

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Ing. Jan Bošina**

r.č.77

bytem **Vernéřovice**

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 162N06/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2006 nájemní smlouvu č. 162N06/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15345,- Kč (slovy: patnácttisíctřistačtyřicetpětkorunčeských).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **15315,- Kč** (slovy: patnácttisíctřistapatnáctkorunčeských) z dále uvedených důvodů :

Pronájem pozemku GP č. 1834 byl podle prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, neoprávněný .

Podle katastrálních dat Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj katastrální pracoviště Náchod byl pozemek č. 1271/1 v k.ú. Vernéřovice dříve evidovaný v EN přeevidován do KN.

Předmět pronájmu po výše uvedených změnách je uveden v příloze. Nájemce se zavazuje neomezit ostatní případné uživatele ve využití komunikací v přístupu na jimi užívané nemovitosti.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 15241,- Kč (slovy: patnácttisícdvěstěčtyřicetjednakorunačeská).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne ...04...10...2010

pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Jakubský
vedoucí odloučeného pracoviště

zastopř. Ing. Stanislav Šašorová

nájemce
Ing. Jan Bošina

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím (pověřeným vedením) odloučeného

pracoviště PF ČR v Náchodě, adresa **Tyršova 59, 547 01 Náchod**

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 178506594/0600

- na straně jedné -

a

pan **Ing. Jan Bošina**

r.č.77

bytem **Verněřovice**

PSČ

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 162N06/13**

Pozemkový fond ČR a Ing. Jan Bošina tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 162N06/13 uzavřená dne 21.12.2006 je neplatná v části týkající se pozemku GP č. 1834, a to od počátku nájemní smlouvy, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Podle oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o opravě chyby OR 270/2010-605 byla provedena oprava zápisu vlastnictví na LV 246 - František Řezníček, Verněřovice na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu č.j. 799/86/95 ze dne 27.3.1995.

Nájemní smlouva č. 162N06/13 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 162N06/13. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

04. 10. 2010

V Náchodě dne

.....
pronajímatel

Pozemkový fond České republiky

vedoucí odloučeného pracoviště

Ing. Josef Jakubský

zastoupený Ing. Stanislavem Jakubem

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....
nájemce

Ing. Jan Bošina

Příloha k nájemní smlouvě č. 162N06/13

Bošina Jan Ing.

Variabilní symbol: 16210613

Uzavřeno: 21.12.2006

Roční nájem: -----

Datum tisku: 14.9.2010

Účinná od: 1.1.2007

15 315 Kč

Verněřovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Verněřovice										
	165	1	0	2	2	10 002	26 800	12 396	1,0	332,21
	280	0	0	1	13	10 002	1 000 000	693	1,0	693,00
	473	0	0	7	0	10 002	26 800	1 300	1,0	34,84
	474	0	0	7	0	10 002	26 800	3 737	1,0	100,15
	475	0	0	7	0	10 002	26 800	241	1,0	6,45
	1 184	2	0	2	14	10 002	26 800	226	1,0	6,05
část	1 271	1	0	2	14	10 002	514 200	8 127	1,0	4 178,90
	1 271	2	0	2	14	10 002	500 000	10 321	1,0	5 160,50
	1 274	0	0	2	7	10 002	26 800	18 984	1,0	508,77
část	1 276	0	0	2	2	10 002	26 800	17 839	1,0	478,08
část	1 283	0	0	7	2	10 002	26 800	9 732	1,0	260,81
	1 283	3	0	2	7	10 002	26 800	1 136	1,0	30,44
	1 305	0	0	2	7	10 002	26 800	52 226	1,0	1 399,65
	1 307	0	0	7	7	10 002	26 800	4 442	1,0	119,04
	1 419	0	0	7	7	10 002	26 800	3 569	1,0	95,64
	1 511	0	0	7	7	10 002	26 800	10 952	1,0	293,51
	1 516	0	0	7	7	10 002	26 800	16 322	1,0	437,42
	1 659	0	0	2	14	10 002	26 800	340	1,0	9,11
	1 716	0	0	2	14	10 002	26 800	733	1,0	19,64
	1 716	0	0	7	14	10 002	26 800	191	1,0	5,11
	1 717	1	0	2	14	10 002	26 800	1 622	1,0	43,46
	1 718	1	0	2	14	10 002	26 800	730	1,0	19,56
	1 719	6	0	2	14	10 002	26 800	762	1,0	20,42
	1 731	1	0	2	14	10 002	26 800	2 489	1,0	66,70
	1 734	1	0	2	14	10 002	26 800	3 532	1,0	94,65
	1 754	1	0	2	14	10 002	26 800	8 312	1,0	222,76
	1 756	1	0	2	14	10 002	26 800	115	1,0	3,08
	1 766	2	0	2	14	10 002	26 800	1 655	1,0	44,35
	1 767	0	0	2	14	10 002	26 800	676	1,0	18,11
	1 769	0	0	2	14	10 002	26 800	493	1,0	13,21
	1 770	1	0	2	14	10 002	26 800	347	1,0	9,29
	1 774	1	0	2	14	10 002	26 800	3 184	1,0	85,33
	1 775	2	0	2	14	10 002	26 800	1 988	1,0	53,27
	1 777	1	0	7	2	10 002	26 800	1 198	1,0	32,10
	1 781	0	0	2	14	10 002	26 800	2 471	1,0	66,22
	1 786	0	0	2	14	10 002	26 800	1 734	1,0	46,47
	1 789	0	0	2	14	10 002	26 800	4 938	1,0	132,33
	1 796	0	0	2	14	10 002	26 800	226	1,0	6,05
	1 812	0	0	2	14	10 002	26 800	550	1,0	14,74
	1 813	0	0	2	14	10 002	26 800	619	1,0	16,58
	1 814	0	0	2	14	10 002	26 800	252	1,0	6,75
	1 815	0	0	2	14	10 002	26 800	533	1,0	14,28
	1 818	0	0	2	7	10 002	26 800	68	1,0	1,82
	1 823	0	0	2	14	10 002	26 800	1 008	1,0	27,01
	1 825	0	0	2	14	10 002	26 800	431	1,0	11,55
	1 837	0	0	7	0	10 002	26 800	2 690	1,0	72,09
	1 840	4	0	2	14	10 002	26 800	60	1,0	1,60
	1 845	6	0	2	14	10 002	26 800	61	1,0	1,63

Příloha k nájemní smlouvě č. 162N06/13

Bošina Jan Ing.

Variabilní symbol: 16210613

Uzavřeno: 21.12.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 14.9.2010

Účinná od: 1.1.2007

15 315 Kč

Vernéřovice

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
							216 251		15 314,73
CELKEM:							216 251		15 315 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.162N06/13

Datum tisku: 14.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Verněřovice					
1 271 1 0 3	8 127	27.11.2007	12.9.2010	346	3 961,37
1 834 0 0 7	1 129	19.4.2007	19.4.2007	896	-74,17
9 256					3 887,19
9 256					3 887,19

Stávající parcely

Verněřovice

165	1	0	2	12 396	1.1.2007	365	332,21
280	0	0	1	693	27.11.2007	365	693,00
473	0	0	7	1 300	1.1.2007	365	34,84
474	0	0	7	3 737	1.1.2007	365	100,15
475	0	0	7	241	1.1.2007	365	6,45
1 184	2	0	2	226	19.4.2007	365	6,05
1 271	1		2	8 127	12.9.2010	19	217,53
1 271	2	0	2	10 321	27.11.2007	365	5 160,50
1 274	0	0	2	18 984	1.1.2007	365	508,77
1 276	0	0	2	17 839	1.1.2007	365	478,08
1 283	0	0	7	9 732	1.1.2007	365	260,81
1 283	3	0	2	1 136	1.1.2007	365	30,44
1 305	0	0	2	52 226	1.1.2007	365	1 399,65
1 307	0	0	7	4 442	19.4.2007	365	119,04
1 419	0	0	7	3 569	1.1.2007	365	95,64
1 511	0	0	7	10 952	1.1.2007	365	293,51
1 516	0	0	7	16 322	1.1.2007	365	437,42
1 659	0	0	2	340	19.4.2007	365	9,11
1 716	0	0	2	733	19.4.2007	365	19,64
1 716	0	0	7	191	19.4.2007	365	5,11
1 717	1	0	2	1 622	19.4.2007	365	43,46
1 718	1	0	2	730	19.4.2007	365	19,56
1 719	6	0	2	762	19.4.2007	365	20,42
1 731	1	0	2	2 489	19.4.2007	365	66,70
1 734	1	0	2	3 532	19.4.2007	365	94,65
1 754	1	0	2	8 312	19.4.2007	365	222,76
1 756	1	0	2	115	19.4.2007	365	3,08
1 766	2	0	2	1 655	19.4.2007	365	44,35
1 767	0	0	2	676	19.4.2007	365	18,11
1 769	0	0	2	493	19.4.2007	365	13,21
1 770	1	0	2	347	19.4.2007	365	9,29
1 774	1	0	2	3 184	19.4.2007	365	85,33
1 775	2	0	2	1 988	19.4.2007	365	53,27
1 777	1	0	7	1 198	1.1.2007	365	32,10
1 781	0	0	2	2 471	19.4.2007	365	66,22
1 786	0	0	2	1 734	19.4.2007	365	46,47
1 789	0	0	2	4 938	19.4.2007	365	132,33
1 796	0	0	2	226	19.4.2007	365	6,05
1 812	0	0	2	550	19.4.2007	365	14,74
1 813	0	0	2	619	19.4.2007	365	16,58
1 814	0	0	2	252	19.4.2007	365	6,75
1 815	0	0	2	533	19.4.2007	365	14,28
1 818	0	0	2	68	19.4.2007	365	1,82

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.162N06/13

Datum tisku: 14.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely								
Verněřovice								
1 823	0	0	2	1 008	19.4.2007		365	27,01
1 825	0	0	2	431	19.4.2007		365	11,55
1 837	0	0	7	2 690	19.4.2007		365	72,09
1 840	4	0	2	60	19.4.2007		365	1,60
1 845	6	0	2	61	19.4.2007		365	1,63
216 251								11 353,36
216 251								11 353,36
CELKEM:				225 507				15 241 Kč