

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Agro Jaroměř, spol. s r.o.

sídlo: Rožnov čp. 11, PSČ: 551 01

IČ: 474 70 186, DIČ: CZ 474 70 186

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2895

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Vojtěch, jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 65N11/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25. 11. 2011 nájemní smlouvu č. 65N11/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 27. 3. 2012 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1003761213 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 175/40 v k.ú. Neznášov třetí osoba: Ing. Miloš Žďárek, trvale bytem Jaroměř, – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 27. 3. 2012 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1004761213 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 175/41 v k.ú. Neznášov třetí osoba: František Nosek, trvale bytem Jaroměř, – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 25303,00 Kč** (slovy: Dvacetpěttisícetřistatřikorunyčeské).

Dle výpočtu v příloze č. 2 je k **1. 10. 2012** nájemce povinen zaplatit částku **19433,00 Kč** (slovy: Devatenácttisícčtyřistatřicettřikorunyčeské).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 4 07. 2012

.....
Ing. Petr Molnár
vedoucí Krajského pracoviště
pro Královéhradecký kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Agro Jaroměř
ing. Jaroslav Vojtěch
jednatel
nájemce

Za správnost: Věra Bartová

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

.....

.....

.....

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 65N11/13				Agro Jaroměř, spol. s r. o.	
Variabilní symbol: 6511113	Uzavřeno: 25.11.2011	Roční nájem:	Rožnov 11		
Datum tisku: 26.6.2012	Účinná od: 1.1.2012	25 303 Kč	Rožnov		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jaroměř										
	2 322	1	0	2	2	10 002	113 800	5 218	2,4	1 425,14
	2 322	2	0	2	2	10 002	113 800	283	2,4	77,29
	3 725	1	0	2	7	10 002	113 800	13 098	2,4	3 577,33
část	3 725	2	0	2	7	10 002	113 800	18 433	2,4	5 034,42
spoluvl.1/2 nájemce	3 784	78	0	2	7	2 209	113 800	742	2,4	202,66
	3 898	12	0	2	7	10 002	113 800	3 867	2,4	1 056,16
	3 898	14	0	2	7	10 002	113 800	7 323	2,4	2 000,06
	3 898	19	0	2	7	10 002	113 800	4 434	2,4	1 211,01
	3 906	10	0	2	7	10 002	113 800	13 213	2,4	3 608,73
spoluvl.1/2	3 906	14	0	2	7	2 380	113 800	3 890	2,4	1 062,44
spoluvl.1/2	3 906	39	0	2	7	2 380	113 800	1 251	2,4	341,67
	3 918	4	0	2	7	10 002	113 800	395	2,4	107,88
	4 387	3	0	2	14	10 002	113 800	535	2,4	146,12
								72 682		19 850,91
Rasošky										
	1 937	18	0	2	7	10 002	65 900	15 098	2,4	2 387,90
	1 937	20	0	2	7	10 002	65 900	16 375	2,4	2 589,87
								31 473		4 977,77
Semonice										
část	620	3	0	2	7	10 002	137 800	1 434	2,4	474,25
								1 434		474,25
CELKEM:								105 589		25 303 Kč

PŘÍLOHA č. 2

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.65N11/13

Datum tisku: 26.6.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Neznášov							
175 40 0 2	5	1.1.2012	27.3.2012	86	0,35	0,00	0,35
175 41 0 2	6 902	1.1.2012	27.3.2012	86	490,43	0,00	490,43
6 907					490,78	0,00	490,78
6 907					490,78	0,00	490,78
Stávající parcely							
Jaroměř							
2 322 1 0 2	5 218	1.1.2012		274	1 066,91	0,00	1 066,91
2 322 2 0 2	283	1.1.2012		274	57,86	0,00	57,86
3 725 1 0 2	13 098	1.1.2012		274	2 678,11	0,00	2 678,11
3 725 2 0 2	18 433	1.1.2012		274	3 768,94	0,00	3 768,94
3 784 78 0 2	742	1.1.2012		274	151,72	0,00	151,72
3 898 12 0 2	3 867	1.1.2012		274	790,68	0,00	790,68
3 898 14 0 2	7 323	1.1.2012		274	1 497,31	0,00	1 497,31
3 898 19 0 2	4 434	1.1.2012		274	906,60	0,00	906,60
3 906 10 0 2	13 213	1.1.2012		274	2 701,62	0,00	2 701,62
3 906 14 0 2	3 890	1.1.2012		274	795,38	0,00	795,38
3 906 39 0 2	1 251	1.1.2012		274	255,79	0,00	255,79
3 918 4 0 2	395	1.1.2012		274	80,76	0,00	80,76
4 387 3 0 2	535	1.1.2012		274	109,39	0,00	109,39
72 682					14 861,06	0,00	14 861,06
Rasošky							
1 937 18 0 2	15 098	1.1.2012		274	1 787,66	0,00	1 787,66
1 937 20 0 2	16 375	1.1.2012		274	1 938,86	0,00	1 938,86
31 473					3 726,53	0,00	3 726,53
Semonice							
620 3 0 2	1 434	1.1.2012		274	355,04	0,00	355,04
1 434					355,04	0,00	355,04
105 589					18 942,63	0,00	18 942,63
CELKEM:		112 496			19 433,41	0,00	19 433 Kč