

JIPOCAR Logistic, s.r.o.

se sídlem: Rantířovská 284/19, Horní Kosov, 586 01 Jihlava

IČ: 269 59 224

DIČ: CZ 26959224

zastoupená: Petrem Proschem a Pavlem Fojtíkem, jednatelem

obchodní společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 48133

č. účtu: [REDACTED]

(dále jako „**skladovatel**“)

na straně jedné

a

Horácka multifunkční aréna, s.r.o.

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 58601, Jihlava

IČ: 21360774

DIČ: CZ21360774

zastoupená: Martinem Lindovským, jednatelem

obchodní společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. Zn C138557

č. účtu: [REDACTED]

(dále jako „**ukladatel**“)

na straně druhé

(skladovatel a ukladatel dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení § 2415 a násl. občanského zákoníku tuto

Smlouvu o skladování

Článek I.

Základní ustanovení

1. Skladovatel je provozovatelem logistického areálu v Jihlavě a Stříteži u Jihlavy 3. Je oprávněn převzít od právnických i fyzických osob věci k uložení a opatrování a požadovat za to úplatu – skladné (dále jen „úplata“ nebo „skladné“).
2. Skladovatel je oprávněn k ukládání věcí ukladatele (dále jen „zboží“ nebo „věc“) ve výše uvedených prostorách a následně k jejich vyskladňování.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se skladovatel zavazuje převzít zboží k jeho přechodnému uskladnění a ukladatel se zavazuje zaplatit mu za to skladné. Skladovatel garantuje ukladateli skladovou plochu v rozsahu 150 m² ve skladu Hruškové Dvory č.p. 47, Jihlava – hala B.

Článek III. Doba skladování

1. Smlouva se uzavírá na dobu od 1. 2. 2026 do 31. 8. 2026. Právo ke skladování vznikne dnem dodání věci ke skladování.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou, písemnou výpovědí nebo odstoupením. Výpovědní lhůta je kalendářních 30 dnů.

Článek IV. Úplata za skladování a její splatnost

1. Výše úplaty za činnosti uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy je uvedena v ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Ukladatelem požadované služby, které nejsou součástí ceníku, budou skladovatelem účtovány ve výši 460 Kč/člověkohodina.
2. V případě, že dojde k ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením má skladovatel právo vystavit společně s podpisem dohody o ukončení, nebo s odesláním výpovědi či odstoupení ukladateli zálohovou fakturu na zbývajících skladné do doby ukončení smlouvy a předpokládané logistické služby spojené se stěhováním zboží, ukončováním smlouvy apod., a to dle cen aktuálně platných ke dni ukončení smlouvy. U této zálohové faktury se smluvní strany dohodly na zkrácení splatností na 10 dnů ode dne vystavení faktury. Po ukončení všech činností spojených s ukončením smlouvy dojde k poslednímu dni účinnosti této smlouvy k finančnímu vyrovnání mezi stranami na základě skutečně provedených činností. V případě, že nedojde k proplacení zálohové faktury nebo finančního vyrovnání, má skladovatel právo odmítnout poskytnutí služeb dle této smlouvy a zároveň mu vzniká zadržovací právo k uskladněnému zboží.

Článek V. Další ujednání

1. Ukladatel si zajišťuje ve vlastní režii vykládku a nakládku věci. Skladovatel je povinen být při vykládce a nakládce přítomen a zajistit přístupnost skladu.

Skladovatel neodpovídá za škodu na věci, jestliže byla způsobena:

- ukladatelem nebo vlastníkem věci
- vadou nebo přirozenou povahou uložené věci
- vadným obalem,

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

1. Skladovatel může odstoupit od této smlouvy:
 - neupozorní-li ukladatel nejpozději při předání věci ke skladování skladovateli na nebezpečnou povahu skladované věci a hrozí-li z ní skladovateli značná škoda (takovéto zboží skladovatel nemusí převzít k uskladnění), nebo
 - dluží-li ukladatel skladné za dobu nejméně 2 měsíců, nebo byl v průběhu doby trvání smlouvy opakovaně v prodlení s placením faktur skladovatele, nebo
 - hrozí-li vznik podstatné škody na skladované věci, kterou nemůže skladovatel odvrátit.
2. Skladovatel může po odstoupení od smlouvy stanovit ukladateli přiměřenou lhůtu v délce minimálně 10 pracovních dnů k vyzvednutí skladované věci.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla sepsána v souladu a podle práva České republiky. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími v platných zněních.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny některým soudem za neplatné, nulitní nebo nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném případě ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení

nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v celém rozsahu. Uveřejnění dle tohoto ujednání zajistí ukladatel.

V Jihlavě dne

V..... dne

Petr Prosch

Pavel Fojtík



19.03.2026

podepsáno elektronicky ve službě

19.03.2026

podepsáno elektronicky ve službě Podpisovna.cz

Identita podepisující(ho) ověřena pomocí

Bank ID

Identita podepisující(ho) ověřena pomocí

skladovatel

JIPOCAR Logistic, s.r.o.

Petr Prosch a Pavel Fojtík

Jednatelé

Mgr.
Martin
Lindovský



ukladatel

Horácká multifunkční aréna, s.r.o.

Martin Lindovský

Jednatel

Příloha č. 1 – Ceník

Příloha č.1 – Ceník

Skladné: 16 000 Kč/měsíc – tj. 106,66 Kč/m²/měsíc

Manipulaci si ukladatel zajišťuje ve vlastní režii.

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

Platnost ceníku ode dne uzavření smlouvy.



Jméno a příjmení/First name and surname:

Petr Prosch

Identifikační systém/Identification system:

Bankovní Identita

Čas identifikace/Time of identification:

2026-03-19T11:59:06Z

Číslo identifikace nebo subjektu/Identification or subject number:

48a14bf8-5ef8-4824-8ead-1e3bc2bf83da:profile.name:openid

Hlasování/Vote:

Podpisující B



Jméno a příjmení/First name and surname:

PAVEL FOJTÍK

Identifikační systém/Identification system:

Bankovní Identita

Čas identifikace/Time of identification:

2026-03-19T12:54:07Z

Číslo identifikace nebo subjektu/Identification or subject number:

0af2efbc-dcf4-2b17-2bb7-971e9b4976d9:openid:profile.name

Hlasování/Vote: