

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednateleství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Ing. Jan Bošina**

r.č.77

bytem **Vernéřovice**

PSČ .

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 162N06/13

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Náchod Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel přebírá pozemky od předchozího nájemce Provena a.s.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitostí** za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.1.2007 na dobu neurčitou**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **4045,- Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřicetpětkorunčeských).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank**, číslo účtu **178506594/0600**, variabilní symbol **16210613**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2007 včetně činí 3026,- Kč (slovy: třítisícdevacetšestkorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10. 2007.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky jménem nájemce na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

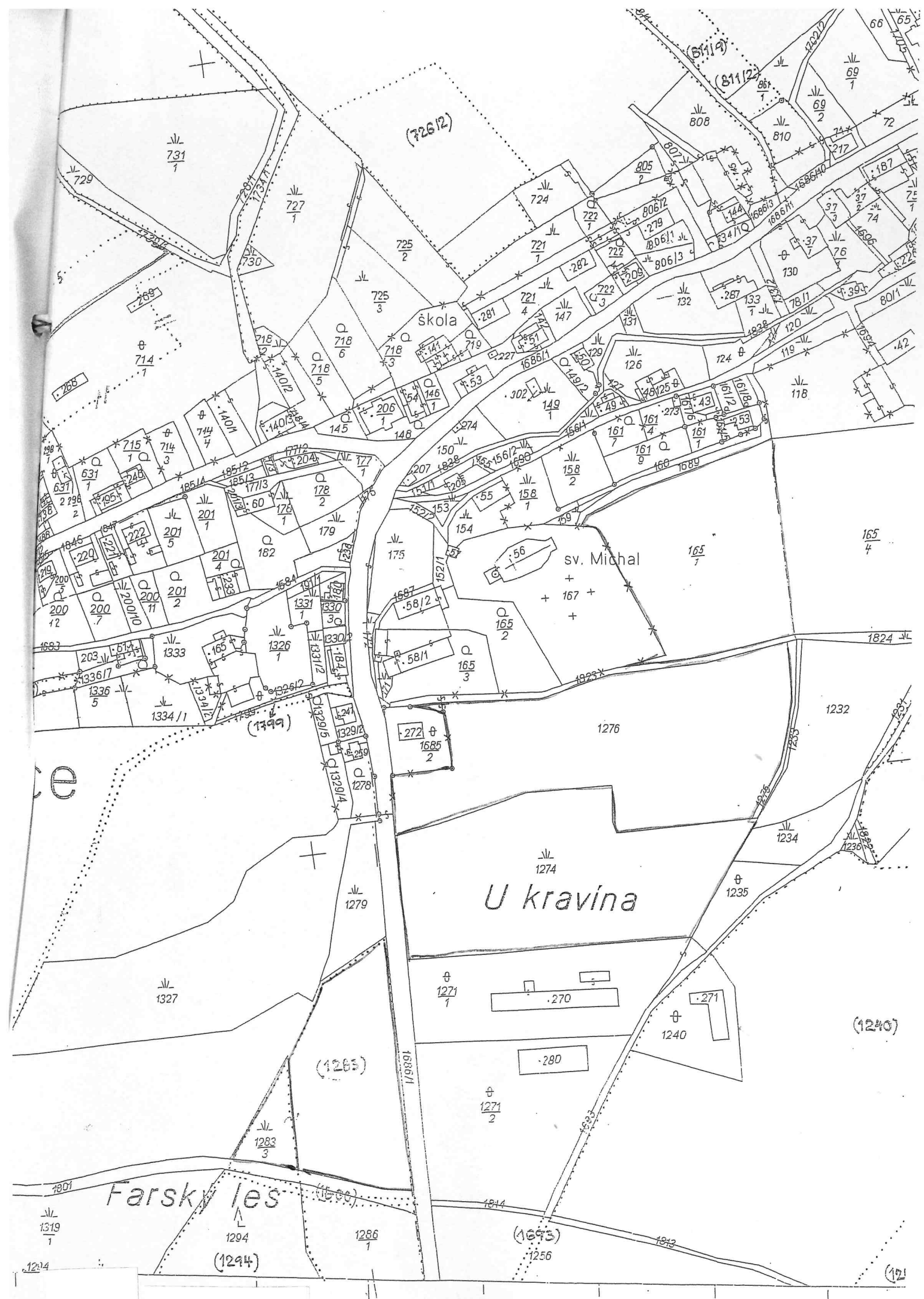
V Náchodě dne 21.12.2006

.....
pronajímatele
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště
Jakubský Josef Ing.

