

Smlouva o koupi nemovité věci

č. 68/2026

(uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Smluvní strany:

1. Povodí Ohře, státní podnik

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052
se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03
statutární orgán: I. generální ředitel
zastoupený ve věcech smluvních n, ekonomickým ředitelem
IČO/DIČ: 70889988 / CZ70889988

dále jen jako „prodávající“

a

2. AmiCom Teplice s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C6966
se sídlem: Teplice, Revoluční 666, PSČ 415 01
statutární orgán: jednatel
IČO/DIČ: 61325546 / CZ61325546

dále jen jako „kupující“

obě strany společně dále pak také jen jako „smluvní strany“.

I.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě příslušných ustanovení zákona č. 305/2000 Sb. o povodích a zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s nemovitou věcí - pozemkem p. č. st. 469 o výměře 38 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Dolní Jiřetín, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č. p. a č. ev., vše zapsané na listu vlastnictví č. 187 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most. Na pozemku se dále nachází anténní stožár, který není předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají tuto kupní smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem (předmětu koupě) z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem těchto nemovitých věcí.
2. Prodávající prodává předmět koupě spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu sjednanou dle článku III. této smlouvy a kupující předmět koupě spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se sjednanou kupní cenu dle článku III. této smlouvy prodávajícímu zaplatit.
3. Z hlediska provozní činnosti prodávajícího je pro něj předmět koupě nepotřebným majetkem.

III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena předmětu smlouvy činí 150 000,- Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy převodem na bankovní účet prodávajícího číslo 9137441/0100 pod variabilním symbolem, kterým bude číslo smlouvy v evidenci prodávajícího (VS „682026“).
3. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný do 30 dnů od dne, kdy prodávající odešle kupujícímu jeho vyúčtování.
4. V případě, že pro kupujícího je zdrojem pro zaplacení kupní ceny úvěr, který poskytne kupujícímu osoba oprávněná k poskytování úvěrů v České republice, budou platební podmínky upraveny v návaznosti na pravidla platná pro poskytnutí tohoto úvěru, a to písemným oboustranně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.
5. Při nezaplacení kupní ceny kupujícím, ani po písemné výzvě, má právo prodávající od smlouvy písemnou formou odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a smluvní strany se dohodly, že v tomto případě je odstoupení od smlouvy účinné ke dni doručení oznámení o odstoupení kupujícímu, přičemž dle ujednání smluvních stran se tímto smlouva od počátku ruší.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou dluhy ani zástavní práva. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej kupuje.
2. Na pozemku st. 469 v k.ú. Dolní Jiřetín je zřízena ochrana nemovitosti chráněná ložisková území.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl a že jejich stav je mu znám, jakož i přístup k těmto nemovitým věcem a je mu dostatečně znám i právní stav ohledně předmětu koupě a je obeznámen se stavem zápisu v katastru nemovitostí. Dále prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu o koupi nemovité věci uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou zodpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku, ani že proti nim není vedeno exekuční, konkursní, insolvenční, vyrovnávací či jiné soudní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu koupě a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

V. Souhlas zakladatele

1. Dle příslušného ustanovení platného Statutu Povodí Ohře, státního podniku, nemusí být k této smlouvě vydán předchozí písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR.

VI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby

nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Kupující se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s touto smlouvou, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII.

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

VIII.

Vklad vlastnického práva a převzetí předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá prodávající do 14 dnů od zaplacení kupní ceny. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani ve lhůtě 1 roku, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy a každá smluvní strana si ponese své náklady.
3. Vlastnictví k předmětu smlouvy bude pro kupujícího zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nelze podat před zveřejněním této smlouvy v Registru smluv (viz čl. XI. odst. 1. a 2. této smlouvy).
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě bude fyzicky provedeno po dohodě a telefonické výzvě bezodkladně po povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. O fyzickém předání bude mezi smluvními stranami sepsán „Předávací protokol“ s uvedením data předání a s podpisy smluvních stran.

IX.

Ostatní ujednání

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

**X.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenou povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně všech dodatků, odvozených smluv a dokumentů a metadat prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, nenabyde-li účinnosti podle ustanovení smlouvy později.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že obsah této kupní smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli. Tuto skutečnost stvrzují připojením svých vlastnoručních podpisů.

V Chomutově dne:

Prodávající:



Digitální podpis:
19.03.2026 12:35

Povodí Ohře, státní podnik
ekonomický ředitel

V Teplicích dne:

Kupující:

Digitálně
podepsal

Datum:

AmiCom Tepl... s
2026.03.17
09:02:07 +01'00'