

# SMLOUVA O DÍLO A POSKYTNUTÍ SLUŽEB AUTORSKÉHO DOZORU

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Název: **Český rozhlas**  
Se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha2  
Zřízení dle zákona č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
Zastoupen xx  
IČ: 45245053  
DIČ: CZ45245053  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 100 104 0797/5500  
(dále jen „**objednatel**“)  
na straně jedné

### Zhotovitel:

Název: GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.  
Se sídlem: Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3  
Zapsaný: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 47627  
Zastoupena: Ing. Miroslav Lán, jednatel  
IČ: 25076655.  
DIČ: CZ25076655  
Bankovní spojení: xx  
(dále jen „**zhotovitel**“)  
na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“ samostatně také „**smluvní strana**“ nebo také „**první**“ nebo „**druhá strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. a § 2631a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

## II. Všeobecná ustanovení

2.1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitel vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení a realizaci stavby – „CDI ZV v objektu ČRo Vinohradská 12, v Praze 2“ a zajištění provedení projektových a inženýrských prací směřujících k dosažení výsledku podle Dokumentace zakázky specifikované v čl. VIII této Smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“) blíže specifikované v příloze smlouvy - Výzva k podání nabídky ze dne .... a umožnit objednateli nabytí vlastnické právo k dílu na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré související profese (zejména stavební část, statiku, interierové úpravy, řešení prostorové akustiky, výkresy zámečnických konstrukcí, VZT a klimatizaci, ZTI, silnoproud, slaboproud, MaR, výkaz výměr a „slepý“ rozpočet ve funkční tabulce .xls) a bude členěna na následující fáze :

- fáze I. - studie proveditelnosti s náležitostmi pro vydání stavebního povolení a hrubým propočtem investičních nákladů
- fáze II. - realizační dokumentace s náležitostmi pro výběr zhotovitele a kladné projednání s orgány státní správy
- fáze III. - autorský dozor

Předmět díla je podrobně popsán dále v tomto odstavci a v Dokumentaci zakázky podle čl. VIII této Smlouvy.

Jednotlivé části díla budou mít obsah, členění a podrobnosti dle IČ UNIKA 2014 s náležitostmi požadovanými k vydání stavebního povolení (ohlášení) a pro potřebu následné veřejné zakázky (tzn. projektová dokumentace nesmí obsahovat konkrétní značky, pokud to není z nějakých důvodů nezbytné a pokud je takové uvedení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů). Součástí díla je projednání s dotčenými orgány státní správy, čímž se rozumí zajištění jejich souhlasných stanovisek a provedení projektové dokumentace tak, aby Objednateli byla povolena stavba dle stavebního zákona a vyhlášky MMR o dokumentaci staveb.

2.3. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli služby spočívajících v provedení autorského dozoru při provádění stavby, ke které na základě této Smlouvy vytváří Zhotovitel projektovou dokumentaci, a to v odpovídajícím rozsahu. Cena za poskytnutí těchto služeb bude fakturována zvlášť.

2.4. Zhotovitel prověřil správnost a úplnost požadavků Objednatele a potvrzuje, že dílo lze na základě těchto podkladů a požadavků provést.

2.5. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, musí být dílo technicky proveditelné běžnými technickými prostředky, a to v souladu a dle českých technických norem (ČSN) účinným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice, závazným částem územního plánu a v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude zcela vyhovovat požadavkům platných právních předpisů zejména stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, a že bude mít veškeré náležitosti a vlastnosti, aby mohlo být vydáno stavební povolení (ohlášení).

2.6. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána v šesti paré v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě jak ve formátu PDF, tak ve formátech DWG, DOC a XLS na nepřepisovatelném CD disku. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout za úplaty další listinné nebo elektronické vyhotovení díla.

### **III. Všeobecná práva a povinnosti**

3.1. Objednatel umožní Zhotoviteli po dobu zpracování díla přístup do předmětného objektu a poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost ve vzájemně předem dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou č. 4 k této Smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“.

3.2. Žádné jednání nebo opomenutí Objednatele nebo Zhotovitele se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které tyto osoby mají podle této Smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této Smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých.

3.3. Zhotovitel je povinen se řídit písemnými pokyny Objednatele směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla podle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit na

eventuální nesprávnost, spornost nebo mylnost pokynů a rovněž na následky takových Objednatelových pokynů.