.....
nájemce
Ing. Jan Bošina

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....
podpis



(726/2)

(811/2)

škola

sv. Michal

U kravína

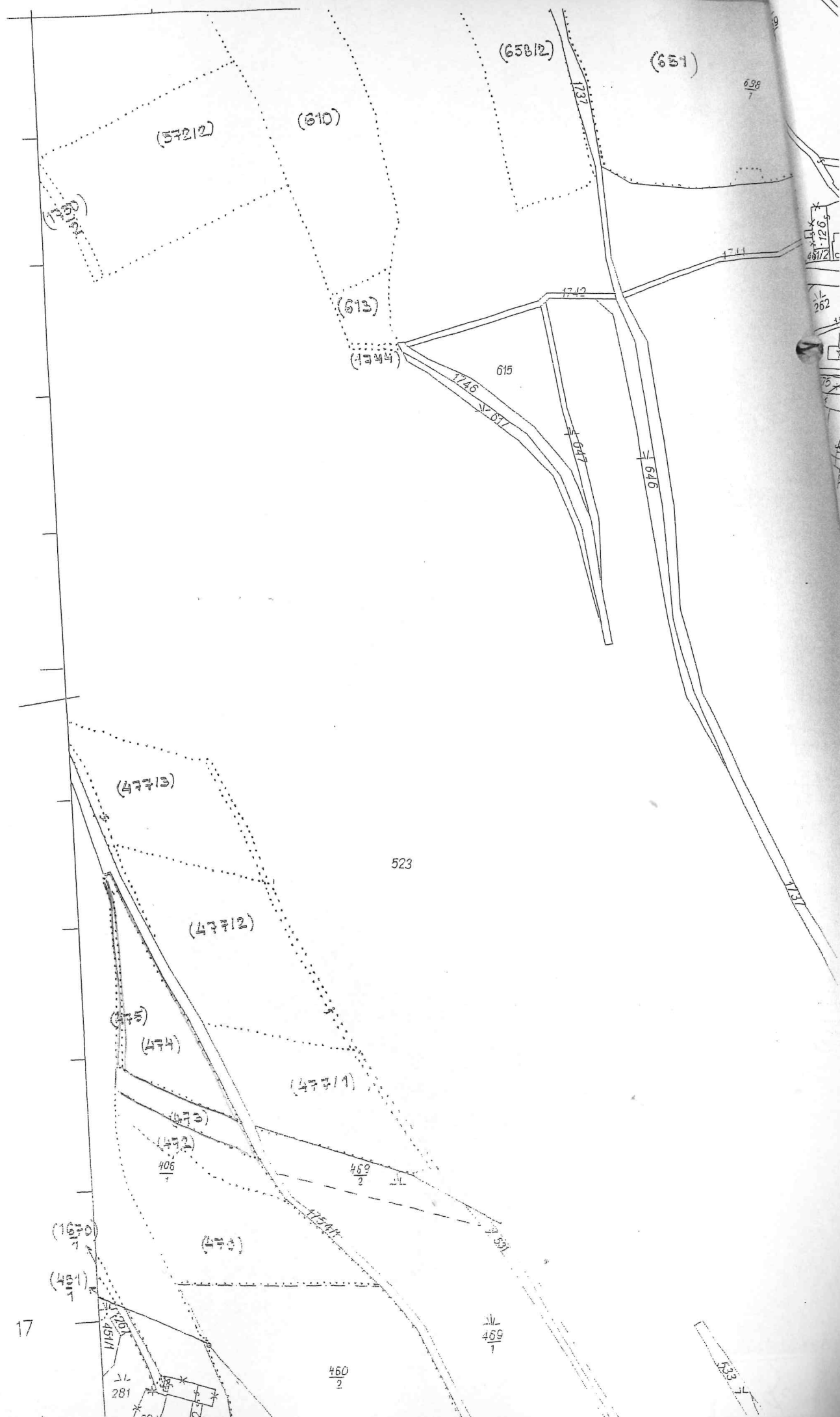
Farský les

(1240)

(1294)

(1693)

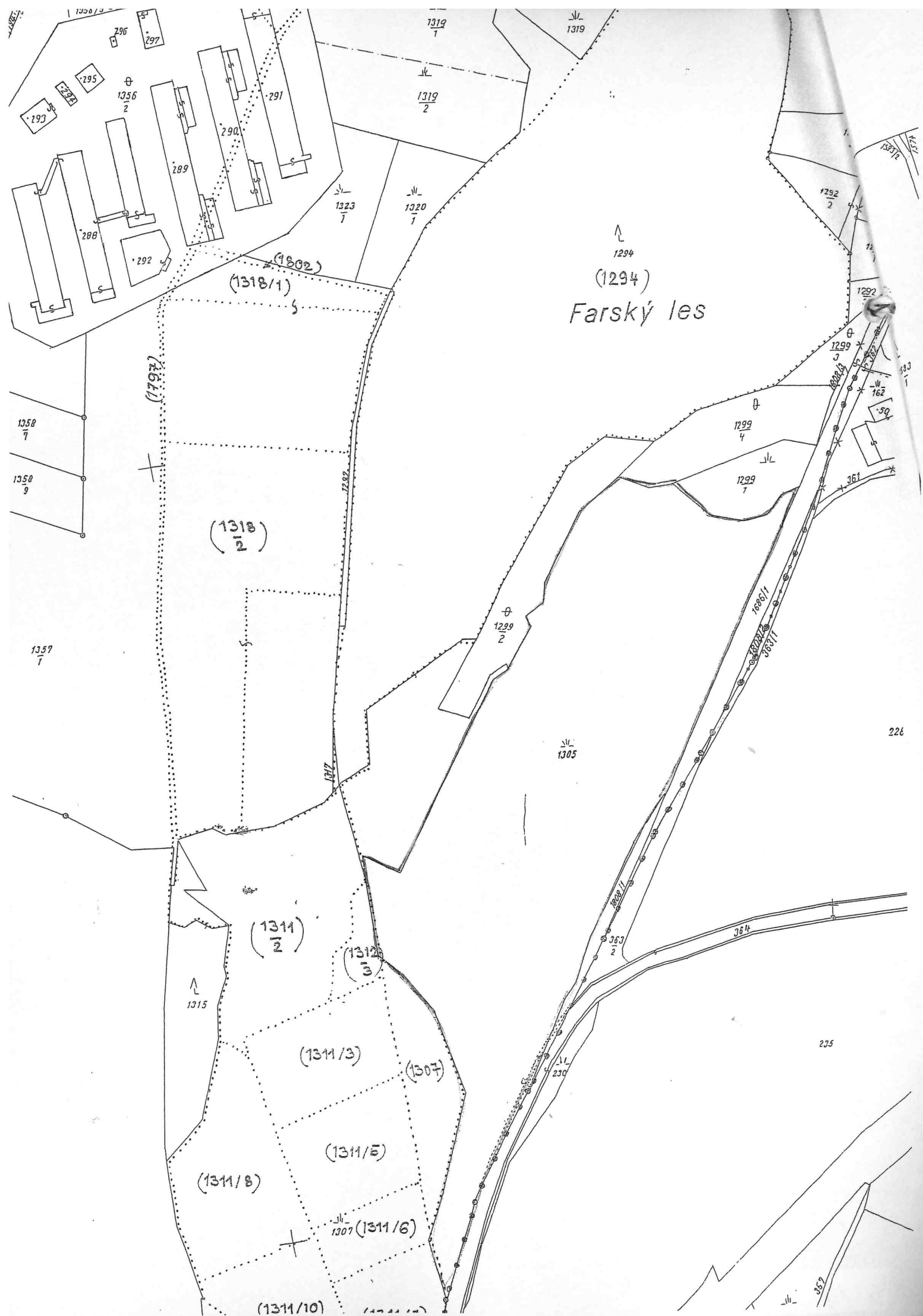
(121)



141910
177711

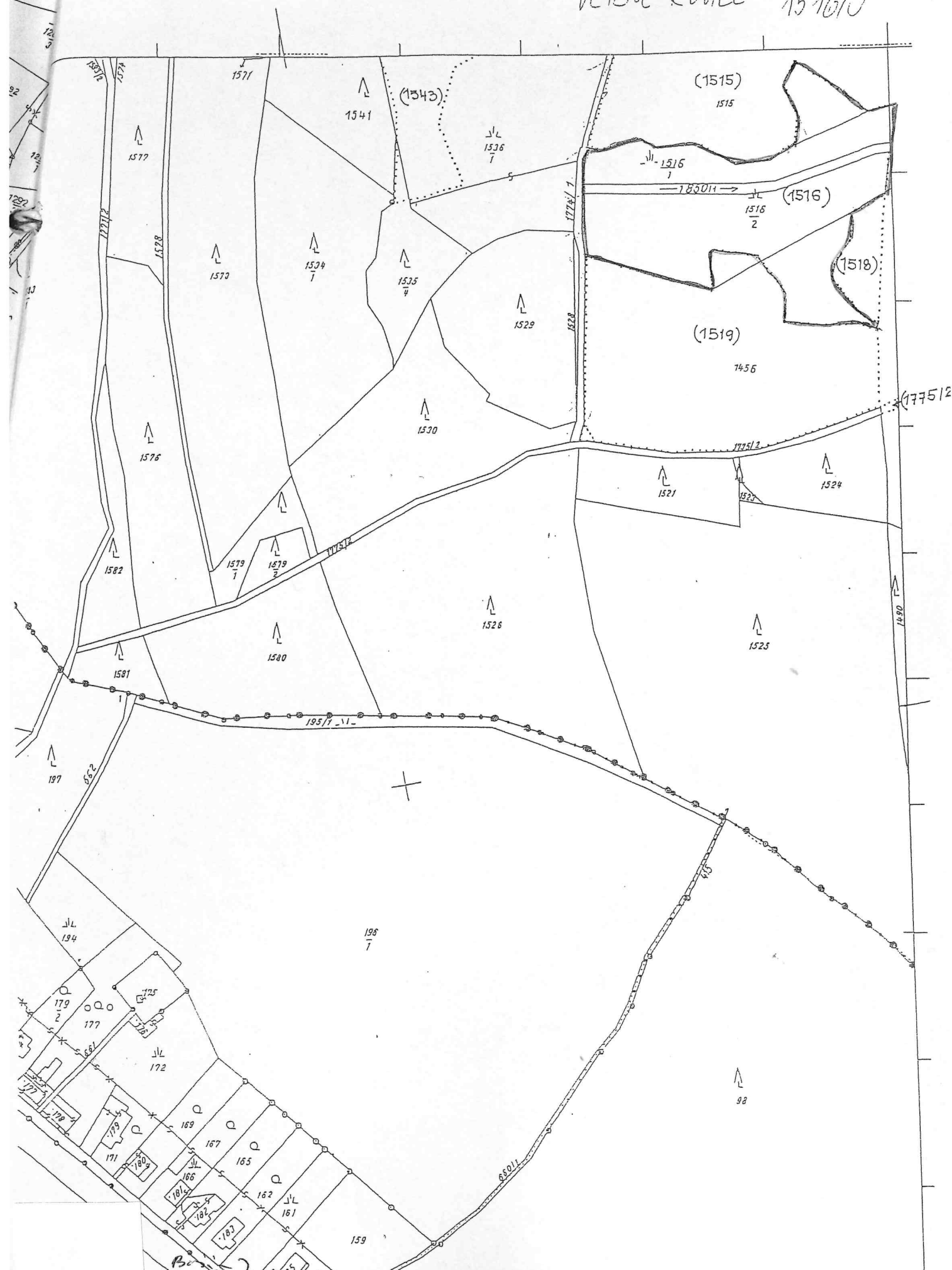


U pí



NÁCHOD, V. S. XX, 8. de
VETNĚ RŮVCE 1516/0

1



7e f o v i c e

(1600)

U bućku

(1543)

(1553/1)

(1507)

(1505)

(1508)

(1506)

(150g)

(1510)

(1510)

(1511)

(1511)

1515 (1515)

1515)

(1111)

1513

ha k nájemní smlouvě č: 162N06/13

Uzavřeno: 20.12.2006

Bošina Jan Ing.

riabilní symbol: 16210613

Účinná od: 1.1.2007

2.2006

Roční splátka: 4064,00

Verněřovice

str	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
řovice										
	165	1	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	12396	1,00	332,21 Kč
	473	0	0	7	2	10 002	26 800,00 Kč	1300	1,00	34,84 Kč
	474	0	0	7	2	10 002	26 800,00 Kč	3737	1,00	100,15 Kč
	475	0	0	7	2	10 002	26 800,00 Kč	241	1,00	6,46 Kč
	1 274	0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	18984	1,00	508,77 Kč
	1 276	0	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	19146	1,00	513,11 Kč
	1 283	0	0	7	2	10 002	26 800,00 Kč	9732	1,00	260,82 Kč
	1 283	3	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	1136	1,00	30,44 Kč
	1 305	0	0	2	7	10 002	26 800,00 Kč	52226	1,00	1 399,66 Kč
	1 419	0	0	7	7	10 002	26 800,00 Kč	3569	1,00	95,65 Kč
	1 511	0	0	7	7	10 002	26 800,00 Kč	10952	1,00	293,51 Kč
