



Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/0790/2026/OSOM

Spisová značka:

Fachstav, s.r.o.

Družstevní 844

26849437

Frýdek-Místek

73801

**Objednávka č.: O/0790/2026/OSOM/**

Objednáváme u Vás níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, k.ú. Místek.

**Adresa:** Č.p. 1712, ul. Beskydská byt č. 7, bytový dům

**Předmět:** Oprava bytové jednotky.

**Popis:** Odstranění stávajícího PVC a položení nové keramické dlažby v rozsahu cca 7 m<sup>2</sup>, demontáž původní a montáž nové vestavěné skříně, výměna interiérových dveří: 2 ks v rozměru 600×1970 mm a 1 ks v rozměru 700×1970 mm. Úklid a likvidace odpadu.

Úklid a likvidace odpadu.

**Kontakt:**

**Cena bez DPH do:** 82 817,34 Kč

(Pozn. Objednatele: technické zhodnocení 0,- Kč)

**Lhůta plnění:** neprodleně po převzetí objednávky

**Fakturu vystavte:** Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

**Další náležitosti faktury:** č. objednávky, adresa, předmět, cena

**Součástí faktury:** příloha se soupisem skutečně provedených prací popř. montážní či dodací list, schválená objednatelem (popř. i nájemníkem)

Převzetím objednávky se zhotovitel zavazuje vystavit a doručit daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.

**Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 21 dnů po jeho doručení objednateli.**

Přednostně bude zhotovitel vystavovat za každé zdanitelné plnění samostatný daňový doklad.

Bude-li zhotovitel, který je plátcem DPH, vystavovat daňový doklad za více zdanitelných plnění najednou, musí vystavit „Souhrnný daňový doklad“ v souladu s § 31 b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tzn. zejména, že DUZP bude uvedeno u každého zdanitelného plnění samostatně.

Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Bc. Kateřina Kozelská  
vedoucí odboru správy obecního majetku

Převzal dne:

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou dle cenové nabídky.
  - c) Efektivnost: je v souladu s technologickými postupy. Oprava je nezbytná z důvodu špatného technického stavu, v případě jejího neprovedení by se závady dále zhoršovaly a následné opravy by byly výrazně nákladnější. Bez provedení opravy nelze zajistit plnohodnotné a bezpečné užívání bytu.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci díla
5. Doložení připravované operace podklady: přímé zadání veřejné zakázky z důvodů z důvodu zabránění dalšímu zhoršování technického stavu bytu a vzniku škod na majetku města.

.....  
podpis