3.4. Zhotovitel je povinen ocenit oznámené změny díla obdobně dle odst. 4.1. této Smlouvy a následně tyto změny provést po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.

3.5. Zhotovitel je povinna náklady Objednatele odstranit bez zbytečného odkladu vady způsobené jednáním nebo opomenutím Objednatele, po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.

3.6. Zhotovitel je povinen neposkytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než Objednateli nebo jím pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky osobám, které jsou účastni na projednávání díla jako zástupci dotčených orgánů státní správy k zajištění povolení změny stavby.

3.7. Zhotovitel je povinen akceptovat vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících pracovníků nebo subdodavatelů (dále souhrnně jen jako „subdodavatel“) na základě oprávněného návrhu Objednatele. Za oprávněný důvod se považuje zejména:

- a. opakovaně nedostatečná kvalita subdodávky,
- b. opakované porušení povinností subdodavatele,
- c. opakované porušení stanovených technických podmínek či pravidel BOZP subdodavatelem,
- d. neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s Objednatelům nezbytné pro plnění práv Objednatele vyplývající z této Smlouvy.

3.8. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení), zejména v případě, kdy je v řízení zjištěna příslušným orgánem státní správy vada v projektové dokumentaci. V takovém případě, je povinen vadu neprodleně na výzvu Objednatele odstranit, aby bylo vydáno stavební povolení (ohlášení).

#### **IV. Cena díla a další cenové parametry**

4.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele - viz příloha č. 2 - nabídka.

4.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné splnění díla specifikovaného v článku II. dohodnutou cenu ve výši:

fáze I.	studie proveditelnosti	xxxxx Kč
fáze II.	realizační dokumentace	xxxxx Kč
fáze III.	autorský dozor	xxxxx Kč

(korun českých), přičemž tato částka nezahrnuje daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

4.3. Dohodnutá cena za dílo specifikované v čl. 2.1. a 2.2. je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškerý zisk Zhotovitele a náklady vynaložené Zhotovitelem nutné k provedení díla a splnění všech podmínek Objednatele a je konečná.

4.4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle čl. IX. této Smlouvy.

4.5. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatel na náhradu případné škody v plné výši. 4.6. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxxxx z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

4.7. Dohodnutá cena se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice při provádění díla podle této Smlouvy. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku jakýchkoliv změn mezd nebo platů, místních poplatků a daňových sazeb (nejedná se o DPH).

4.8. Cena za provádění autorského dozoru není zahrnuta v ceně v bodu 4.2 a činí ... Kč/hod bez DPH a bude uplatněna při provádění stavby na základě vykázaných provedených hodin

autorského dozoru. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je v rozsahu 8 hod. týdně po předpokládanou dobu 8 týdnů.

## V. Dohodnuté lhůty, předání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel zahájí provádění díla dnem podepsání Smlouvy a je povinen ho předat Objednateli podle jednotlivých fází v následujících lhůtách:

fáze I. – do 3 týdnů od uzavření této Smlouvy Studií proveditelnosti s hrubým propočtem investičních nákladů

fáze II. – do 7 týdnů od odsouhlasení Studie proveditelnosti Objednatelem, včetně dokladů o kladném projednání s HZS, HS a OPP-MHMP, případně dalších orgánů státní správy, požadovaných stavebním úřadem

fáze III. - po dobu trvání realizace

V dohodnuté době provádění díla se stanovují dílčí termíny plnění:

- a.) průběžná kontrola Objednatelem v rozpracovanosti - v průběhu prací na každé fázi (min. 1x cca po provedení poloviny předpokládaných prací)
- b.) kontrola díla Objednatelem před projednáním dokumentace orgánům státní správy k vyjádření - 5 prac. dnů před předáním
- c.) kontrola díla Objednatelem před odevzdáním dokončené dokumentace dle fáze II. - 5 prac. dnů před předáním
- d.) autorský dozor dle požadavků investora nebo TDI, nejméně 1x za týden po celou dobu provádění stavby.

5.2. Dohodnuté lhůty lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle čl. IX.

5.3. Zhotovitel má nárok na změnu dohodnutých lhůt, jestliže došlo k prodloužení v provádění prací z důvodů na straně Objednatele.

5.4. Pokud se Zhotovitel dostane do prodloužení v důsledku vyšší moci (okolnosti vylučující odpovědnost), posunou se dohodnuté lhůty o dobu prodloužení Zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku takových prodloužení. Zhotovitel je povinen oznámit vznik okolností vyšší moci Objednateli nejpozději do sedmi dní od jejich vzniku, jinak není oprávněn se jich dovolávat. Smluvní strany jsou povinny v případě vzniku okolností vyšší moci, které mají za následek prodloužení Zhotovitele, dohodnout bez zbytečného odkladu podmínky dalšího provádění díla za těchto změněných okolností.

5.5. V případě prodloužení provádění prací vzniklého z důvodů na straně Objednatele, popř. jiných osob Objednatelem pověřených, prodlouží se příslušná dohodnutá lhůta o dobu prodloužení zaviněného Objednatelem.

5.6. Odstranění prodloužení z důvodů na straně Objednatele a jeho následků nezakládá u Zhotovitele nárok na zvýšení dohodnuté ceny.

5.7. Zkrácením lhůty Zhotovitelem se nemění dohodnutá cena.

5.8. Dílo se považuje za řádně dokončené okamžikem jeho předání a převzetí po odstranění všech případných vad a nedodělků. Převzetí díla dle této Smlouvy se děje ve dvou fázích.

- V první fázi Objednatel převezme projektovou dokumentaci dle čl. 2.6 se všemi náležitostmi dle této Smlouvy (Předáno bude 1 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě)
- V druhé fázi Objednatel převezme projektovou dokumentaci dle čl. 2.6 se všemi náležitostmi dle této Smlouvy a originály všech navazujících dokumentů (zejména souhlasná stanoviska požadovaných orgánů) a dále všech dokumentů, které Zhotovitel použil pro splnění díla. (Předáno bude 6 tištěných paré a 1x elektronicky, vše se zapracovanými připomínkami z projednání s orgány státní správy.)

Dílo se považuje za řádně splněné, jestliže ke dni jeho úplného dokončení (a tedy řádného předání a převzetí ve všech fázích) nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící udělení stavebního povolení (ohlášení) a obsahuje všechny doklady o kladném projednání s dotčenými orgány a zapracování jejich požadavků, realizaci stavby, popřípadě výběru dodavatele. O předání díla nebo jeho částí bude proveden písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedena specifikace předaného díla nebo jeho částí a všechny dokumenty s dílem předané. V případě, že dílo nebo jeho část vykazuje vady či nedodělky, není Objednatel povinen jej převzít. Případné vady díla smluvní strany uvedou do zápisu o zjištěných vadách spolu se lhůtou, ve které je Zhotovitel povinen vady odstranit.

5.9. Před předáním projektové dokumentace je zhotovitel povinen zaslat objednateli projektovou dokumentaci zhotoviteli ke kontrole a k odsouhlasení – viz bod 5.1.a. až 5.1.c. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci upravit dle připomínek Objednatele.

## **VI. Platební podmínky**

6.1. Úhrada za plnění díla bude Objednatelem provedena v jednotlivých dílčích plněních po splnění níže uvedených skutečností a na základě řádného daňového dokladu (faktury).

6.2. Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě předání a převzetí díla předání vlastní projektové dokumentace dle čl. 2.6. v termínech dle článku 5.1. Přílohou faktury bude předávací protokol.

6.3. Cena za služby autorského dozoru bude fakturována jedenkrát za měsíc po dobu stavby, dle vzájemně odsouhlasených hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat s dostatečným časovým předstihem (nejméně 10 dní) o tom, že dochází k realizaci stavby a smluvní strany jsou povinny dohodnout přesné termíny provádění autorského dozoru na stavbě. Pro fakturaci ceny za provedení autorského dozoru se použijí obdobné fakturační podmínky uvedené v odst. 6.4., 6.5. a 6.6. této Smlouvy.

6.4. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů.

6.5. Splatnost všech faktur je 24 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. V případě, že Objednatel bude s platbami schválených faktur v prodlení o více než 10 dnů, začnou obě strany o nastalé situaci jednat, nedohodnou-li se smluvní strany do 20 dnů od doby splatnosti, má Zhotovitel právo přerušit práce.

