



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ 00261891, DIČ CZ00261891

Bankovní spojení:

Číslo účtu: /

Vystavil:

Odbor:

Odbor rozvoje Investic- úsek investic

Vyřizuje:

Tel:

e-mail:

V Chomutově dne: 11.03.2026

OBJEDNÁVKA č. 52/Jeř/ORI/202600533

Dodavatel

Název: Refuel s.r.o.

Sídlo: Babákova 2153/8, 14800 Praha

IČ: 24849308

DIČ:

CZ24849308

Předmět

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - NOVÉ CHATKY KEMPU KAMENCOVÉHO JEZERA - Fáze 1.

1. Analýza zadání zakázky. Posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu.
2. Předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací). Prověření a posouzení vhodnosti pro sledovaný účel.
3. Zhodnocení limitů území a ekonomických parametrů zadání.
4. Vytvoření zadání pro průzkumy a rozbory provádění specialisty a jejich koordinace.
5. Prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů. Upřesnění cílových představ klienta.
6. Zpracování konceptu prostorového a provozního řešení. Určení základního konstrukčního a materiálového řešení.
7. Zpracování výkresové dokumentace návrhu stavby.
8. Konzultace speciálních profesí (např. statika, požární ochrana, technické zařízení atd.) včetně jejich koordinace.
9. Vypracování 3D modelu a vytvoření vizualizací.
10. Zpracování knížky A4 architektonické studie s textovou explikací, výkresy a vizualizacemi.

Výstupem této fáze bude:

Dokumentace v podrobnosti studie – situace, všechny půdorysy, řezy, pohledy,
Knížka architektonické studie s vizualizacemi, výkresy a textovou explikací.

Objednatel: Statutární město Chomutov

Lhůta dodání: 5.6.2026

Místo dodání: sídlo objednatele

Cena bez DPH: 97 750,00 Kč

Cena vč. DPH: 118 277,50 Kč

Podléhá srážkové dani: ne

Smluvní podmínky objednávky:

1) Dodávka bude realizována za podmínek uvedených v této objednávce. Měnit nebo doplňovat podmínky této objednávky vč. termínu plnění je možné jen formou vzestupně číslovaných změnových listů, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Vícepráce, k nimž nebyl podepsán změnový list, se považují za neprovedené a dodavatel nemá nárok na jejich zaplacení.

2) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.

3) Dodávka je považována za splněnou a předanou okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dodávku i s drobnými vadami a nedodělkami. V takovém případě musí být v předávacím protokolu uvedena lhůta k jejich odstranění, jinak činí 5 pracovních dnů. Kopie podepsaného předávacího protokolu musí být vždy přiložena k faktuře.

4) Cena dodávky je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, pokud bude faktura obsahovat veškeré náležitosti.

5) Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: podatelna@chomutov.cz

6) Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dodávky vč. DPH za každý započatý den prodlení.

7) Záruční doba se sjednává na 24 měsíců.

8) Neodstraní-li dodavatel vady dodávky v dohodnuté době, jinak do 15 dnů od oznámení vady v případě reklamací nebo do 5 pracovních dnů v případě vad vytknutých při předání dodávky, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady dodavatele.

9) V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady dodávky je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dodávky vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení. Do doby odstranění vad dodávky není objednatel povinen platit část ceny dodávky odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

10) Veškeré smluvní pokuty a nároky na slevu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

11) Vedle smluvních pokut má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

12) Případné prodlení dodavatele s termínem dodávky je podstatným porušením povinnosti a zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, a to kdykoliv až do splnění závazku dodavatele.

13) Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

14) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.

16) Dodavatel se tímto zavazuje dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen "nařízení".

17) Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, se kterými v souvislosti s plněním této objednávky/smlouvy přijde do styku. Náklady spojené s ochranou důvěrných informací nese dodavatel.

18) Dodavatel je odpovědný za škodu způsobenou objednateli, která vznikla na základě, v důsledku nebo v souvislosti s porušením jakékoliv shora uvedené povinnosti, nebo porušením zákonných ustanovení či nařízení. Ze škody se nevylučuje ušlý zisk a škoda jmenovitě zahrnuje i veškeré náklady vynaložené na případné soudní vymáhání úhrady škody a sankce uložené objednateli z důvodu porušení povinností dodavatelem. Dodavatel se při případném porušení shora uvedených podmínek zavazuje s objednatelům plně spolupracovat ve snaze minimalizovat škodlivý následek takovým porušením způsobený nebo hrozící.

JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.

Žádáme o písemnou akceptaci objednávky nejpozději do 5 pracovních dnů.

Písemná akceptace z Vaší strany a její doručení objednateli ve stanovené lhůtě mají účinky uzavření smlouvy.

Objednatel vylučuje uzavření smlouvy, je-li objednávka akceptována s výhradou, doplněním či změnou, byť nepodstatného charakteru. Taková akceptace se považuje toliko za výzvu k dalšímu jednání o uzavření smlouvy.

Nedojde-li k akceptaci dodavatelem a doručení objednateli ve stanovené lhůtě, pozbývá objednávka platnosti.

NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.

Číslo nákupní objednávky musí být uvedeno na všech fakturách a ve veškeré korespondenci.

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet). Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst.2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH. Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně pro Ústecký kraj pod variabilním symbolem, kterým bude IČ dodavatele, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00261891 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujišťuje objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

Objednatel osvědčuje, že byly splněny podmínky zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, pro platnost právního jednání obce.

Finanční kontrola objednatele:

O objednavce za objednatele rozhodl v souladu se směrnicí číslo 2023-47 vymezující kompetence a stanovující základní postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na dodávky, služby a stavební práce podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na základě § 31 zákona č. 134/2016 Sb., zadávaných statutárním městem Chomutovem, jeho organizačními složkami, jím zřizovanými příspěvkovými organizacemi a jinými právními osobami schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 163/24 ze dne 27.02.2024, která nabyla účinnosti dne 04.03.2024.

V Chomutově dne:

.....
(jméno, funkce)