



TSKRX009XKIP

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")
a

ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o.

IČO: 27125521, DIČ: CZ27125521

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 98187

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: **Klostermannova 916/4, Rudná, 252 19 Rudná**

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: **9k93wiz**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/26/1255/044

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

- ☒ komunikace **NN42; NN43; NN4515; Zahradníčkova** v obci **Praha 5** na pozemku parc. č. **440/6, 486/3, 486/12, 556/18, 556/19, 556/20, 556/21 k.ú. Motol**
- ☒ pozemek v obci **Praha 5** parc. č. **440/6, 453, 486/3, 486/12, 495/2, 556/18, 556/19, 556/20, 556/21 k.ú. Motol**
- ☐ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od do
nový termín: od do
- ☐ rozsah předmětu nájmu:
původní výměra:
nová výměra:
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.
- ☒ výše (sazba) nájemného:
původní sazba: **15,00 Kč/m²/den**
nová sazba: **75,00 Kč/m²/den**
- ☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
- ☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení 5.etapy do 06.04.2026**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **1 505 670 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- ☐ v plné výši uhrazeno.
- ☐ splatné k běžného kalendářního roku.
- ☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku
- ☒ celkové nové nájemné: 1 505 670 Kč
uhrazeno k: 06.03.2026 1 302 270 Kč
přeplatek: 0 Kč
nedoplatek: 203 400Kč

- ☐ účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč
☐ převodem na č.ú. [REDACTED]
☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

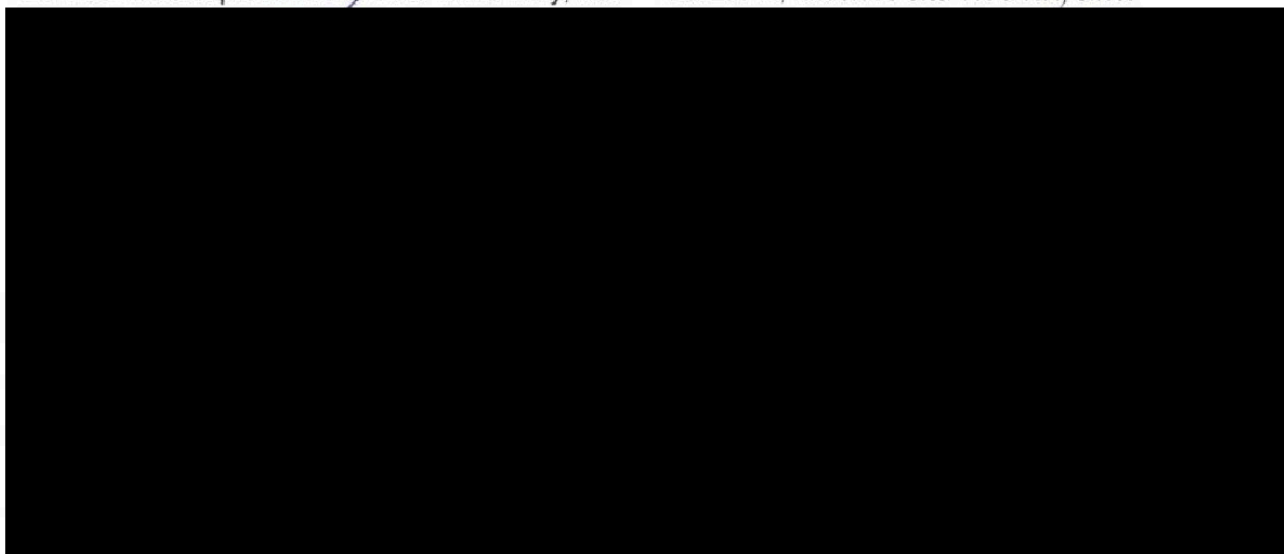
- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 20. 03. 2026

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

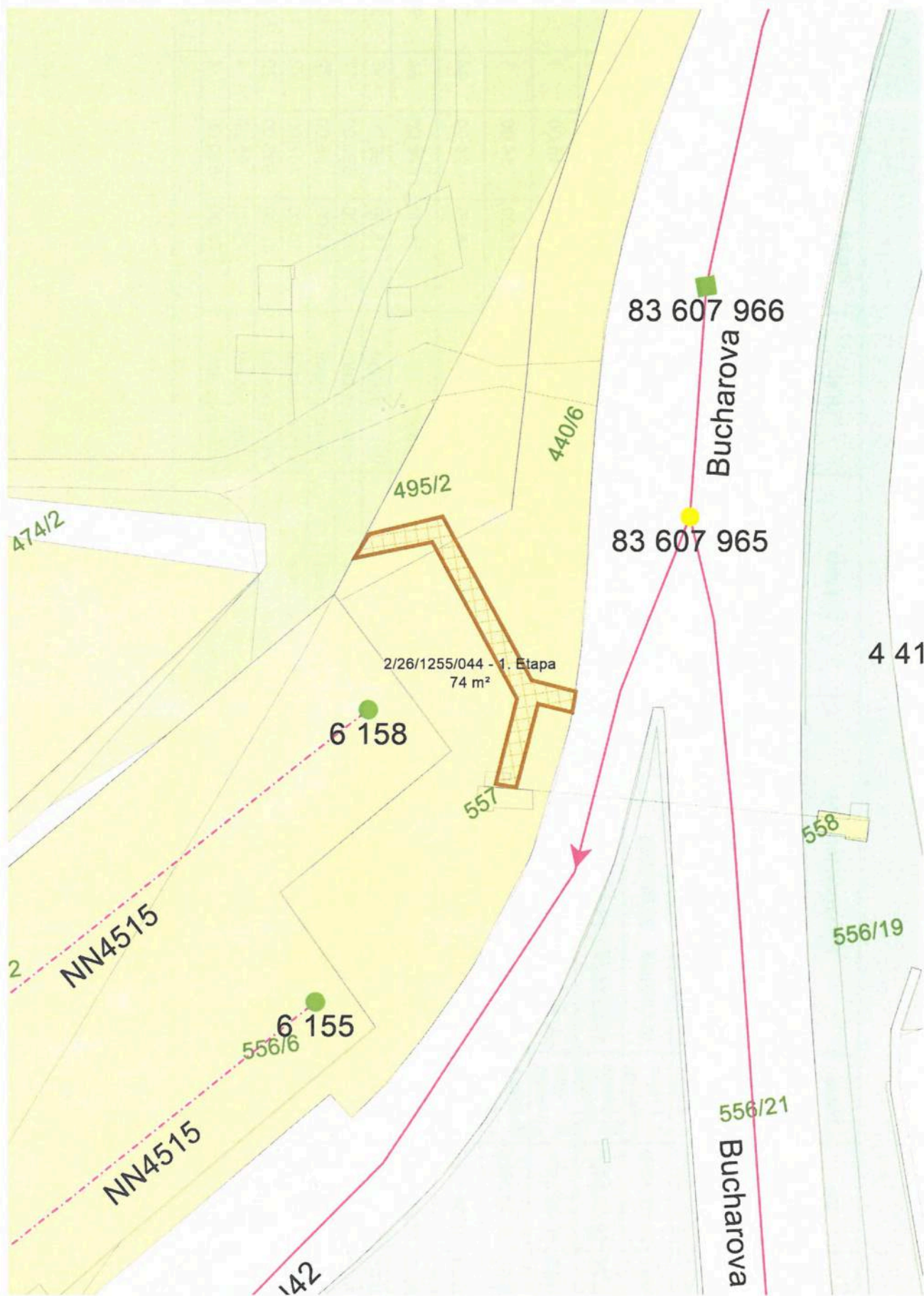
20. 03. 2026

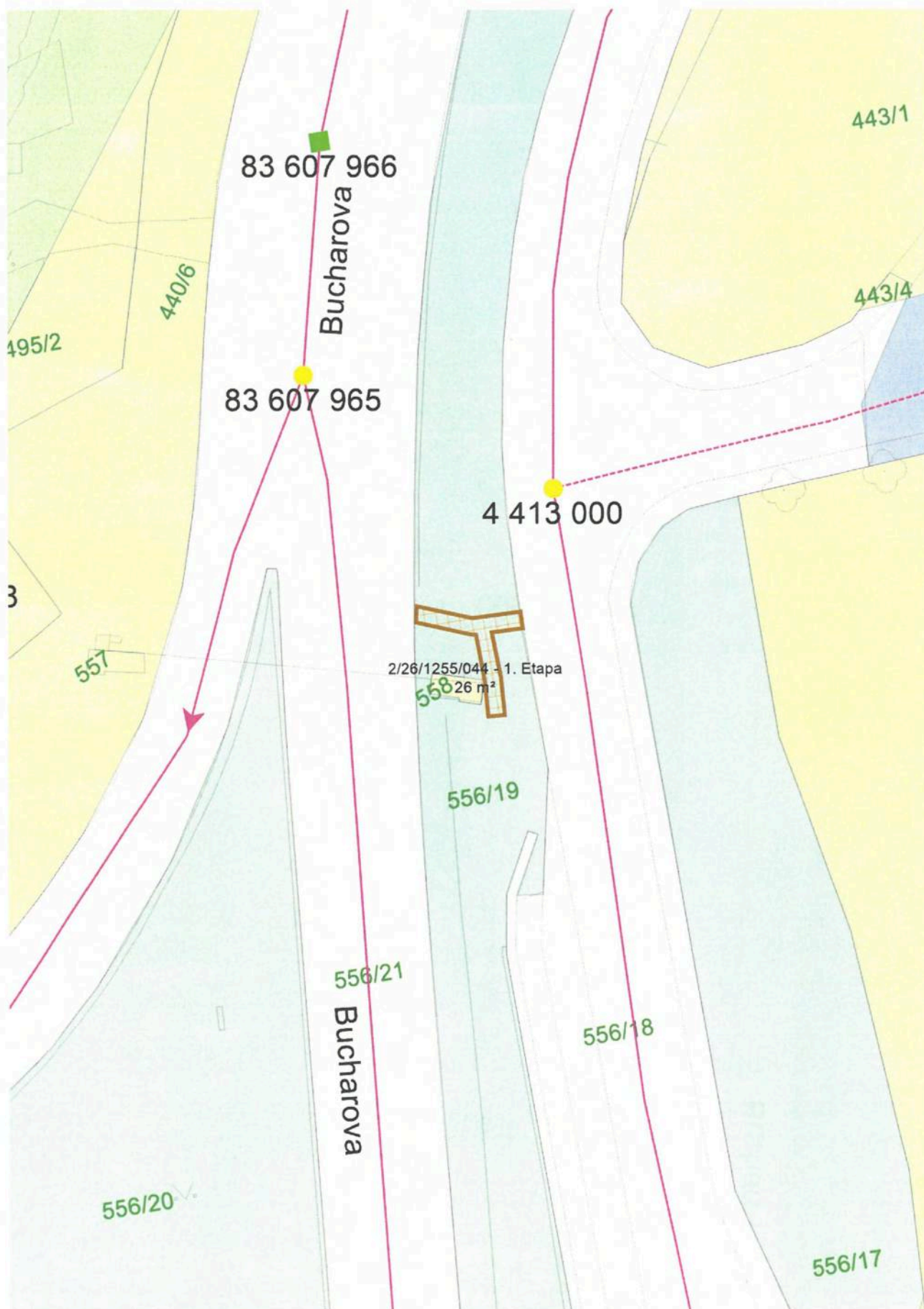
V Praze dne
Za ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o.

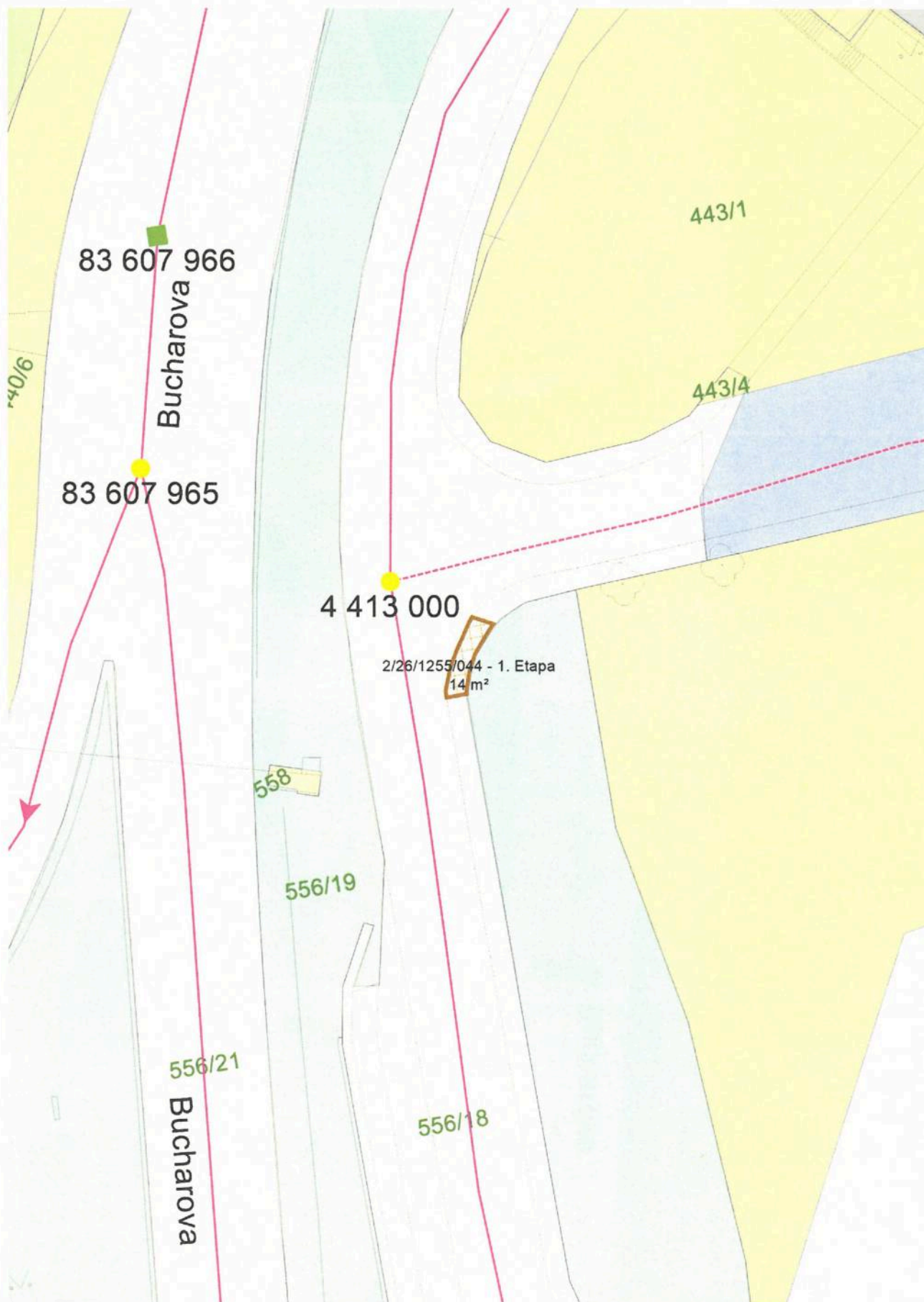


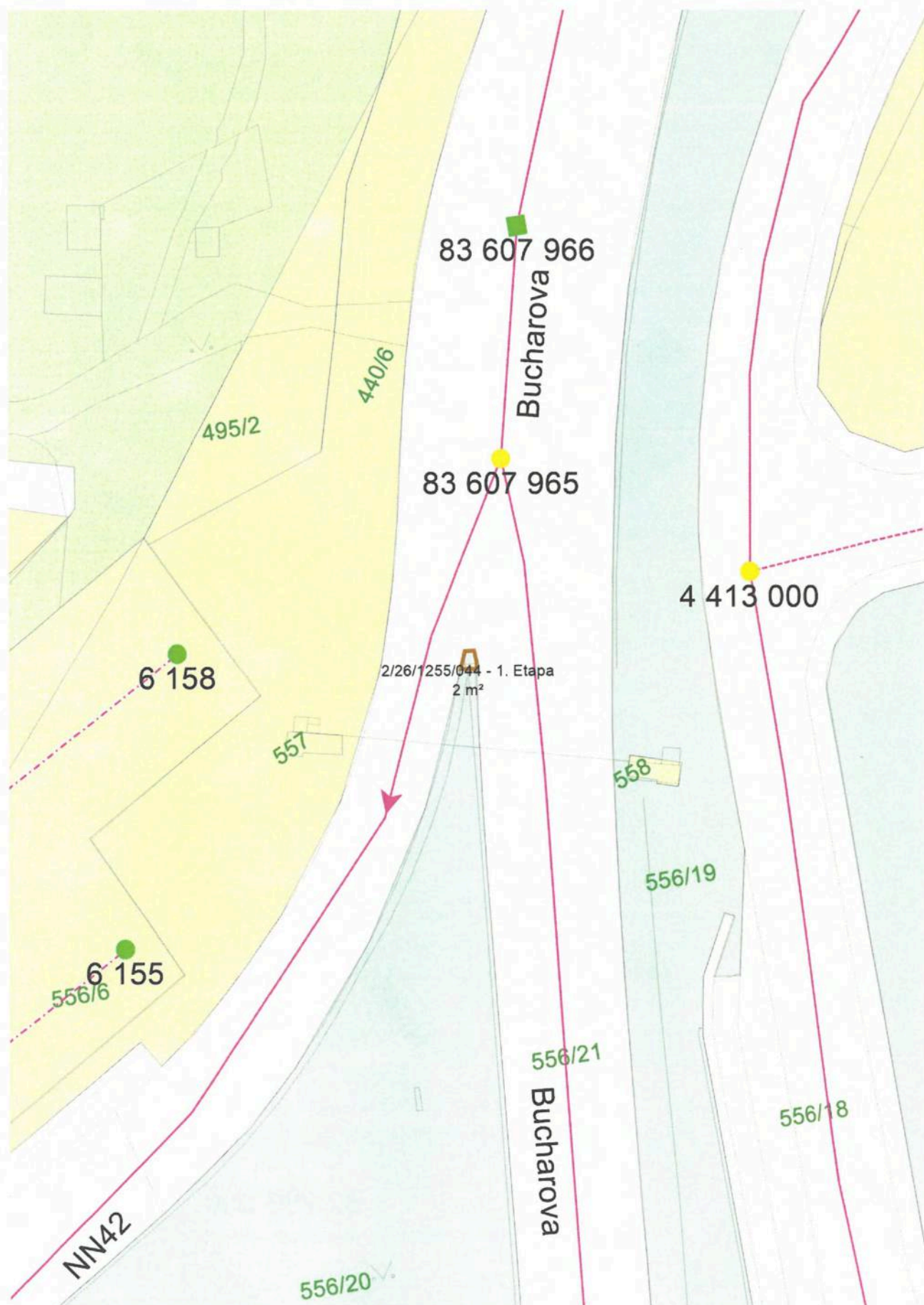
Příloha k dodatku NS č. 2/26/1255/044 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