6.6. Neobsahuje-li faktura některou náležitost dle platných právních předpisů nebo má-li vady v obsahu, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli vrátit bez zaplacení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.

6.7 Zhotovitel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a z. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 z. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude dodavatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že zhotovitel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této Smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

## **VII. Záruka za jakost a záruční lhůty**

7.1. Zhotovitel odpovídá za jakost a vady projektové dokumentace po dobu 120 měsíců a zaručuje, že dokončená stavba za dodržení projektového řešení, projektem stanoveného způsobu užívání a udržování, si zachová projektem a touto Smlouvou stanovené parametry a funkčnost. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za efektivnost, jednoznačnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, platnými právními předpisy a technickými normami ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

7.2. Zhotovitel neprodleně uhradí Objednateli škodu, která mu vznikla v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla. Pro tento účel má Zhotovitel sjednáno pojištění dle čl. 13.6..

7.3. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele, platným uzemním plánem dotčeného území a podle platných technických a technologických norem a právních předpisů.

7.4. Vady díla, zjištěné po řádném dokončení díla je Zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů po sdělení vady Objednatelem, pokud nebude mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

## **VIII. Dokumentace zakázky**

8.1. V době podpisu této Smlouvy tvoří „Dokumentaci zakázky“:

- (a) tato Smlouva,
- (b) přílohy k této Smlouvě:

Příloha č.1 – Výzva k podání nabídky.

Příloha č.2 – Předložená nabídka zhotovitelem, včetně příloh.

Příloha č.3 – Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům.

Příloha č.4 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo

8.2. Do Dokumentace zakázky se v průběhu provádění díla zahrnou:

(a) Všechny dokumenty vyplývající z koordinačních schůzek a zápisů z jednání v termínech dílčího plnění, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy.

(b) Dokumenty, které během provádění díla předává Objednatel Zhotoviteli anebo Zhotovitel Objednateli a které jsou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

## **IX. Změny díla**

9.1. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího potvrzení změny podepsané Objednatelem a Zhotovitelem.

9.2. Změny díla budou prováděny na základě číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, ve kterých bude stanoven rozsah, cena a lhůta jejich provedení.

9.3. Cena změny díla se určí na základě Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA.



## **X. Smluvní pokuty**

10.1. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním projektové dokumentace ve lhůtách dle čl. 5.1. této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý kalendářní den prodlení.

10.2. Pokud Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad PD ve lhůtě stanovené v odst. 7.4. této Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na výši smluvní pokuty podle odst. 10.1.

10.3 V případě, že Zhotovitel poskytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než Objednateli nebo jím pověřené osobě v rozporu s čl. 3.6. této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč, a to za každé jedno porušení této povinnosti.

10.4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy Objednatele se lhůtou splatnosti 14 dní od data jejího doručení Zhotoviteli.

10.5. Smluvní pokuty je Zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla Objednateli jeho jednáním nebo opomenutím škoda. Takovouto škodu lze vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **XI. Další dodavatelé**

11.1. Objednatel si vyhrazuje právo vstoupit dle svého uvážení do samostatných smluvních poměrů v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy či poměrů navazujících na tuto Smlouvu podmíněnou výsledkem díla, popř. provést práce, které nejsou předmětem díla, avšak které s předmětem této Smlouvy bezprostředně nebo následně souvisejí, vlastními silami.

11.2. Objednatel si vyhrazuje právo vstupovat do smluvních poměrů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy nebo na tuto smlouvu navazujících (např. realizace stavby) dle svého uvážení. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli písemně vstup dalších dodavatelů, kteří by mohli mít vliv na plnění Zhotovitele, nejpozději čtrnáctý (14.) kalendářní den před takovou událostí.

11.3. Zhotovitel bude koordinovat práce podle této Smlouvy s pracemi dalších dodavatelů a tyto práce propojí tak, jak je uvedeno nebo vyznačeno v Dokumentaci zakázky.

11.4. Zhotovitel musí písemně oznámit Objednateli zřejmé nedostatky v práci dalších dodavatelů Objednatele, které mají nebo mohou mít vliv na dílo ihned poté, kdy je zjistí. Opomenutí takového oznámení Zhotovitelem bude mít za následek ztrátu možnosti vznášet nároky vůči Objednateli kvůli nedostatkům v práci jiných dodavatelů kromě těch nedostatků, jichž si Zhotovitel nemohl být s ohledem na stupeň své odbornosti vědom.

