

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 333261821 ze dne 19.2.2026

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2

IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581

zastoupené správcovskou společností

ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,

zastoupené jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci

[REDACTED], vedoucím správy pozemků hl.m. Prahy

IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

2) STEP, spol. s.r.o.

se sídlem Malletova 2477/3, 190 00, Praha 9 - Libeň

spisová značka C 236 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Čápem a následně na základě plné moci [REDACTED]

IČO: 006 74 672 DIČ: CZ00674672

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 333261821 na pronájem částí pozemku parc.č.: 3585 v k.ú.: Libeň o výměře 311 m2 za účelem realizace stavební akce „Praha 8 – Libeň, Karlín, Na Kopečku, Pod Plynojemem, parc. č. 3574/1, 3582, 3947/1 a další, „Bytový dům Na Kopečku“ (investor SOL Rezidence s.r.o.), změna ÚR + DSP, ohlášení stavby ke stanovisku č.j. MHMP 1880089/2024, sp. zn. S-MHMP 1786769/2024 ze dne 21.10.2024.

se upravuje takto

I.

Článek III.: Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, a to **183 dnů** v období od 20.3. do 18.9.2026.

II.

Článek IV.: Nájemné odst. I. nájemní smlouvy se mění takto:

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 905,-Kč/m²/rok.
 - Nájemní smlouva č. 333261821 ze dne 19.2.2026 stanovila výši nájemného na 22 548,-Kč.
 - Dodatek č. 1 ze dne 17.3.2026 k nájemní smlouvě č. 333261821 zvýšil nájemné o **142 283,- Kč**.
 - Celková částka za nájemné činí 22 548,-Kč + 142 283,-Kč, tj. 164 831,-Kč
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **142 283,-Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíc dvě stě osmdesát tři korun českých) jednorázově nejpozději do **31.3.2026**, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDACTED] (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **333261821**).
Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

III.

1. Tento dodatek č.1 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech a dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis.
2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci dodatku č.1 výslovně prohlašují, že si dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 17.3.2026

V Praze dne: 17.3.2026

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

STEP, spol. s.r.o.

.....
[REDACTED]
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

.....
[REDACTED]
v plné moci

Nájemní smlouva

č. 333261821

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2

IČ:000 64 581

DIČ: CZ00064581

zastoupené správcovskou společností

ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,

zastoupené jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci

[REDACTED], vedoucím správy pozemků hl. m. Prahy

IČ: 496 79 279

DIČ: CZ49679279

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

2. **STEP, spol. s.r.o.**

se sídlem Malletova 2477/3, 190 00, Praha 9 - Libeň

spisová značka C 236 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci [REDACTED]

[REDACTED]

IČO: 006 74 672

DIČ: CZ00674672

(dále jen nájemce)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č.: **3585** v k.ú.: **Libeň** zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1. o výměře **311 m²** (ostatní plocha) ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemku pro realizaci stavební akce „Praha 8 – Libeň, Karlín, Na Kopečku, Pod Plynojemem, parc. č. 3574/1, 3582, 3947/1 a další, „Bytový dům Na Kopečku“ (investor SOL Rezidence s.r.o.), změna ÚR + DSP, ohlášení stavby ke stanovisku č.j. MHMP 1880089/2024, sp. zn. S-MHMP 1786769/2024 ze dne 21.10.2024.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s využitím **29 dnů**, a to **od 19.2. do 19.3.2026**.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 905,-Kč/m²/rok. S ohledem na výměru pronajátého pozemku (čl. I.) a dobu nájmu (čl. III.) činí nájemné **22 548,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc pět set čtyřicet osm korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli ve výši **22 548,-Kč** jednorázově nejpozději do 4.3.2026 na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **333261821**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě;
 - b) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a v původním stavu jej odevzdat pronajímateli. O převzetí předmětu nájmu se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (kontaktní osoba za spol. Acton s.r.o. [REDAKCE]);
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu nájmu;
 - b) nahlásit změnu zahájení nájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další záborů, posunutí či prodloužení doby);
 - d) dodržovat veškeré platné právní předpisy;
 - e) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - f) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty v hl. m. Prahy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení č.II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zřídit jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly užívání předmětu nájmu, zda je užíván v souladu s nájemní smlouvou, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu (v souladu s čl. VI.) ve stanovené lhůtě.
7. Nájemce nese veškerou odpovědnost za jím způsobenou škodu na předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10 000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
 - b) za nedodržení každé smluvní podmínky stanovené touto smlouvou 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den v průběhu nájmu, v němž bude toto porušení trvat;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nevyzve pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení celého nájmu 19.3.2026, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu;
 - d) v případě, že nájemné nebude řádně zaplacen do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,-Kč (slovy: tři sta korun českých);
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 22.1.2018 společnost Acton, s.r.o., Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem na nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn a doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.

7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: 1) grafické znázornění předmětu nájmu
2) vysvětlení pojmů

V Praze dne 19.2.2026

Pronajímatel:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

V Praze dne 19.2.2026

Nájemce:

STEP, spol. s.r.o.

.....
[redacted]
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

.....
[redacted]
v plné moci