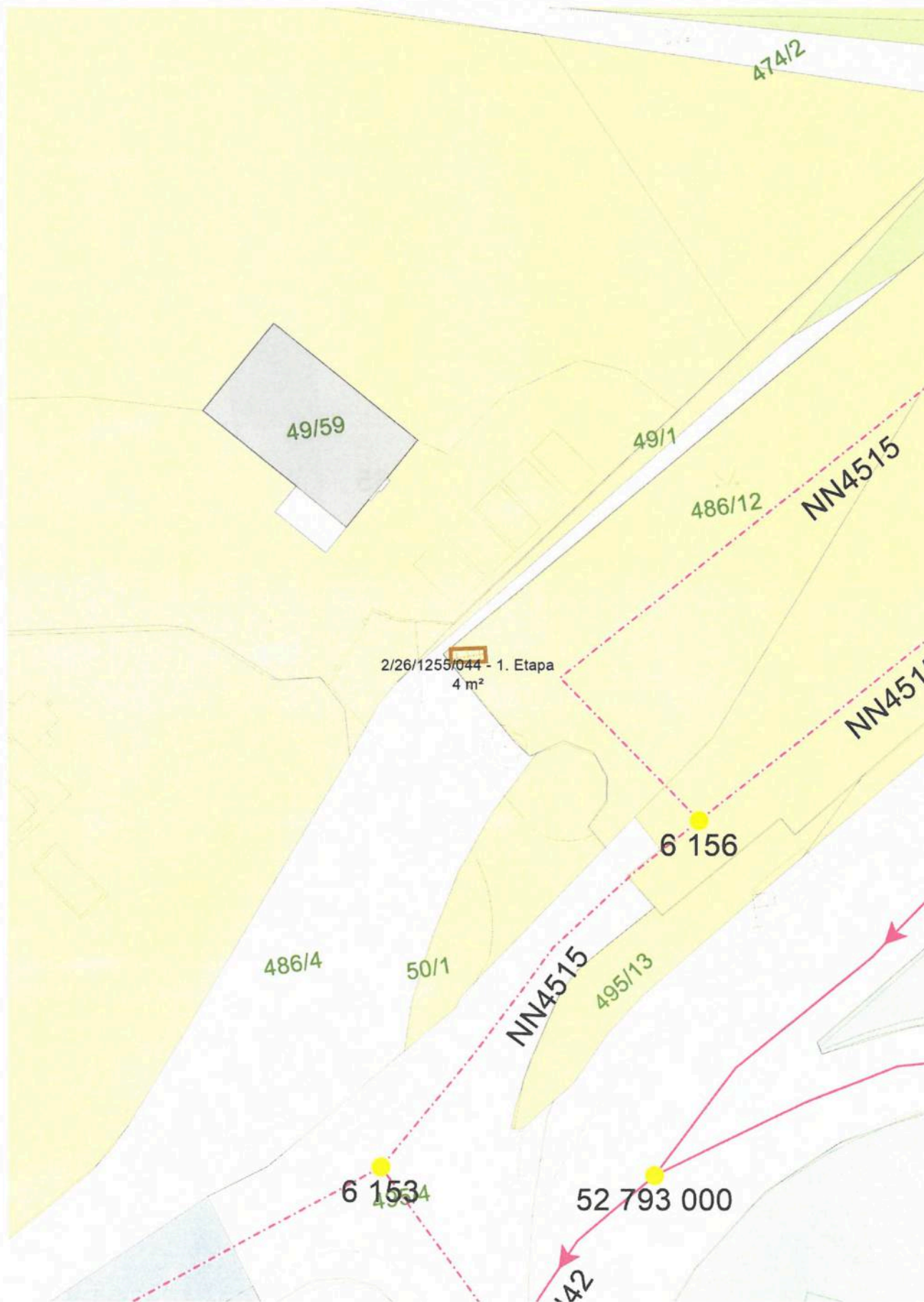
Od	Do	Etapa	Vymezení termínů		Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
09.03.2026	20.05.2026	1. Etapa	09.03.2026 ..	20.05.2026	NN42	Výkop ostatní	15,00	74,00	73	81 030,00
09.03.2026	20.05.2026	1. Etapa	09.03.2026 ..	20.05.2026	NN43	Výkop ostatní	15,00	26,00	73	28 470,00
09.03.2026	20.05.2026	1. Etapa	09.03.2026 ..	20.05.2026	NN43	Výkop ostatní	15,00	14,00	73	15 330,00
09.03.2026	20.05.2026	1. Etapa	09.03.2026 ..	20.05.2026	NN42	Výkop ostatní	15,00	2,00	73	2 190,00
09.03.2026	20.05.2026	1. Etapa	09.03.2026 ..	20.05.2026	NN4515	Výkop ostatní	15,00	4,00	73	4 380,00
16.03.2026	20.03.2026	2. Etapa - překop	16.03.2026 ..	20.03.2026	Zahradničkova	Výkop ostatní	15,00	14,00	5	1 050,00
16.03.2026	20.03.2026	2. Etapa - překop	16.03.2026 ..	20.03.2026	Zahradničkova	Výkop ostatní	15,00	16,00	5	1 200,00
08.06.2026	10.06.2026	3. Etapa - překop	08.06.2026 ..	10.06.2026	Zahradničkova	Výkop ostatní	15,00	16,00	3	720,00
08.06.2026	10.06.2026	3. Etapa - překop	08.06.2026 ..	10.06.2026	Zahradničkova	Výkop ostatní	15,00	14,00	3	630,00
16.03.2026	17.06.2026	4. Etapa - ZS	16.03.2026 ..	17.06.2026	Zahradničkova	Zábor	15,00	24,00	94	33 840,00
16.03.2026	17.06.2026	4. Etapa - ZS	16.03.2026 ..	17.06.2026	Zahradničkova	Zábor	15,00	70,00	94	98 700,00
17.03.2026	02.04.2026	5. Etapa	17.03.2026 ..	02.04.2026	Zahradničkova	Výkop ostatní	15,00	98,00	17	24 990,00
17.03.2026	02.04.2026	5. Etapa	17.03.2026 ..	02.04.2026	Zahradničkova	Výkop ostatní	15,00	580,00	17	147 900,00
07.04.2026	17.06.2026	6. Etapa	07.04.2026 ..	17.06.2026	Zahradničkova	Výkop ostatní	15,00	98,00	72	105 840,00
07.04.2026	17.06.2026	6. Etapa	07.04.2026 ..	17.06.2026	Zahradničkova	Výkop ostatní	15,00	167,00	72	180 360,00
07.04.2026	17.06.2026	6. Etapa	07.04.2026 ..	17.06.2026	Zahradničkova	Výkop ostatní	15,00	533,00	72	575 640,00
03.04.2026	06.04.2026	5. Etapa	03.04.2026 ..	06.04.2026	Zahradničkova	Výkop ostatní	75,00	98,00	4	29 400,00
03.04.2026	06.04.2026	5. Etapa	03.04.2026 ..	06.04.2026	Zahradničkova	Výkop ostatní	75,00	580,00	4	174 000,00
Cena celkem										1 505 670,00

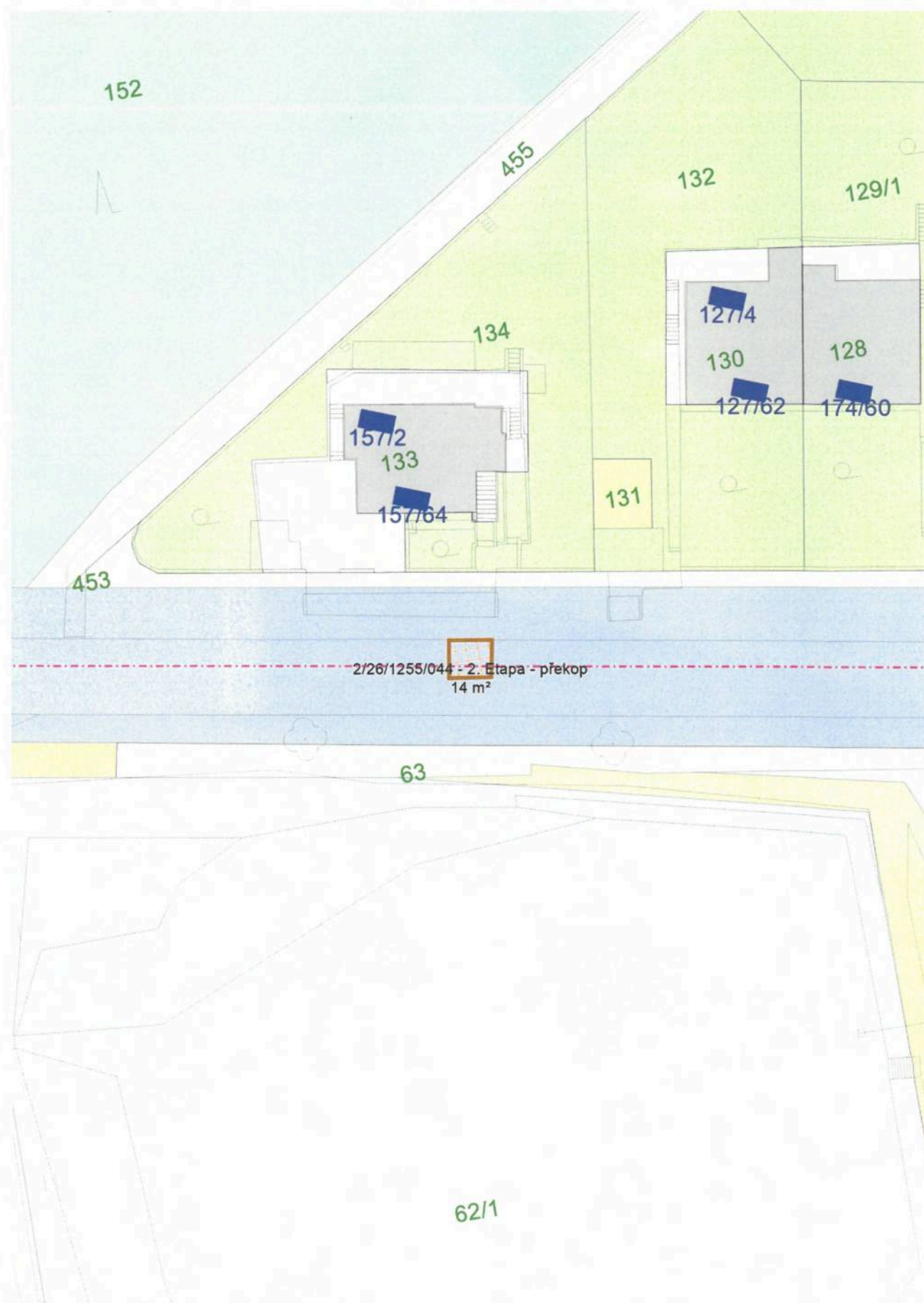


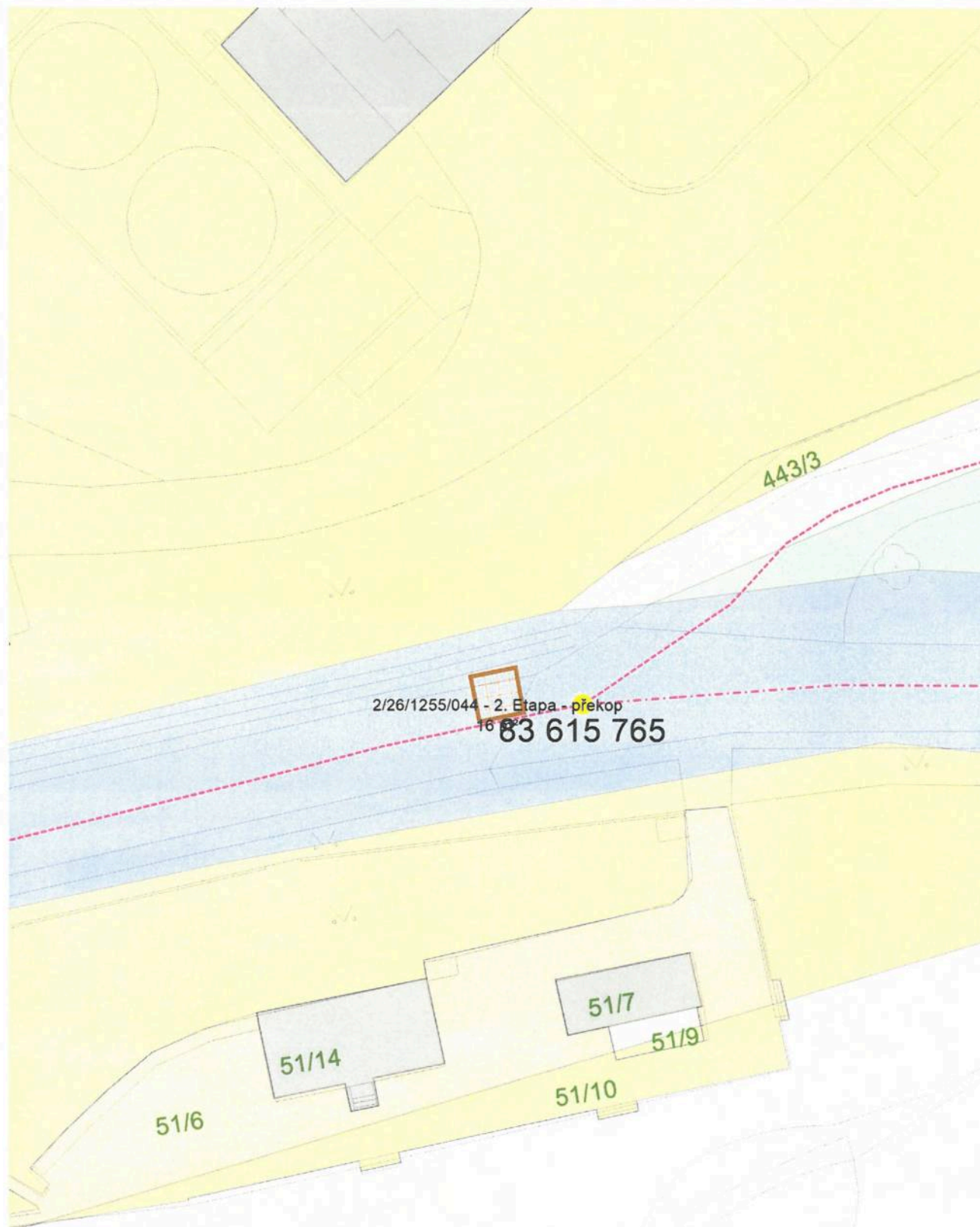


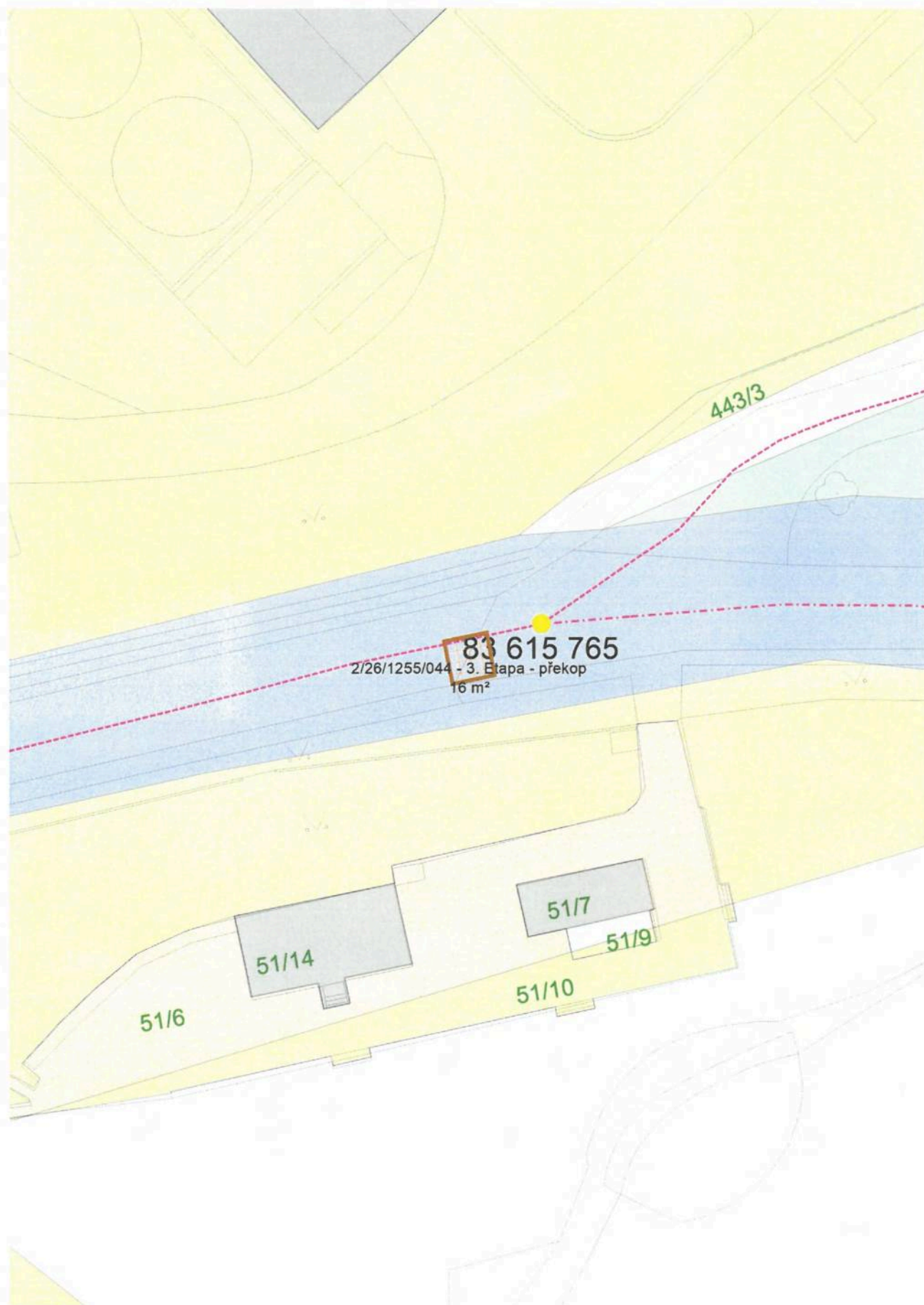




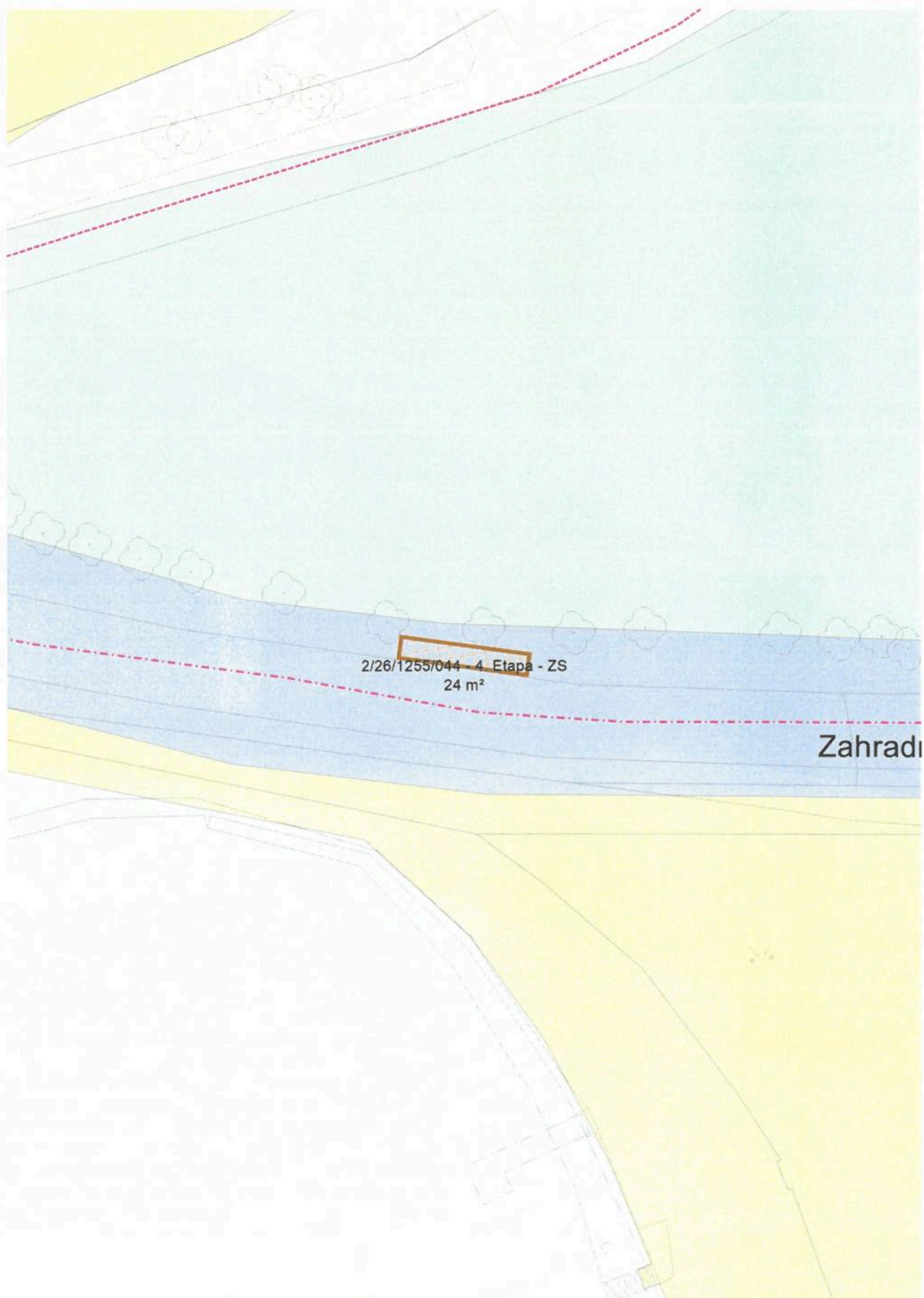


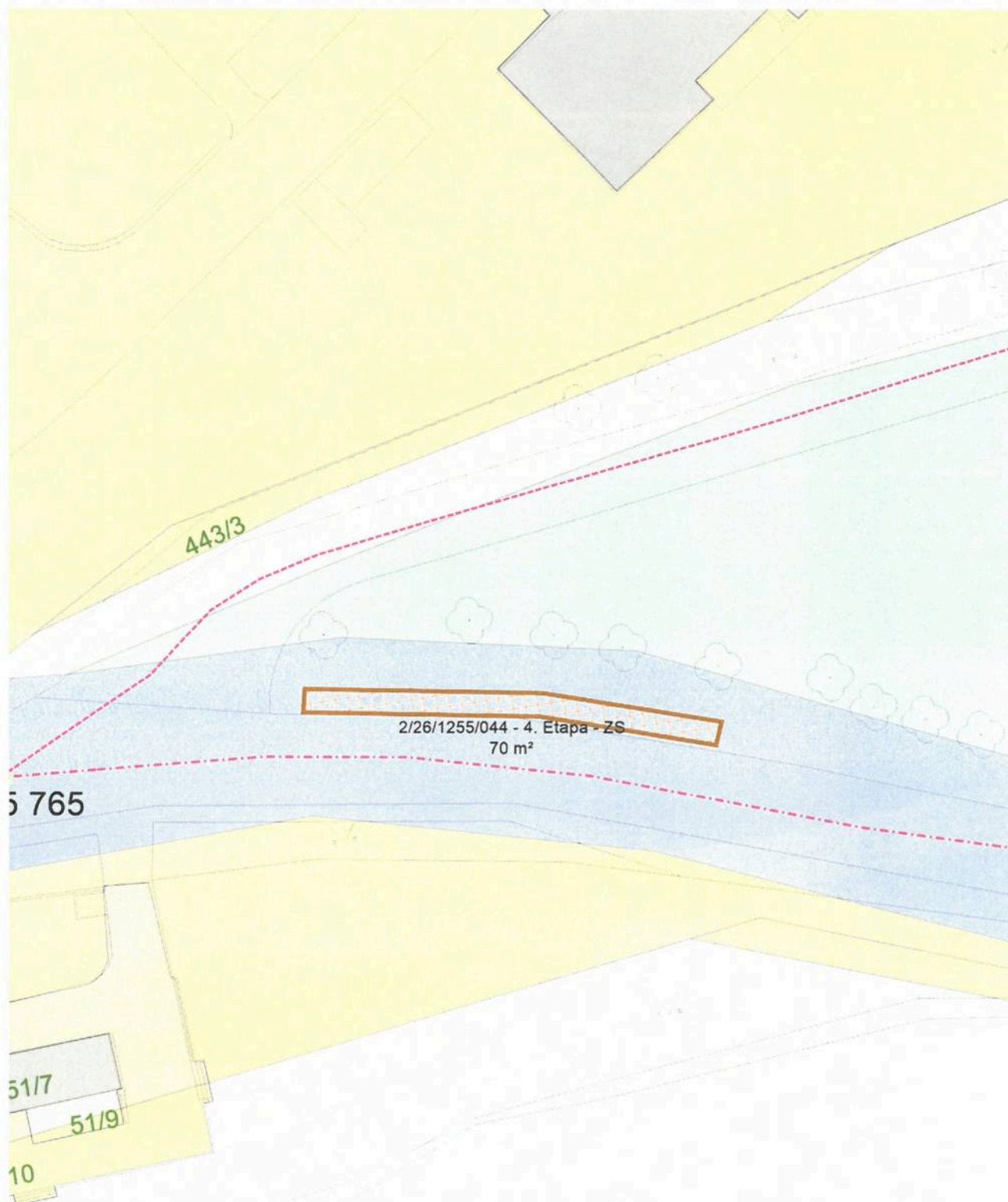


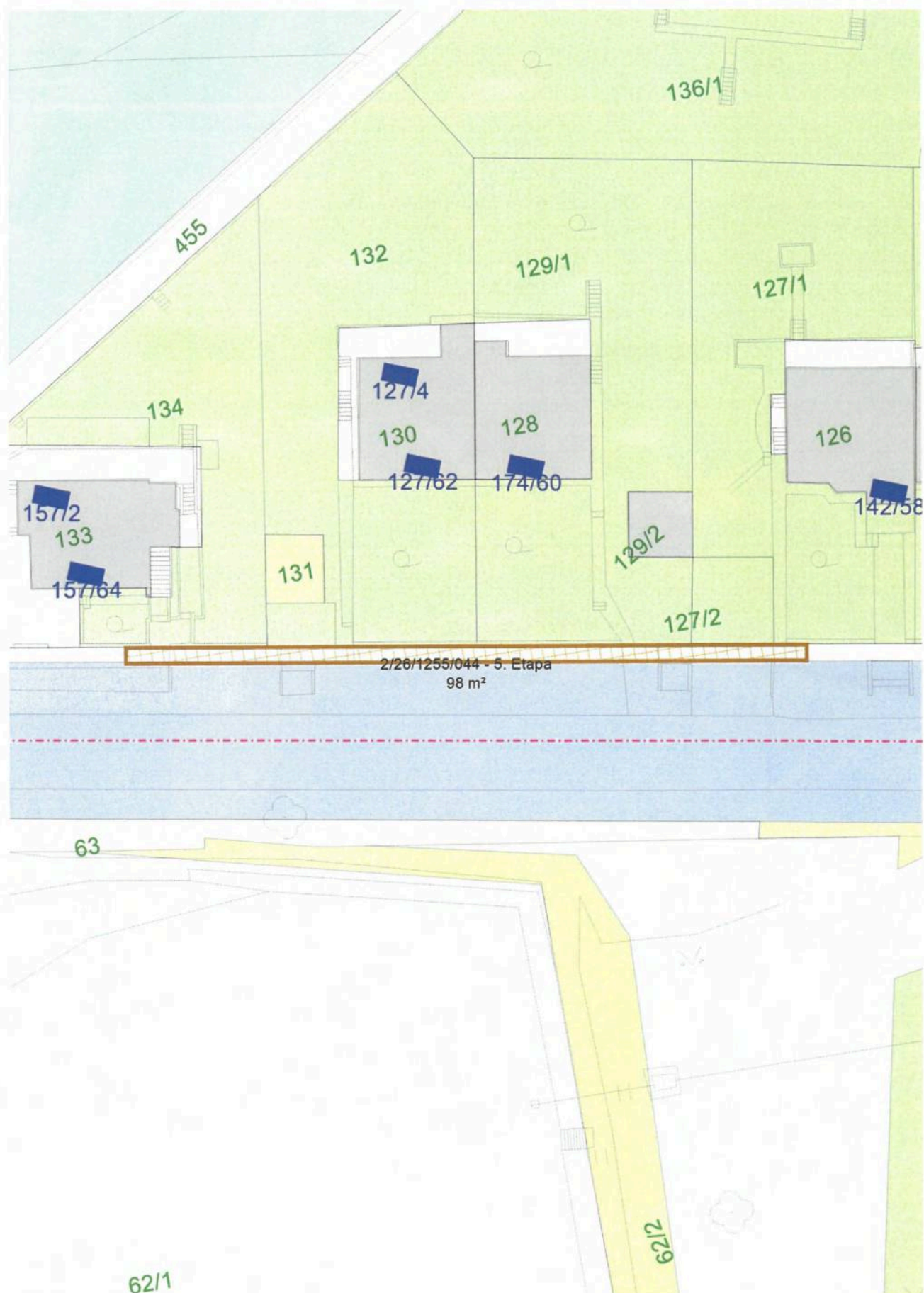












Příloha k NS č. 2/26/1255/044 - 5. Etapa - "Plánek č.13"