11.5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit jména subdodavatelů jednotlivých profesí a doložit jejich profesní odbornost, nejpozději 10 dní po podpisu Smlouvy.

## **XII. Právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy**

12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:

- Zhotovitel porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny Objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté Objednatelem,
- neoprávněného zvýšení ceny díla,
- Zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení) a nesjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté Objednatelem,
- prodlení s předáním díla v první či druhé fázi o více než 30 dní oproti termínům stanoveným v čl. 5.1. této smlouvy.
- porušení povinností uvedených v čl. 12.7.

12.2. Zhotovitel má právo odstoupit od této Smlouvy zejména v případě:

- prodlení Objednatele s platbou ceny za dílo nebo její části o více než 30 dní,

12.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení musí být učiněno písemně. Zákonné důvody odstoupení nejsou důvody uvedenými výše dotčeny.

12.4. V případě, že Objednatel po odstoupení od Smlouvy chce využít dokončenou část díla, je povinen to Zhotoviteli písemně sdělit, popřípadě to uvést v oznámení o odstoupení od Smlouvy, a Zhotovitel je povinen mu dokončenou část díla poskytnout. Pokud se Objednatel rozhodne dokončenou část díla využít, je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel má právo na úhradu všech nákladů souvisejících s dokončením díla jinou osobou v případě, že bylo odstoupení od smlouvy učiněno z důvodů na straně Zhotovitele. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla Objednatelem a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl Objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen Objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této Smlouvy Zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.

12.5. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, má právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele, nemá Zhotovitel právo na náhradu nákladů, které vynaložil na provádění díla. V případě, že Objednatel využije postupu dle předchozího odstavce a využije nedokončené dílo, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení.

12.6. Objednatel je oprávněn z důvodů změny ekonomických poměrů či jiných důvodů stojících na jeho straně kdykoliv písemně vypovědět Smlouvu s okamžitou účinností. V takovém případě, má Zhotovitel právo na úhradu ceny díla v rozsahu dosud dokončené části díla. Objednatel okamžikem výpovědi získává právo využít dokončenou část díla obdobně dle odst. 12.4 a je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla Objednatelem a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl Objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen Objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této Smlouvy Zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.

12.7. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu díla, realizace díla a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele.

### **XIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

13.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání díla Objednateli.

13.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

13.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci a na věcech předaných mu Objednatelem k provedení díla.

13.4. Zhotovitel uhradí náhradu škody Objednateli a právně ho ochrání před nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady uplatňovanými třetími stranami, které vzniknou z činnosti Zhotovitele při plnění této Smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné.

13.5. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škody od Objednatele za jakékoliv poškození prací, materiálů, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných



událostí, které mohl Zhotovitel předvídat, popř. v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností apod.

13.6. Zhotovitel zajistí, povede a zaplatí veškerá pojištění (všechna pojištění souhrnně označovaná jako „pojištění proti Zhotovitelem neseným rizikům“), a to zejména:

- pojištění z odpovědnosti při výkonu povolání (rozumí se pojištění zaměstnanců Zhotovitele) budou-li zaměstnanci Zhotovitele zajišťovat plnění podle této Smlouvy,
- pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem činnosti architekta (rozumí se pojištění Zhotovitele jako podnikatele).

Pojištění profesní odpovědnosti musí mít Zhotovitel uzavřené vždy a musí z něj vyplývat, že pojištění má Zhotovitel:

- a) uzavřeno na min. pojistnou částku ve výši 500.000,- Kč na každou pojistnou událost,
- b) uzavřeno na pokrytí min. rizika finanční škody vyplývající ze škody na životě, zdraví a škody vzniklé poškozením či zničením věci a ve formě finanční škody,
- c) kryje rizika související s odstraňováním vad,

Veškeré pojištění proti Zhotovitelem neseným rizikům budou sjednána ve formě přijatelné pro Objednatele a nebudou dovolovat subrogační nároky pojistitele vůči Objednateli. Pojistné smlouvy budou uzavřeny tak, aby zajišťovaly písemné oznámení Objednateli o vypovězení, zániku pojištění nebo změně znamenající omezení krytí nejpozději patnáctý (15.) kalendářní den před nabytím účinnosti takové skutečnosti.

13.7. Pojistná smlouva uzavřená Zhotovitelem v souvislosti s plněním dle této Smlouvy je přílohou č. 3 k této Smlouvě. Tím nejsou dotčena Objednatelova práva na náhradu škod, které vzniknou v případě nedostatečného krytí rizik pojistnými smlouvami uzavřenými Zhotovitelem.

#### **XIV. Nástupnictví a postoupení a další ustanovení**

14.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

14.2. Objednatel má právo postoupit tuto smlouvu třetí osobě.

14.3. Zhotovitel nepostoupí bez písemného souhlasu Objednatele dílo ani jeho část třetí osobě za úplatu nebo jinak.

14.4. S ohledem na ustanovení OZ smluvní strany pro předejití budoucích pochybností uvádí následující:

14.4.1 spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;

14.4.2 je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy;

14.4.3 příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatel písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;

14.4.4 má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet

objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření;

14.4.5 smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností;

## **XV. Doručování a označování dokumentů**

15.1. Veškerá oznámení podle této Smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně, zaslána doporučeným dopisem nebo zaslána telekomunikačními prostředky (do datové schránky, faxem, elektronickou poštou).

15.2. Veškeré předávané dokumenty, tj. oznámení, textová nebo výkresová dokumentace, vyplněné formuláře aj., musí být podepsány osobou, která je zpracovala, popřípadě také osobou, která za ně odpovídá, a musí být opatřeny přesným datem s uvedením kalendářního dne, popřípadě také hodiny, kdy byl dokument odeslán. Dokument, který není náležitě podepsán a datován, se považuje za neplatný a k jeho obsahu se nepřihlíží, i když byl řádně doručen.

15.3. Ústní pokyny nebo dohody předané osobně nebo telefonicky musí být bez zbytečného odkladu potvrzeny písemně.

## **XVI. Ustanovení závěrečná**

16.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemně číslovaného dodatku k této smlouvě. Obsah dodatku je smluvními stranami předem projednán na základě požadavkových listů, které jsou za smluvní strany oprávněni podepsat zástupci, které si každá smluvní strana pro tento případ určí.

16.2. Všechny právní jednání v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

16.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

16.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

16.5. Zhotovitel a Objednatel se dohodli že:

a) Objednatel použije výsledek plnění díla výhradně k realizaci jedné stavby, jako podklad k její budoucí úpravě, opravě nebo rekonstrukci,

b) Objednatel se zavazuje, že neposkytne výsledek plnění díla třetí osobě za účelem provedení další stavby dle výsledku plnění díla,

c) Zhotovitel je povinen nepoužít výsledek plnění díla opětovně, k další realizaci nebo jako produkt obchodní činnosti,

d) Zhotovitel bere na vědomí, že během realizace stavby dle plnění díla, může dojít k drobným změnám a úpravám, které může zakreslit pro zajištění dokumentace skutečného provedení stavby i jiná, Objednatelem pověřená a k tomu účelu způsobilá osoba.

e) Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci k užití díla k účelu, který vyplývá z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn užit dílo či kteroukoli část díla bez časového, územního a množstvího omezení. Objednatel je oprávněn do díla, včetně jeho částí, zasahovat, zpracovávat ho,

upravovat či jinak měnit, příp. zničit (resp. nechat zpracovat, upravit či jinak změnit, příp. zničit) a následně dílo v této změněné podobě užívat. Bude-li to možné, Objednatel se zavazuje o zásazích do díla informovat Zhotovitele.

16.6. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, že si smlouvu řádně přečetly a že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem, nebo vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

16.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky povinen v souladu s § 147a z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách uveřejnit na profilu zadavatele tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, přesáhne-li její cena 500.000,- Kč bez DPH.

16.8. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád sjednává jako místně příslušný obecný soud podle sídla objednatele.

16.9. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.

V Praze dne 29.09.2014

V Praze dne .....

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....  
GREBNER s.r.o.  
Ing. Miroslav Lán  
jednatel

.....  
Český rozhlas  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Seznam příloh:

Příloha č.1 – Výzva k podání nabídky.

Příloha č.2 – Předložená nabídka zhotovitelem, včetně příloh.

Příloha č.3 – Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům.

Příloha č.4 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech