

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

**DODATEK ČÍSLO 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO ČÍSLO 125010**

DODATEK ČÍSLO 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO ČÍSLO 125010 ZE DNE 28. 1. 2025,
VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 15. 09. 2025 a
DODATKU Č. 2 ZE DNE 23. 12. 2025
(dále jen „Smlouva“)

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 70878277

se sídlem Žilinská 2769/2, Záběhlice, 141 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED] MBA, ředitelka CSSP

č. účtu: 2001440007/6000, vedený u PPF banka, a.s.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

IČO: 25672541, DIČ: CZ25672541

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

zveřejněné číslo účtu: 115-5836140217/0100

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a Michalem Fišerem, členem představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek číslo 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely Smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést Dílo spočívající v rekonstrukci budovy č.p. 234, jež stojí na pozemku parcelní číslo 564 v katastrálním území Nusle, část obce Nusle, obec Praha, na adrese Vladimírova 234/8, Nusle, 140 00 Praha 4, přičemž tato rekonstrukce je blíže specifikovaná ve Smlouvě.
- 1.2.** Smluvní strany se Dodatkem č. 2 ze dne 23. 12. 2025 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“) dohodly na prodloužení termínu Smlouvy a prodloužení termínu pro dokončení

Uzlového bodu do 30. 04. 2026 z důvodu vyvstávající potřeby dodatečných rekonstrukčních prací s tím, že změnu rozsahu Díla a Ceny díla s tím spojenou, si Smluvní strany blíže specifikují tímto Dodatkem.

- 1.3. Vzhledem k výše uvedenému mají Smluvní strany zájem za podmínek stanovených v tomto Dodatku, blíže specifikovat změny rozsahu Díla a Ceny díla, v souladu s čl. 2. odst. 2.3 Dodatku č. 2.
- 1.4. Pojmy definované ve Smlouvě a použité v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají význam, jak je definován ve Smlouvě.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1. tohoto Dodatku, mění článek 7.1. Smlouvy, který nově zní:

„7.1. *Cena díla je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy ve výši **9 929 215,10 Kč** (slovy: devět milionů devět set dvacet devět tisíc dvě stě patnáct korun českých deset haléřů) (dále jen „**Cena díla**“). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že Cena díla se skládá z ceny za část Díla spočívající v rekonstrukci Budovy ve výši **7 913 078,55 Kč** (slovy: sedm milionů devět set třináct tisíc sedmdesát osm korun českých padesát pět haléřů), která je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem pro rekonstrukci Budovy, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy a z ceny za část Díla spočívající v Zabezpečení budovy ve výši **2 016 136,55 Kč** (slovy: dva miliony šestnáct tisíc jedno sto třicet šest korun českých padesát pět haléřů), která je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem pro Zabezpečení budovy, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že takto určená Cena díla je určená odhadem ve smyslu ustanovení § 2612 Občanského zákoníku.“*

- 2.2. Tímto Dodatkem dochází k odsouhlasení a doplnění Přílohy č. 1 Smlouvy – „*Specifikace díla*“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku k odsouhlasení a doplnění Přílohy č. 2 Smlouvy – „*Položkový rozpočet Díla*“, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku a k odsouhlasení a aktualizaci Přílohy č. 3 Smlouvy – „*Časový harmonogram*“, kterou nově nahrazuje příloha č. 3 tohoto Dodatku.
- 2.3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že Cena díla spočívající v rekonstrukci Budovy ve výši 7 913 078,55 Kč (slovy: sedm milionů devět set třináct tisíc sedmdesát osm korun českých padesát pět haléřů) se skládá z části Ceny Díla za původní rekonstrukční práce, která činí 6 083 849,81 Kč (slovy: šest milionů osmdesát tři tisíc osm set čtyřicet devět korun českých osmdesát jeden haléřů) (dále jen „**Původní rekonstrukční práce**“) a z části Ceny Díla za dodatečné rekonstrukční práce, která činí 1 829 228,74 (slovy: jeden milion osm set dvacet devět tisíc dvě stě dvacet osm korun českých sedmdesát čtyři haléřů) (dále jen „**Dodatečné rekonstrukční práce**“). Smluvní strany shodně prohlašují, že část Ceny Díla za již

Zhotovitelem řádně provedené Původní rekonstrukční práce v souladu se Smlouvou ve výši 5 300 298,79 Kč bez DPH (slovy: pět milionů tři sta tisíc dvě stě devadesát osm korun českých sedmdesát devět haléřů) byla Objednatelem Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) č. 200250362 a část Ceny díla, spočívající v Zabezpečení budovy ve výši 1 846 500,95 Kč bez DPH (slovy: jeden milion osm set čtyřicet šest tisíc pět set korun českých devadesát pět haléřů) byla též k dnešnímu dni Objednatelem Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) č. 200250535.

- 2.4.** Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel vylučuje možnost uplatnění odstoupení od Smlouvy v důsledku zvýšení Ceny díla dle čl. 7. odst. 7.2 Smlouvy. Smluvní strany dále svými podpisy potvrzují, že při změně rozsahu Díla a přípravě tohoto Dodatku postupovali v souladu s čl. 6. Smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a jeho účinnost podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
- 3.3.** Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu, který má platnost originálu. V případě, že Dodatek bude uzavírán elektronicky, postačí jedno (1) vyhotovení, na kterém budou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tento Dodatek uzavřít.
- 3.4.** Po přečtení tohoto Dodatku Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah, prohlášení, práva a závazky v něm uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.5.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace Díla
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet Díla
- Příloha č. 3 - Časový harmonogram

V Praze dne _____

V Praze dne _____



**Centrum sociálních služeb Praha,
příspěvková organizace**



ředitelka CSSP
Objednatel

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Tomáš Jílek, předseda představenstva
Zhotovitel

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Michal Fišer, člen představenstva
Zhotovitel

Příloha č. 1 Specifikace Díla

Dílo spočívá v provedení stavby s názvem „*Dodatečné rekonstrukční práce – Vladimírova, umístěné v hlavním a dvorním objektu v 1PP – 4NP*“. Rozsah prací zahrnuje práce nevyžadující povolení stavby dle následujícího popisu a dle přiloženého Položkového rozpočtu:

- 1.1 Výměna vjezdových vrat
- 1.2 Výměna vstupních dveří
- 1.3 Výměna vnitřních dveří dle výsledků parametrů PBŘ
- 1.4 Elektroinstalace a drobné úpravy
- 1.5 Instalace koupelnových ventilátorů
- 1.6 Instalace nových úsporných LED svítidel
- 1.7 Instalace okenních táhel a ALU žaluzií
- 1.8 Celkový úklid ubytovacích i společných prostor v celém objektu.
- 1.9 Zpracování PBŘ

Příloha č. 2

Položkový rozpočet

Zakázka:				Dodatečné rekonstrukční práce objektu Vladimírova 234/8, Praha			
Objednatel:		Centrum sociálních služeb Praha, p.o. Žilinská 2769/2 Praha 4, 141 00		IČ: 70878277 DIČ:			
Zhotovitel:		Technologie hlavního města Prahy, a.s. Dělnická 213/12 Praha 7, 170 00		IČ: 25672541 DIČ: CZ25672541			
Rozpis ceny		Dodávka		Montáž		Celkem	
HSV							
PSV							
MON							
Vedlejší náklady							
Ostatní náklady							
Celkem za dodávku				1 590 633,69 Kč			
Projektové řízení stavby 15% (jinak také "zisková přírážka Zhotovitele")				238 595,05 Kč			
Cena celkem bez DPH				1 829 228,74 Kč			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
	Konstrukce truhlářské	HSV	0,00	0,00	
	Elektro	HSV	0,00	0,00	
	Okna	HSV	0,00	0,00	
	Ostatní práce	HSV	0,00	0,00	
Cena celkem			0,00	0,00	1 590 633,69

Položkový rozpočet						
		Vladimírova 234/8, Praha 4				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	cena/MJ	Celkem
Díl:		Konstrukce truhlářské				687336,00
1		Repase vjezdových vrat	kpl	1,00		
		Dveře sklep mřížka	kpl	1,00		
2		Dveře sklep- výměna za křídlo do vlhkého prostředí	kpl	1,00		
3		Vstupní dveře do jídelny- výměna za tepelně izolační v provedení antivandal	kpl	1,00		
4		Vstupní dveře do 2.NP vnitroblok – výměna za tepelně izolační	kpl	1,00		
5		Schodišťové protipožární dveře	kpl	4,00		
6		Protipožární dveře do pokojů+	kpl	40,00		
Díl:		Elektro				
7		Doplnění LED světel – všechny prostory dodávka+demont/mont- velká	kus	61,00		
		Doplnění LED světel – všechny prostory dodávka+demont/mont malá	kus	48,00		
		Doplnění LED světel – všechny prostory dodávka+demont/mont trubice	kus	8,00		
		Doplnění LED světel – všechny prostory dodávka+demont/mont bodovky	kus	11,00		
8		Doplnění venkovních světel s čidlem pro osvětlení vnitrobloku (LED za halogeny)	kus	3,00		
9		Doplnění LED osvětlení s vestavěným akumulátorem na chodby a schodiště	kus	24,00		
10		Koupelnové ventilátory	kus	6,00		
11		Doplnění zásuvek v prádelně NDC pro 2x pračku a 2x sušičku	kus	2,00		
		Umývárny 2.-4.NP vypínače, zásuvky	kus	9,00		
12		Výměna světel v průchodu	kus	6,00		
13		Vrata- skrytí přívody kabelů		1,00		
		Demontáž WIFI	kus	2,00		
Díl:		Okna				
14		Oprava nedomykavých oken	kus	86,00		
15		Okenní táhla – výměna za nové	kpl	1,00		
16		ALU žaluzie do oken pokojů a kanceláří (hlavní trakt i vnitroblok)	kus	86,00		
Díl:		Ostatní práce				
17		Zakrytí trubek v serverovně předstěnou z lamino desek	kpl	1,00		
18		Doplnění polic do šatních skříní	kus	120,00		
		Doplnění dvířek 20x20 plast bílá	kus	1,00		
19		Oprava vrchního schodu před vstupem do 2. a 3.NP	kpl	2,00		
20		1x zaměstnanecké WC na chodbě	soubor	1,00		
21		Drobné opravy (zrcadla, háčky, odstranit původní nevyhovující prvky, zatmelit/zasilikonovat díry v obkladech, upevnit odpadlá servisní dvířka, oprava	hod	32,00		
22		PBŘ	soubor	1,00		
		silniční, železniční či kolejový provoz	soubor	1,00		
		VRN	soubor	1,00		

Příloha č. 3 - Časový harmonogram

Část Díla spočívající v rekonstrukci Budovy:

Zahájení přípravných prací na této části Díla:	od 15. 4. 2025
Dokončení této části Díla	do 15. 9. 2025

Část Díla spočívající v Zabezpečení Budovy:

Zahájení přípravných prací na této části Díla:	od 1. 12. 2025
Dokončení této části Díla	do 28. 12. 2025

Část Díla spočívající v dodatečných rekonstrukčních pracích Budovy:

Zahájení přípravných prací na této části Díla:	od 20. 3. 2026
Dokončení této části Díla	do 30. 4. 2026

<u>Dokončení celého Díla</u>	do 30. 4. 2026
-------------------------------------	-----------------------