

**Příkazní smlouva o výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti  
a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby  
„Bytový dům „A“ Pohořelice II“ č. 54/2026**

kteřou podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) uzavírají:

**Název:** Město Pohořelice  
**Zastoupené:** Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou  
**Sídlo:** Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
**IČO:** 00283509  
**DIČ:** CZ00283509  
**Kontaktní osoba:**   
**Telefon:**   
**E-mail:**   
(dále jen „**příkazce**“)

a

**Název:** Check Build s.r.o.  
**Zastoupený:** Michalisem Charalambidisem, jednatelem  
**Sídlo:** Vranovská 768/95, 614 00 Brno  
**IČO:** 07344058  
**DIČ:** CZ07344058  
*osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 107671*  
**Osoba vykonávající činnost BOZP:**   
**Telefon:**   
**E-mail:**   
(dále jen „**příkazník**“ nebo „**koordinátor**“)

(příkazce a příkazník společně dále též jen „**smluvní strany**“)

**I. Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „**Výkon činnosti koordinátora BOZP při provádění stavby „Bytový dům „A“ Pohořelice II“**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), která byla příkazcem zadávána v souladu s ustanovením § 6 v návaznosti na ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Příkazce je investorem a zadavatelem veřejné zakázky na zhotovení stavby „**Bytový dům „A“ Pohořelice II“**“ (dále jen „**Stavba**“), což zahrnuje demolici stávajících objektů v místě plnění, přípravu staveniště a výstavbu bytového domu sestávajícího se ze 44 bytových jednotek.

Zastavěná plocha bytovým domem je 885 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor – bytový dům 11585 m<sup>3</sup>. Stavba je dělena na následující stavební a inženýrské objekty: SO 01 Bytový dům "A"; SO 02 Příprava území a zpevněné plochy; SO 03 Stanoviště TKO; SO 04 Sadové úpravy; SO 05 Demolice skladů; IO 241, 243 a 245 Přípojky IS.

3. Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro provádění Stavby (dále také „DPS“) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „Soupis“) vyhotovené obchodní společností GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno-Ponava, IČO 06722865; odpovědný projektant: Ing. Stanislav Smolík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1006132 a dále Stavebně konstrukční řešení: Ing. Josef Ducháč – ČKAIT 1006815, Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Radim Staviař - ČKAIT 1007258, Zařízení pro vytápění staveb: Ing. Petr Poláček - ČKAIT 1005117, Zařízení vzduchotechniky: Ing. Roman Petr - ČKAIT 0601798, Zařízení zdravotně technických instalací a plynoinstalace: Ing. Petr Poláček - ČKAIT 1005117 a Zařízení silnoproudé elektrotechniky: Miroslav Pech – ČKAIT 0201645, 2/2022; Souhlas s odstraněním stavby; Stavební povolení a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů a vyjádření správců sítí technické infrastruktury.
4. Předpokládané náklady na realizaci Stavby činí **120 500 000 Kč bez DPH**.
5. Účelem této smlouvy je zajištění výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi.
6. Příkazník je právníkou osobou založenou a existující podle českého právního řádu. Příkazník tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, že neexistují žádné právní překážky, žádná rozhodnutí správních, soudních a jiných orgánů v České republice ani v jiných zemích, která by bránila či omezovala plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu nebo smlouvy. Příkazník současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Příkazce ohledně přípravy a realizace akce: Bytový dům „A“ Pohořelice II; stejně jako s obecně závaznými předpisy a předpoklady vztahujícími se k uvedené akci a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy, jejímž prostřednictvím se zavazuje poskytnout Příkazci potřebné služby na vysoké profesionální úrovni.
7. Příkazce je právníkou osobou, platně existující podle českého právního řádu, připravující investiční akci: **Bytový dům „A“ Pohořelice II**. Příkazce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, že neexistují žádné právní překážky, žádná rozhodnutí správních, soudních a jiných orgánů v České republice ani v jiných zemích, která by bránila či omezovala plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu, nařízení nebo smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka (koordinátora) provést pro příkazce následující činnosti a zpracovat hmotné zachycení jejich výsledků.
  - 1.1 Činnost koordinátora bude směřovat ke stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP včetně jejich dalších aktualizací.
  - 1.2 Podmínky pro provádění stavby musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků činnosti koordinátora příkazci.
  - 1.3 Hmotným zachycením výsledku činnosti koordinátora se rozumí zpracování plánů BOZP pro stavbu, a to ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě na flash

disku, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu \*.docx, tabulkové ve formátu \*.xlsx; podkladem pro zpracování plánu BOZP bude projektová dokumentace pro provádění stavby a související soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

- 1.4 Hmotným zachycením výsledků činnosti koordinátora se dále rozumí zpracování a doručení „Oznámení o zahájení prací“ podle platných a účinných právních předpisů příslušnému inspektorátu práce.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek koordinátora provést pro příkazce činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi stavby dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
3. Při výkonu činností koordinátora BOZP při práci na staveništi stavby budou prováděny činnosti a zjištění stavu v realizační fázi stavby v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb. a dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přičemž činnost koordinátora BOZP zahrnuje zejména tyto činnosti a zjišťování:
  - a) podněty a doporučení k technickým a organizačním opatřením z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího prostředí při plánování prací;
  - b) zajištění odsouhlasení a podpisu plánů BOZP zhotovitelem stavby;
  - c) výkon fyzické kontroly na staveništi v souvislosti s dodržováním předpisů upravujících dodržování BOZP;
  - d) kontrola provádění prací v souladu s DPS a souhrnem smluvních dohod ke zhotovení stavby z pohledu dodržování předpisů upravujících BOZP;
  - e) prokazatelné upozorňování příslušných odpovědných osob zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP a požadování zjednání nápravy;
  - f) průběžné informování zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
  - g) kontrola realizace nápravných opatření u příslušných odpovědných osob zhotovitele stavby;
  - h) podávání podnětů a doporučování technických řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat;
  - i) spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů, kteří zajišťují činnost v oblasti BOZP, s technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem příkazce;
  - j) průběžné informování pověřeného pracovníka příkazce o výkonu činnosti koordinátora BOZP formou záznamu z kontrolního dne BOZP;
  - k) informování pověřeného pracovníka příkazce o závadách týkajících se BOZP na staveništi, které nebyly v termínu odstraněny, a to telefonicky a následně písemně;
  - l) upozorňování pracovníků zhotovitele stavby, kteří vykonávají práce na staveništi, a jim nadřízených osob a pracovníků poddodavatelů zhotovitele stavby, kteří vykonávají práce na staveništi, a jim nadřízených osob o případech porušení zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo plánu BOZP;
  - m) informování pověřeného pracovníka příkazce o případech porušení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo plánů BOZP na staveništi, a to telefonicky a následně písemně;
  - n) kontrola zajištění BOZP u zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů, kteří se podílejí na zhotovení stavby na staveništi;
  - o) na vyžádání účast na kontrolních dnech stavby;
  - p) spoluúčast na vyšetřování pracovních úrazů a vedení „Knihúrazů“;

q) vedení „Knih skoriehod“;

r) zpracování, aktualizace a vedení dokumentace podle požadavků zákona č. 309/2006 Sb., která je souhrnem dokumentů, jež představují informační systém koordinátora BOZP, a která je výstupem práce koordinátora. Jedná se o tyto dokumenty:

- plán BOZP;
- přehledy rizik;
- registry právních předpisů BOZP;
- inspekční deníky koordinátora se záznamy o výsledcích kontrol, zjištěných závadách, navržených opatřeních, výsledcích projednávání kontrolní činnosti s příkazcem a zhotovitelem stavby;
- databáze zjištěných závad včetně průkazné fotodokumentace.

4. Účelem činnosti koordinátora je dohled na dodržování požadavků kladených na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při provedení díla zhotovitelem stavby tak, aby dílo bylo realizováno v souladu se stavebním povolením, s prováděcí dokumentací a dodavatelskou dokumentací, s obecně závaznými právními předpisy, zákonem č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy, příkazní smlouvou a oprávněnými zájmy příkazce. Činnost koordinátora BOZP bude provádět:

5. Příkazce neurčuje pro danou stavbu více koordinátorů. Koordinátor je povinen vykonávat za příkazce všechny povinnosti, které dle platných právních předpisů náleží příkazci jako zadavateli stavby dle zákona č. 309/2006 Sb. Příkazce je povinen poskytnout koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytnout mu potřebnou a vyžádanou součinnost dle požadavků koordinátora.
6. Příkazce se zavazuje za řádně a včas provedené činnosti zaplatit příkazníkovi odměnu dohodnutou ve smlouvě, v souladu se zákonem o cenách. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi spolupůsobení v rozsahu a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
7. Příkazník bude v zastoupení příkazce obstarávat běžné záležitosti a úkony spojené s výkonem funkce koordinátora BOZP, přičemž bude postupovat v odborných záležitostech samostatně s tím, že každý rozhodující krok bude předem projednávat s Příkazcem.
8. V souladu s ustanovením tohoto článku smlouvy a ustanovením § 2439 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zmocňuje tímto Příkazce Příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet obstarával a vyřizoval záležitosti spojené s výkonem funkce koordinátora BOZP uvedené v odstavci II.1., a to v rozsahu činností, prací a služeb, vyplývajících z této smlouvy. Příkazník je oprávněn činit jménem a na účet Příkazce veškeré běžné záležitosti a úkony spojené s výkonem funkce koordinátora BOZP, jakož i provádět další činnosti a služby vyplývající z této smlouvy.

### III. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností koordinátora BOZP nad prováděním Stavby.
2. Před zahájením provádění díla:
  - a. převezme od Příkazce a podrobně se seznámí s příslušnými podklady pro realizaci díla, tj. projektovou dokumentací, veřejnoprávními rozhodnutími, doklady potřebné pro výkon funkce koordinátora a dále se seznámí se smlouvami;

- b. jako koordinátor je povinen před zahájením stavby dodržovat povinnosti dle § 18 zákona č. 309/2006 Sb. a povinnosti uložené prováděcími předpisy a jménem Příkazce zpracovat oznámení o zahájení prací dle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., zajistit vyhotovení plánu dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a s tímto seznámit před zahájením stavby Příkazce a zhotovitele stavby.

3. V průběhu provádění díla:

- a. koordinátor je povinen při realizaci stavby dodržovat povinnosti dle § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.;
- b. koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání;
- c. dohlíží na dodržování daných zásad postupů zhotovování stavby z hlediska BOZP;
- d. spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností;
- e. informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
- f. provádí zápisy o zjištěných nedostacích včetně návrhu nápravných opatření a termínu náprav a dohlíží na jejich splnění;
- g. sleduje a kontroluje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků;
- h. sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy;
- i. kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
- j. dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat, spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností;
- k. spolupracuje s technickým dozorem stavebníka;
- l. zúčastní se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl stavebník přizván stavebním úřadem.

4. Je oprávněn jménem Příkazce:

- a. činit zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech a vyzývat zhotovitele ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat;
- b. dát zhotoviteli příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost na pracovišti, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody nebo zhotovitel nedodržuje požadavky na kvalitu díla dle smlouvy;

- c. spolupracovat s autorským dozorem, technickým dozorem stavby, s orgány státního stavebního dohledu, příp. jiných státních dozorů a dohledů dle zvláštních právních předpisů, při zjišťování souladu prováděných prací s projektem a spolupracovat s ním při navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
5. Příkazník (případně jeho oprávněný zástupce) je v případě, že by nastaly objektivní důvody, pro které nemůže plně vykonávat činnost koordinátora BOZP dle příslušných ustanovení dle této smlouvy (dále jen činnost koordinátora BOZP), povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit písemně příkazci, s uvedením důvodu a předpokládané doby, po kterou nebude moci vykonávat činnost koordinátora BOZP (ani jeho oprávněný zástupce). Současně je povinen na tuto dobu, po kterou nebude moci vykonávat činnost koordinátora BOZP zajistit osobu, kterou pověří k vykonávání činnosti koordinátora BOZP, a to do 5 pracovních dnů od výše uvedeného oznámení. Tato osoba musí splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce příkazníka na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek. Příkazce provede kontrolu, zda pověřená osoba splňuje výše uvedené podmínky a současně je oprávněn v případě, že tyto splňovat nebude, požadovat výměnu pověřené osoby. Smluvní strany se dohodly, že za objektivní důvody, pro které nemůže příkazník vykonávat činnost koordinátora BOZP se považují zejména jeho zdravotní omezení.
6. Příkazník se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí.

