

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.: 20/2017-2018
TM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho
IČ: 60461853
se sídlem Praha 8, Za Invalidovnou 3/ 579, PSČ 186 00
[REDACTED]

Zastoupena: Mgr. Petra Jehnová, ředitelka školy

(dále jen „Pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Judo club Raion-ryu
IČ: 76621723
Se sídlem: Učitelská 1667/3, Praha 8
OP: 203804960
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)
- na straně druhé -

tuto

nájemní smlouvu

v souladu s ustanovením § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění, o nájmu
nebytových prostor
(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být
touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:**

1 ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky, za nichž Pronajímatel přenechá za smlouvenou úplatu Nájemci k užívání níže specifikovaný předmět nájmu.

2 PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu – budovy tělocvičny Základní školy Petra Strozziho, která se nachází na pozemku ve vlastnictví Hl. města Prahy, parc.č. 693/ 114, k.ú. Karlín, zapsaném na LV č.311. V uvedené budově se nachází dvě tělocvičny; Malá a Velká tělocvična.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Pronajímatel tímto jako vlastník výše specifikovaného předmětu nájmu, pronajímá malou tělocvičnu Nájemci k užívání a to za účelem provozování sportovní činnosti včetně možnosti využití sociálních zařízení a šaten.
- 3.2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání v níže stanoveném časovém rozvrhu:
- V období: 18.9.2017- 20.6.2018
 - Ve dnech: pondělí a středa
 - V časech: 16.30 – 21.00 hod pondělí i středa

4 NÁJEMNÉ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání tělocvičny se stanovuje takto:
malá tělocvičny 1 hod.....350,- Kč
- 4.2. Nájemce se zavazuje uhradit částku 116.550,- Kč Pronajímateli za příslušné období, a to:
do 31.10.2017 částku 44.100,-Kč
do 31.1.2018 částku 37.450,- Kč a
do 31.5.2018 částku 35.000,- Kč bezhotovostně – převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy.
- 4.3. V případě prodloužení Nájemce s úhradou nájemného má Pronajímatel nárok na smluvní úrok z prodloužení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 4.4. Pronajímatel má právo jednostranně zrušit konkrétní termín užívání předmětu nájmu, je však povinen nabídnout jiný vhodný termín jako náhradu. Pronajímatel je povinen dle svých možností respektovat požadavky Nájemce na náhradní termín. Platí, že náhrada je poskytována pouze ve formě nabídky jiných volných termínů, zaplacené nájemné se nevrací.

5 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Nájemce tímto prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu, a v tomto stavu jej přebírá.
- 5.2 Nájemce se zavazuje dodržovat řád tělocvičny, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, dále Nájemce se zavazuje respektovat přísný zákaz kouření a požívání alkoholických a jiných omamných látek na v prostorách školy.
- 5.3 Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které Nájemce nebo třetí osoby, které se v prostorách předmětu nájmu zdržovali s jeho souhlasem, způsobili v průběhu užívání předmětu nájmu, přičemž každou vzniklou škodu je Nájemce povinen oznámit správci hřiště a dohodnout s ním způsob a termín jejího odstranění.
- 5.4 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů. Nájemce se dále zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie a vody a k užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k narušování provozních činností Pronajímatele.
- 5.5 Pronajímatel neodpovídá třetím osobám za škody na věcech, zdraví a životě, které vznikly za užívání předmětu nájmu Nájemcem a které vznikly v souvislosti s jeho činnostmi. Pronajímatel rovněž neodpovídá třetím osobám za škody způsobené odcizením, poškozením a ztrátou věcí, které nastanou v průběhu užívání předmětu nájmu Nájemcem.
- 5.6 Nájemce bere na vědomí, že do pronajatých prostor přechází přes tzv. velkou tělocvičnu a zavazuje se, že bude postupovat tak, aby byl výkon práva nájmu Nájemců tzv. velké tělocvičny co možná nejméně rušen (zejména zajistit průchod ve skupině, mimo hrací plochu atp.)

6 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 18.9.2017 (pondělí) do 20.6.2018 (středa).

7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

V Praze dne 4.9.2017

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce