

17/2026

Dodatek č. 1
ke SMLouvě O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POZEMKU
(dále jen „Dodatek“)

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i., IČ: , se sídlem Praha, Uhřetěves, Přátelství 815, PSČ 104 00, zapsaný v rejstříku výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR
zastoupený , pověřeným řízením VÚŽV, v.v.i.

dále jen „Pronajímatel“

a

Václav Chaloupka, nar.: ,
bytem: Praha 9 - Kyje, , PSČ 198 00

dále jen „Nájemce“

Pronajímatel a Nájemce společně též jen jako „Smluvní strany“

I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2025 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemku (na smlouvu ve znění jejích příloh a pozdějších dodatků je dále odkazováno jako na „Smlouvu“) ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), jejímž předmětem je pozemek parc. č. 35/4, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., zem. stavba o rozloze 300 m² využívaná jako sklad a část pozemku parc. č. 35/1.
- 1.2. Smluvní strany si společně přejí pozměnit Smlouvu tím, že prodlouží dobu nájmu, a proto uzavírají proto tento Dodatek ke Smlouvě.

II. Předmět Dodatku

2.1. Doba nájmu a výpověď

Pronajímatel a Nájemce mění s účinností ode dne uzavření tohoto Dodatku dobu trvání nájmu, a proto se dosavadní znění článku 5., odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

1. *Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to od 1.3.2026 do 31.5.2026.*

- 2.2. Znění článku 5., odst. 2. a 3. Smlouvy ruší bez náhrady.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nedotčena.
- 3.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Dodatku platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
- 3.3. Tento Dodatek a právní vztahy s ním souvisejícím se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními OZ.
- 3.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran a všechny změny, doplňky a dodatky Smlouvy a tohoto Dodatku je možné provést jen formou písemných číslovaných dodatků.
- 3.5. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné a tento Dodatek uzavírají po vzájemné dohodě na základě pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si Dodatek řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 24. února 2026

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
/, pověřený řízením VÚŽV, v.v.i.

Václav Chaloupka