#### IV.

##### Podmínky provádění příkazní činnosti

1. Příkazník je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas. Přitom je povinen respektovat pokyny Příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná či jež vyplývají z povahy obstarávané záležitosti.
2. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, týkajících se Příkazce, o kterých se v souvislosti s plněním podle této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.
3. Příkazník odpovídá za to, že dohodnuté činnosti obstará řádně, včas a v nejvyšší kvalitě odpovídající účelu smlouvy.
4. Příkazník odpovídá za to, že veškeré služby a činnosti jím prováděné a zajišťované podle této smlouvy, budou bez právních vad, nebudou jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy třetích osob.
5. Příkazce dle § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. zaváže zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
6. Příkazce dle § 15 odst. 3 zákona č. 309/2006 Sb. postupuje při výběru zhotovitele v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s ohledem na práce a činnosti vystavující zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví na staveništi uvedenými v plánu BOZP.
7. Příkazce předá Příkazníkovi při podpisu smlouvy podklady pro realizaci díla, doklady, na které se odkazuje a dále smlouvy týkající se prováděného díla:
  - a. stavební povolení

- b. schválenou projektovou dokumentaci v elektronické podobě

## V.

### Doba a místo plnění

#### 1. Zahájení plnění:

Výkon činnosti koordinátora BOZP zahájí příkazník ke dni předání a převzetí staveniště mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby, a to na výzvu příkazce, která bude příkazníkovi doručena nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným termínem předání a převzetí staveniště. Předmětem bude:

- a) zpracování plánu BOZP – bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy;
- b) zpracování „Oznámení o zahájení prací“ podle platných a účinných předpisů – bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy;
- c) výkon činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi – v termínu předání a převzetí staveniště mezi příkazcem (objednatelem) a zhotovitelem stavby (předpoklad únor/březen roku 2026), přičemž předpokládaná doba provádění stavby, a tedy i doba výkonu činnosti koordinátora BOZP je 26 měsíců.

#### 2. Ukončení plnění:

Výkon činnosti koordinátora BOZP bude ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby příkazci, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po odstranění všech vad a nedodělků nebránících vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu.

#### 3. Předpokládaná délka doby plnění výkonu činnosti koordinátora BOZP je 26 měsíců.

#### 4. Místo plnění:

Místem výkonu koordinátora BOZP nad prováděním Stavby je prostor staveniště Stavby vymezený v DPS.

## VI.

### Odměna a platební podmínky

1. Odměna za poskytnutí části plnění dle čl. II. odst. 1 (zpracování plánů BOZP a zpracování a doručení „Oznámení o zahájení prací“ podle platných a účinných předpisů příslušnému inspektorátu práce) koordinátorem dle této smlouvy je sjednána ve výši:

**7 000 Kč bez DPH**

**1 470 Kč DPH a**

**8 470 Kč včetně DPH.**

Odměna (úplata) za poskytnutí části plnění dle čl. II. odst. 2 (výkon činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi) koordinátorem dle této smlouvy je sjednána takto:

- odměna (úplata) bez DPH: 13 223,14 Kč za 1 měsíc výkonu činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi,
- výše DPH při sazbě 21 % činí 2776,86 Kč
- pak odměna vč. DPH (21 %) je ve výši **16 000 Kč za 1 měsíc výkonu činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi.**

2. Výše odměny za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem sjednaná touto smlouvou je nejvýše přípustná. Ke sjednané úplatě bez DPH je příkazník, je-li plátcem DPH, oprávněn připočíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Příkazník odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. V případě, že se příkazník stane plátcem DPH až po uzavření této smlouvy a vznikne mu povinnost odvést z plnění dle této smlouvy DPH, sjednává se, že výše úplaty sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje a příkazce tak není oprávněn ke sjednané úplatě dle tohoto článku smlouvy připočíst DPH.
3. Přílohou každé faktury příkazníka bude „Soupis prací a činností“ za dané fakturované období odsouhlasené zástupcem Příkazce, ve kterém budou popsány činnosti za dané fakturované období s tím, že poskytování odměny se řídí ustanovením § 2438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Odměna za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s výkonem jeho činností dle této smlouvy, a to zejména:
  - a) cestovní náklady;
  - b) telekomunikační a poštovní náklady;
  - c) náklady na množení dokumentace a dokladů;
  - d) náklady na případné odborné konzultace (především rozpočtáře), odborné posudky a expertízy zajišťované přímo příkazníkem;
  - e) mzdové náklady zaměstnanců příkazníka;
  - f) náklady pojistného.
5. Bude-li skutečná doba provádění Stavby (a tedy i doba výkonu činnosti koordinátora BOZP) kratší než předpokládaná doba uvedená v této smlouvě, není příkazník oprávněn domáhat se jakékoliv finanční kompenzace za zkrácení doby plnění oproti původně předpokládané.
6. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů (např. dle občanského zákoníku, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo
  - označení této smlouvy,
  - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
  - označení banky příkazníka včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
  - důvod fakturace, popis plnění,
  - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění (příčemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě měsíčních plateb se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena),
  - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
  - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
  - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
  - název projektu – „Bytový dům „A“ Pohořelice II“.

7. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Fakturu spolu s přílohou příkazník doručí příkazci v elektronické formě do datové schránky (ID: 5vjbzr8) nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby příkazce. Příkazce uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet uvedený na faktuře. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu příkazce.
8. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není příkazce povinen takovou fakturu hradit. Příkazce je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vadné faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním příkazce podle tohoto odstavce není příkazce v prodlení s úhradou.
9. Příkazce neposkytuje zálohy.
10. Příkazník prohlašuje, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.
11. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu příkazníka uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96, je příkazce oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se příkazce dozví, že:
  - a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
  - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
  - c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění příkazníkovi bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu příkazce, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a příkazníkovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči příkazci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
12. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, příkazce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet příkazníka. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

## VII. Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně případné DPH) za každý i započatý den prodlení a příkazce se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení nebo nedodržení povinností příkazníka sjednaných touto smlouvou je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Avšak v případě, že příkazník prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně příkazce, zanikne příkazci právo smluvní pokutu uplatňovat.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Příkazce je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou příkazníka vůči příkazci podle této smlouvy.
7. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu a naplnění účelu této smlouvy.

## VIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

## IX.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo odvoláním příkazu ze strany příkazce.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Příkazce i příkazník mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
  - a) prodlení příkazníka s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
  - b) opakovaná činnost či nečinnost příkazníka, která není v souladu s účelem této smlouvy vymezeným v čl. I. smlouvy,
  - c) způsobení škody příkazci nebo vícenákladů při realizaci stavby, které jsou zapříčiněny vadným výkonem činnosti koordinátora BOZP,

- d) prodlení příkazce s úhradou oprávněně fakturované úplaty delší než 60 dnů.
5. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť příkazník jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
  6. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci příkazníka jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
  7. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  8. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
  9. V případě, že příkazce nevyzve příkazníka k výkonu činnosti koordinátora BOZP dle čl. V. odst. 1 této smlouvy ani do dvou let ode dne uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká a příkazník nemá nárok na úhradu sjednané úplaty ani jiné finanční kompenzace.

#### **X. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy – změna dodavatele**

1. Příkazce si vyhrazuje možnost provést změnu v osobě dodavatele (příkazníka), pokud bude plnění smlouvy předčasně ukončeno.
2. Změna dodavatele bude provedena formou uzavření nové smlouvy s nově vybraným dodavatelem. Příkazce si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky s dodavatelem, jehož nabídka podaná ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku se po novém vyhodnocení nabídek (bez nabídky původně vybraného dodavatele) umístí jako první v pořadí.
3. Podmínky realizace veřejné zakázky (cena apod.) se budou řídit nabídkou nově vybraného dodavatele.
4. Nový dodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace a další podmínky stanovené v zadávacích podmínkách výběrového řízení.
5. Popsanou možnost změny v osobě dodavatele může příkazce uplatnit i opakovaně.

#### **XI. Závěrečná ujednání**

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud příkazce.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že činnosti mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za příkazce a příkazníka jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Příkazník prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně příkazníka se tyto osoby zavazují, že budou vůči příkazci a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí příkazce, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce příkazník výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv). Příkazník dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Pohořelicích dne 20. 3. 2026

