

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro
Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednateřství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Jan Bořina

RČ 77

bytem: Verněřovice

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 162N06/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2006 nájemní smlouvu č. 162N06/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 5. 1. 2011 nabył nájemce na základě kupní smlouvy č. **1014821013** vlastnické právo k pozemku GP p.č. 1837 v k.ú. Verněřovice. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za převedený pozemek nájemné.

S účinností od 28. 6 . 2011 se dohodou ukončuje pronájem pozemků KN p.č. 165/1, 1274, 1276, 1283/3, 1775/2, 1796, 1815, 1823, GP p.č. 1283, 1419, 1511, 1516 v k.ú. Verněřovice.

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 12705,00 Kč** (slovy: Dvanácttisícseřmsetpětikorunčeských).

Dle výpočtu v příloze č. 2 je k **1. 10. 2011** nájemce povinen zaplatit částku **14601,00 Kč** (slovy: Čtrnácttisícseřstjetřdnakorunačeská).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 27. 06. 2011

.....
Ing. Petr Molnár
vedoucí Krajského pracoviště
pro Královéhradecký kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Ing. Jan Bošina
nájemce

Za správnost: Věra Bartoňá

.....

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

.....

.....

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 162N06/13

Bošina Jan Ing.

Variabilní symbol: 16210613

Uzavřeno: 21.12.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 15.6.2011

Účinná od: 1.1.2007

12 405 Kč

Vernéřovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vernéřovice										
část	280	0	0	1	13	10 002	1 000 000	693	1,0	693,00
	473	0	0	7	0	10 002	26 800	1 300	1,0	34,84
	474	0	0	7	0	10 002	26 800	3 737	1,0	100,15
	475	0	0	7	0	10 002	26 800	241	1,0	6,45
	1 184	2	0	2	14	10 002	26 800	226	1,0	6,05
	1 271	1	0	2	14	10 002	514 200	8 127	1,0	4 178,90
	1 271	2	0	2	14	10 002	500 000	10 321	1,0	5 160,50
	1 305	0	0	2	7	10 002	26 800	52 226	1,0	1 399,65
	1 307	0	0	7	7	10 002	26 800	4 442	1,0	119,04
	1 659	0	0	2	14	10 002	26 800	340	1,0	9,11
	1 716	0	0	7	14	10 002	26 800	191	1,0	5,11
	1 716	0	0	2	14	10 002	26 800	733	1,0	19,64
	1 717	1	0	2	14	10 002	26 800	1 622	1,0	43,46
	1 718	1	0	2	14	10 002	26 800	730	1,0	19,56
	1 719	6	0	2	14	10 002	26 800	762	1,0	20,42
	1 731	1	0	2	14	10 002	26 800	2 489	1,0	66,70
	1 734	1	0	2	14	10 002	26 800	3 532	1,0	94,65
	1 754	1	0	2	14	10 002	26 800	8 312	1,0	222,76
	1 756	1	0	2	14	10 002	26 800	115	1,0	3,08
	1 766	2	0	2	14	10 002	26 800	1 655	1,0	44,35
	1 767	0	0	2	14	10 002	26 800	676	1,0	18,11
	1 769	0	0	2	14	10 002	26 800	493	1,0	13,21
	1 770	1	0	2	14	10 002	26 800	347	1,0	9,29
	1 774	1	0	2	14	10 002	26 800	3 184	1,0	85,33
	1 777	1	0	7	2	10 002	26 800	1 198	1,0	32,10
	1 781	0	0	2	14	10 002	26 800	2 471	1,0	66,22
	1 786	0	0	2	14	10 002	26 800	1 734	1,0	46,47
	1 789	0	0	2	14	10 002	26 800	4 938	1,0	132,33
	1 812	0	0	2	14	10 002	26 800	550	1,0	14,74
	1 813	0	0	2	14	10 002	26 800	619	1,0	16,58
	1 814	0	0	2	14	10 002	26 800	252	1,0	6,75
	1 818	0	0	2	7	10 002	26 800	68	1,0	1,82
	1 825	0	0	2	14	10 002	26 800	431	1,0	11,55
	1 840	4	0	2	14	10 002	26 800	60	1,0	1,60
	1 845	6	0	2	14	10 002	26 800	61	1,0	1,63

118 876

12 705,15

CELKEM:

118 876

12 705 Kč

PŘÍLOHA č. 2

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.162N06/13

Datum tisku: 15.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely								
Verněřovice								
165	1	0	2	12 396	1.1.2007	28.6.2011	270	245,74
1 274	0	0	2	18 984	1.1.2007	28.6.2011	270	376,35
1 276	0	0	2	17 839	1.1.2007	28.6.2011	270	353,66
1 283	0	0	7	9 732	1.1.2007	28.6.2011	270	192,94
1 283	3	0	2	1 136	1.1.2007	28.6.2011	270	22,52
1 419	0	0	7	3 569	1.1.2007	28.6.2011	270	70,75
1 511	0	0	7	10 952	1.1.2007	28.6.2011	270	217,12
1 516	0	0	7	16 322	1.1.2007	28.6.2011	270	323,58
1 775	2	0	2	1 988	19.4.2007	28.6.2011	270	39,41
1 796	0	0	2	226	19.4.2007	28.6.2011	270	4,48
1 815	0	0	2	533	19.4.2007	28.6.2011	270	10,56
1 823	0	0	2	1 008	19.4.2007	28.6.2011	270	19,98
1 837	0	0	7	2 690	19.4.2007	5.1.2011	96	18,96
97 375								1 896,05

97 375

1 896,05

Stávající parcely

Verněřovice

280	0	0	1	693	27.11.2007	365	693,00
473	0	0	7	1 300	1.1.2007	365	34,84
474	0	0	7	3 737	1.1.2007	365	100,15
475	0	0	7	241	1.1.2007	365	6,45
1 184	2	0	2	226	19.4.2007	365	6,05
1 271	1	0	2	8 127	12.9.2010	365	4 178,90
1 271	2	0	2	10 321	27.11.2007	365	5 160,50
1 305	0	0	2	52 226	1.1.2007	365	1 399,65
1 307	0	0	7	4 442	19.4.2007	365	119,04
1 659	0	0	2	340	19.4.2007	365	9,11
1 716	0	0	2	733	19.4.2007	365	19,64
1 716	0	0	7	191	19.4.2007	365	5,11
1 717	1	0	2	1 622	19.4.2007	365	43,46
1 718	1	0	2	730	19.4.2007	365	19,56
1 719	6	0	2	762	19.4.2007	365	20,42
1 731	1	0	2	2 489	19.4.2007	365	66,70
1 734	1	0	2	3 532	19.4.2007	365	94,65
1 754	1	0	2	8 312	19.4.2007	365	222,76
1 756	1	0	2	115	19.4.2007	365	3,08
1 766	2	0	2	1 655	19.4.2007	365	44,35
1 767	0	0	2	676	19.4.2007	365	18,11
1 769	0	0	2	493	19.4.2007	365	13,21
1 770	1	0	2	347	19.4.2007	365	9,29
1 774	1	0	2	3 184	19.4.2007	365	85,33
1 777	1	0	7	1 198	1.1.2007	365	32,10
1 781	0	0	2	2 471	19.4.2007	365	66,22
1 786	0	0	2	1 734	19.4.2007	365	46,47
1 789	0	0	2	4 938	19.4.2007	365	132,33
1 812	0	0	2	550	19.4.2007	365	14,74
1 813	0	0	2	619	19.4.2007	365	16,58
1 814	0	0	2	252	19.4.2007	365	6,75
1 818	0	0	2	68	19.4.2007	365	1,82

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.162N06/13

Datum tisku: 15.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Vernéřovice							
1 825	0	0	2	431	19.4.2007	365	11,55
1 840	4	0	2	60	19.4.2007	365	1,60
1 845	6	0	2	61	19.4.2007	365	1,63
118 876							12 705,15
118 876							12 705,15
CELKEM:			216 251				14 601 Kč