak, aby každá smluvní strana nadále jednala ve všech záležitostech souvisejících s předmětem smlouvy při nejvyšší míře právní jistoty.

### III.

#### Předmět smlouvy

- 3.1. Konzultant se, za podmínek dále v této smlouvě uvedených, zavazuje poskytovat Objednateli konzultační a poradenské služby spojené s realizací projektů realizovaných v rámci IROP (dále také jako program), výzva č. 16:
- „Regenerace panelového domu č.p. 2842, Zavadilská ul., Tábor“, reg. č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/15\_018/0000438
  - „Stavební úpravy a zateplení bytových domů ulice Havanská čp. 2811-2812, Tábor“, reg. č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/15\_018/0001249
- 3.2. Konzultační služby v rámci administrace projektu zahrnují následující činnosti:
- celková zodpovědnost za řízení projektů, dodržování podmínek dle programu IROP
  - komunikace s CRR – ověřování postupů při realizaci projektu, uznatelnosti výdajů, průběžné konzultace
  - komunikace s dodavateli
  - konzultace k účetnictví – nastavení pravidel, náležitosti dokladů, jejich kontrola
  - zpracování závěrečné monitorovací zprávy se Žádostí o platbu v systému IS KP včetně zajištění všech povinných příloh
  - změnová řízení – zajišťování souladu realizace projektu s plánem
  - příprava a kontrola naplňování pravidel publicity
  - součinnost při realizaci výběrových řízení
  - sběr a archivace dokumentace k projektu
  - účast na externích kontrolách projektu
- (dále také jako „*obchodní výkon*“)
- 3.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za Konzultantské služby cenu podle čl. V. této smlouvy.

### IV.

#### Provedení a formy předání obchodního výkonu

- 4.1. Obchodní výkon bude proveden formou účasti na jednání, telefonickou, e-mailovou komunikací, zpracováním písemných zpráv a podkladů a dalšími formami přímé i nepřímé komunikace.
- 4.2. Iniciace jednotlivých aktů v rámci obchodního výkonu bude realizována oběma smluvními stranami. Ze strany Objednatele dílčím zadáním, ze strany Konzultanta iniciací úkolů k řešení v rámci obchodního výkonu.
- 4.3. Výsledky budou předány Objednateli jako hmotně zachycený výsledek tvůrčí činnosti Konzultanta v elektronické formě.

### V.

#### Odměna

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Konzultantské služby ve výši 500,- Kč/hodina bude splatná na základě skutečně odpracované práce vedené ve výkazu poradenských činností. Na základě

výkazu práce budou ve čtvrtletních intervalech (k 30.9., 31.12., 31.3. a 30.6.) vystavované faktury za skutečně odpracované Konzultantské služby.

- 5.2. Stanovený limit pro Konzultantské služby je 120 hodin/ 1 projekt, celkem 240 hodin. Překročení tohoto limitu je možné po vzájemné dohodě a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Vystavené faktury - daňové doklady - budou Objednatelem proplaceny do 14-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na fakturách. Konzultant není plátcem DPH, v případě změny v průběhu trvání Smlouvy o konzultantských činnostech bude k ceně připočtena hodnota DPH v platné výši.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Konzultant odpovídá za činnosti uvedené v předmětu smlouvy, za použití náležitě kvalifikovaného personálu a Konzultantů, a to v rámci stejných odborných norem, podle kterých se obvykle řídí při realizaci svých projektů. Dále se Konzultant zavazuje postupovat při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy s odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele.
- 6.2. Konzultant se zavazuje garantovat věcnou správnost obchodního výkonu.
- 6.3. Bude-li pro realizaci obchodního výkonu Konzultantem zapotřebí uskutečňování právních úkonů jménem Objednatele je na žádost Konzultanta Objednatel povinen bez zbytečného odkladu vystavit písemnou plnou moc k takovýmto úkonům.
- 6.4. Konzultant se zavazuje poskytnout Objednateli v odpovídajícím čase konkrétní a jasné pokyny pro provádění obchodní součinnosti, zejména potom pokyny směřující k požadovaným informacím a podkladům.
- 6.5. Konzultant souhlasí a spolupracuje s kontrolami ze strany poskytovatele, Ministerstva financí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora a Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalších kontrolních orgánů dle obecně závazných právních předpisů.
- 6.6. Konzultant je povinen řádně uchovávat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu 10 let od ukončení financování projektu, zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od uzavření programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

### Odpovědné osoby

- 7.1. Za Objednatele je v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat:  
Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti
- 7.2. Za Konzultanta je v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat:  
MgA. Petr Kukla, jednatel společnosti

## VIII.

### Ostatní ujednání

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Obchodní výkon započíná běžet datem podpisu této smlouvy a končí 31. 12. 2017.
- 8.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; smluvní strany tímto ve smyslu § 564 zákona výslovně vylučují možnost změny smlouvy v jiné formě.
- 8.3 Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se Strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 zákona nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném zákonem či jinými právními předpisy, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu vzniklého z plnění této smlouvy, budou přednostně usilovat o jeho odstranění cestou mimosoudní dohody.
- 8.5 Pro tuto obchodní smlouvu platí český právní řád. Smluvní strany sjednávají, že místně příslušným soudem pro projednání případných sporů z této smlouvy bude věcně příslušný soud podle sídla Objednatele. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Konzultant
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## IX.

### Závěrečné ujednání

- 9.1 Tato smlouva nahrazuje všechny předchozí dohody, ujednání, sliby anebo prohlášení, které by s ní byly v rozporu.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výsledkem úplného, souhlasného projevu vážné vůle smluvních stran o celém jejím obsahu, že ji uzavřely bez принucení a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na její platnost resp. účinnost. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. V případě, že jsou Konzultantské služby dle této smlouvy poskytovány v rámci veřejné zakázky, platí ustanovení této smlouvy jen v té míře, ve které neodporují zadání smlouvy dle podmínek výběrového řízení a zákona o veřejných zakázkách.

## X.

### Datum a podpisy smluvních stran

v Táboře, dne.....

v Táboře, dne.....

---

Za Objednatele  
Ing. Ondřej Semerák,  
jednatel společnosti

---

Za Konzultanta  
MgA. Petr Kukla  
jednatel společnosti

