

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
kterou uzavřely tyto smluvní strany

MĚSTO KYJOV

Jednající: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města
Sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 30, 697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 127450885/0300

VS: 9520000246

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

METALL Kyjov, spol. s r.o.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11343

Zastoupená : Miroslavem Horákem, nar. _____, jednatelem
Sídlo : Kytnerova 26/30, 621 00 Brno - Medlánky
IČ : 48909335
DIČ : CZ48909335

dále jen jako „kupující“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků, které jsou v Katastru nemovitostí ČR zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kyjov a katastrální území Kyjov:
 - p.č. 4055/89 – orná půda o výměře 715 m²**
 - p.č. 4055/91 – orná půda o výměře 757 m²**
 - p.č. 4055/93 – orná půda o výměře 755 m²**
 - p.č. 4055/95 – orná půda o výměře 827 m².**
2. Mezi smluvními stranami byla dne 19.12.2019 uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, v níž bylo dohodnuto, že pozemky specifikované v předchozím odstavci prodá po splnění sjednaných podmínek prodávající kupujícímu. Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 13.05.2022, dodatkem č. 2 ze dne 16.01.2025 a dodatkem č. 3 ze dne 29.12.2025.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že podmínky pro uzavření kupní smlouvy sjednané v budoucí kupní smlouvě ze dne 19.12.2019 ve znění dodatků č. 1 až 3 byly naplněny.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu pozemky specifikované ve článku I. této smlouvy za sjednanou kupní cenu ve **výši 1.832.400,- Kč/vč. DPH (slovy Jedenmilionosmsetřicetdvatisícčtyřista korun českých)**.
2. Kupující pozemky specifikované ve článku I. této smlouvy od prodávajícího za podmínek dohodnutých v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III. Úhrada kupní ceny

Smluvní strany shodně prohlašují, že kupní cena v celkové výši **1.832.400,- Kč/vč. DPH (slovy Jedenmilionosmsetřicetdvatisícčtyřista korun českých)** byla kupujícím uhrazena ve formě zálohy před podpisem této kupní smlouvy a to dne 08.01.2020. Záloha bude vypořádána fakturou, kterou prodávající vystaví do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

IV. Stav nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou zástavní práva či věcná břemena a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by pozemky převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo či by je jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav pozemků, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

V. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá na katastrální pracoviště prodávající ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí **kupující**.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s touto smlouvou a na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění případných vad a nedostatků kupní smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího byl povolen.

VI.

Doložka projednání

1. O prodeji pozemků bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto na XXII. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaném dne 02.03.2026.
2. Záměr města na budoucí prodej pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn pod číslem 44/2019 od 18.09.2019 do 01.11.2019, záměr na uzavření dodatku č. 1 pod číslem 150/2021 od 29.11.2021 do 15.15.2021, záměr na uzavření dodatku č. 2 pod číslem 62/2024 od 24.07.2024 do 09.08.2024 a záměr na uzavření dodatku č. 3 pak pod číslem 139/2025 od 26.09.2025 do 13.10.2025.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu podepsaném elektronicky uznávanými podpisy ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne – viz datum elektronického podpisu

Digitálně podepsal Mgr. František Lukl
MPA
Datum: 20.03.2026 09:17:15 +01:00

.....
Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjova
prodávající

**Miroslav
Horák**

Digitally signed by
Miroslav Horák
Date: 2026.03.19 15:41:19
+01'00'

.....
Miroslav Horák
jednatel METALL Kyjov, spol. s r.o.
kupující