	1 516	0	0	7	7	10 002	26 800,00 Kč	16322	1,00	437,43 Kč
	1 777	1	0	7	2	10 002	26 800,00 Kč	1198	1,00	32,11 Kč
							<u>150939</u>	<u>404 516,52 Kč</u>	<u>4 045,17 Kč</u>	
<u>CELKEM:</u>							<u>150939</u>	<u>404 516,52 Kč</u>	<u>4 045,00 Kč</u>	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

20.12.2006

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.1.2007								
Vernéřovice								
1.1.2007	Vernéřovice	165	1	2	12 396		273	248,48 Kč
1.1.2007	Vernéřovice	473	0	7	1 300		273	26,06 Kč
1.1.2007	Vernéřovice	474	0	7	3 737		273	74,91 Kč
1.1.2007	Vernéřovice	475	0	7	241		273	4,83 Kč
1.1.2007	Vernéřovice	1 274	0	2	18 984		273	380,53 Kč
1.1.2007	Vernéřovice	1 276	0	2	19 146		273	383,78 Kč
1.1.2007	Vernéřovice	1 283	0	7	9 732		273	195,07 Kč
1.1.2007	Vernéřovice	1 283	3	2	1 136		273	22,77 Kč
1.1.2007	Vernéřovice	1 305	0	2	52 226		273	1 046,86 Kč
1.1.2007	Vernéřovice	1 419	0	7	3 569		273	71,54 Kč
1.1.2007	Vernéřovice	1 511	0	7	10 952		273	219,53 Kč
1.1.2007	Vernéřovice	1 516	0	7	16 322		273	327,17 Kč
1.1.2007	Vernéřovice	1 777	1	7	1 198		273	24,01 Kč
1.1.2007					150 939,00			3 025,55 Kč
					150 939,00			3 025,55 Kč
CELKEM:					150 939,00			3 026,00 Kč