

SMLOUVA O DLOUHODOBÉM PRÁVU UŽÍVÁNÍ MAJETKU - PRVKŮ PASIVNÍ INFRASTRUKTURY

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Kraj Vysočina

Sídlo: Žižkova 57, 50601 Jihlava

IČO: 70890749

zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem kraje

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-6403810267/0100

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Pavlinec

tel. kontaktní osoby: + 724 650 102

e-mail:

(na straně jedné, dále jen „**poskytovatel**“)

a

M-SOFT, spol. s r.o.

Sídlo: Jana Masaryka 1663/14, 586 01 Jihlava

IČO: 49434853

zastoupený: Ludvík Nesnídal, jednatel

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ivo Sedláček

tel. kontaktní osoby: +420 737 226 613

e-mail: sedlacek@m-soft.cz

(na straně jedné, dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel dále společně také jako „**smluvní strany**“ a každá jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dlouhodobém právu užívání majetku (dále jen „**smlouva**“).

I. Účel a předmět smlouvy, místo plnění

1. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek dlouhodobého práva užívání prvků pasivní infrastruktury (PI)
2. Předmětem plnění této smlouvy je **dlouhodobé užívání celkem 3025 m 1/5 prostoru prázdné chráničky ve 3 trasách:**

Trasa 1: Rytířsko – Jamné: 1168m

Trasa 2: Nové Domky: 511m

Trasa 3: Loudika-Kozlov: 1346m

3. (dále jen „**prvky PI**“) mezi koncovými body podrobně specifikovanými v příloze č. 1 smlouvy.
4. Detailní specifikace koncových bodů trasy, popis a technické parametry prvků PI jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást. Poskytovatel garantuje uživateli, že prvky PI budou mít parametry uvedené v příloze č. 1 smlouvy
5. Poskytovatel se dále zavazuje poskytovat uživateli další služby, které spočívají v pravidelné údržbě infrastruktury a odstraňování poruch vzniklých na ní (dále jen „**služby**“).
6. Uživatel si zajišťuje servis svých kabelů či vláken v dlouhodobě užívané infrastruktuře vlastními silami. O každém takovém servisním zásahu je uživatel povinen informovat poskytovatele písemně alespoň 5 pracovních dní předem, stejně jako o poruše trasy PI, realizaci odbočky a jinou manipulaci s PI.
7. Uživatel není oprávněn sám manipulovat s PI bez explicitního souhlasu poskytovatele. O souhlas musí uživatel požádat alespoň 5 pracovních dní předem a informovat poskytovatele o charakteru, přesném čase a místě manipulace. V případě, udělení souhlasu si poskytovatel vyhrazuje možnost provádět dohled nad touto manipulací.
8. Předmětem této smlouvy je závazek uživatel uhradit poskytovateli cenu za dlouhodobé právo užívání a servisní služby a plnit další podmínky této smlouvy.
9. PI bude poskytovatelem předán uživateli na základě podepsaného předávacího protokolu nejpozději do 6 měsíců. Uživatel má právo předmět užívání nepřijímat, pokud nesplňuje parametry stanovené v příloze č. 1 této smlouvy, nebo pokud infrastruktura nesplňuje jiné parametry stanovené touto smlouvou. Předávací (akceptační) protokol podepíše obě smluvní strany a jeho podpisem deklarují, že v okamžiku předání má infrastruktura garantované parametry.

II. Cena a platební podmínky

1. Cena za dlouhodobé právo užívání prvků PI dle této smlouvy je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí **242 000 Kč bez DPH**, (dále jen „cena za dlouhodobé užívání“). Dlouhodobé právo užívání je stanoveno na dobu 20 let
2. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí **1210 Kč. bez DPH za rok**, (dále jen „cena za servisní služby“).
3. Cena za dlouhodobé právo užívání a cena za služby stanovené dle odst. 1 a 2 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cenu je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH. Poskytovatel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky pro splnění závazků z této smlouvy zahrnul do kalkulace ceny. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že součástí ceny jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek pro splnění závazků z této smlouvy dle obecně závazných právních předpisů.
4. Cena za dlouhodobé právo užívání a cena za služby zahrnuje veškeré činnosti poskytovatele a požadavky uživatel, uvedené v příloze č. 1 a 2 smlouvy.
5. Uživatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.
6. Úhrada ceny za dlouhodobé právo užívání a ceny za služby bude provedena v české měně nebo v měně platné v České republice na základě řádného daňového dokladu (dále jen jako „**faktura**“), který je poskytovatel povinen vystavit nejpozději do:
 - a) do 10 dnů od podepsání předávacího protokolu k dlouhodobému právu užívání majetku v případě ceny za dlouhodobé právo užívání
 - b) do 10. od podepsání předávacího protokolu v případě prvního roku vzniku práva k dlouhodobému právu užívání a následně vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců od data vzniku práva k dlouhodobému právu užívání v případě ceny za poskytování servisních služeb.
7. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury uživateli.
8. V případě, že cena za dlouhodobé právo užívání nebo služby budou poskytovány jen po část kalendářního měsíce, bude poměrně zkrácena příslušná fakturační cena za dlouhodobé užívání či ceny za služby.
9. Stane-li se v průběhu trvání smlouvy Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

10. Faktury vystavené Poskytovatelem musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a dle § 435 občanského zákoníku vč. označení smlouvy, ke které se vztahuje.
11. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti podle zákona o DPH, občanského zákoníku nebo podle jiných obecně platných právních předpisů nebo bude-li v rozporu s podmínkami stanovenými smlouvou, nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je uživatel oprávněn fakturu poskytovateli vrátit s pokyny k její opravě. V takovém případě splatnost faktury nezačala běžet a splatnost nové opravné faktury počne běžet od samého počátku až prvním dnem po jejím doručení uživateli.
12. Povinnost uhradit cenu za dlouhodobé právo užívání a cenu za poskytnuté služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu uživatele ve prospěch účtu poskytovatele. Všechny poukazované částky vzájemně stranami na základě smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
13. Uživatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením smlouvy nerozhodl, že uživatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že uživatel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se uživatel o tomto informovat poskytovatele do 2 (slovy: dvou) pracovních dní. Stane-li se uživatel nespolehlivým plátcem nebo dojde k některé ze skutečností předvídaných v § 109 zákona o DPH, je to důvod k vypovězení této smlouvy.

III. Podmínky dlouhodobého práva užívání a poskytování služeb

1. Právo na dlouhodobé užívání a služby budou poskytovány v rozsahu a dle specifikace uvedené v příloze č. 1 smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a poskytování služeb podle této smlouvy trasu uvedenou v příloze č. 1 smlouvy a prvky KI v takovém stavu, aby její garantované i standardní parametry byly řádně dodržovány, a uživatel se zavazuje poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
3. Pokud dojde k poruše prvku PI v důsledku prokázaného úmyslného nebo nedbalostního porušení nebo nedodržení provozních či záručních podmínek ze strany uživatele, jeho zaměstnanců nebo třetích osob (zaviněná porucha) nebo v důsledku vnějších událostí, které nezpůsobil Poskytovatel (např. vandalství, terorismus, válka, občanské nepokoje, požáry, povodně a jiné živelné události, výbuchy, úniky chemických a radioaktivních materiálů a podobně), je uživatel povinen uhradit Poskytovateli vedle ceny uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy i náklady na práci servisního technika, cenu spotřebovaného materiálu a náhradních dílů, jakož i všechny ostatní účelně vynaložené náklady spojené s provedením servisní činnosti, a to podle aktuálního ceníku Poskytovatele ke dni vyúčtování.
4. Uživatel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitním plněním na jednu škodnou událost v minimální výši 3 000 000,- Kč.
5. Uživatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně

některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude uživatel povinen požadovat po svých dodavatelích.

IV. Sankční ujednání

1. V případě, že uživatel je v prodlení s úhradou ceny, je povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši, a to z dlužné částky.
2. Úrok z prodlení je splatný do 30 dnů od doručení jeho vyúčtování oprávněnou smluvní stranou straně povinné. Platby budou provedeny bezhotovostním
3. Každá ze stran smlouvy nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z porušení smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Žádná ze stran smlouvy nebude odpovědná za škodu způsobenou v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou stranu bez zbytečného odkladu na jakékoliv okolnosti bránící řádnému plnění smlouvy a zavazují se k maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.

V. Povinnosti smluvních stran k zajištění součinnosti

1. Uživatel je povinen zejména:
 - a) poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost a veškeré potřebné informace, které mohou pomoci při odstraňování poruch, které jsou uživateli známy a o které Poskytovatel požádá (v případě, že si dané informace nemůže opatřit Poskytovatel sám);
 - b) zajistit bezodkladný a dostatečný přístup k zařízením vyžadujícím opravu;
 - c) informovat včas Poskytovatele o neobvyklé funkčnosti PI a o příznacích poruch, které by signalizovaly budoucí poruchu;
 - d) provádět platby v termínech a určené výši;
 - e) dle pokynu Poskytovatele seznámit se s provozními a záručními podmínkami všech servisovaných zařízení a dodržovat je.
2. Poskytovatel je povinen zejména provádět činnosti podle této smlouvy ve stanoveném rozsahu a v příslušných časových limitech a dodržovat při poskytování služeb platné právní předpisy;

VI. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 20 (slovy **dvacet**) let ode dne protokolárního předání a převzetí prvků PI uživatelem dle čl. I. odst. 6 smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že se nejméně 3 kalendářní měsíce před vypršením platnosti smlouvy dohodnou na:
 - a) Možném pokračování smluvního vztahu za nových podmínek nebo jeho ukončení
 - b) Způsobu (stavu) a podmínek předání pasivní infrastruktury poskytovateli v případě ukončení smluvního vztahu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
 - c) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
6. Smlouva byla schválena na jednání Rady Kraje Vysočina dne 23. 2. 2026 usnesením č. 0253/07/2026/RK.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Specifikace druhu dlouhodobě užívané PI včetně lokalit

Ing. Martin Kukla, hejtman Kraje Vysočina

Ludvík Nesnídal, jednatel společnosti M-SOFT spol. s r.o.

Příloha č. 1 – Specifikace druhu dlouhodobě užívané PI včetně lokalit

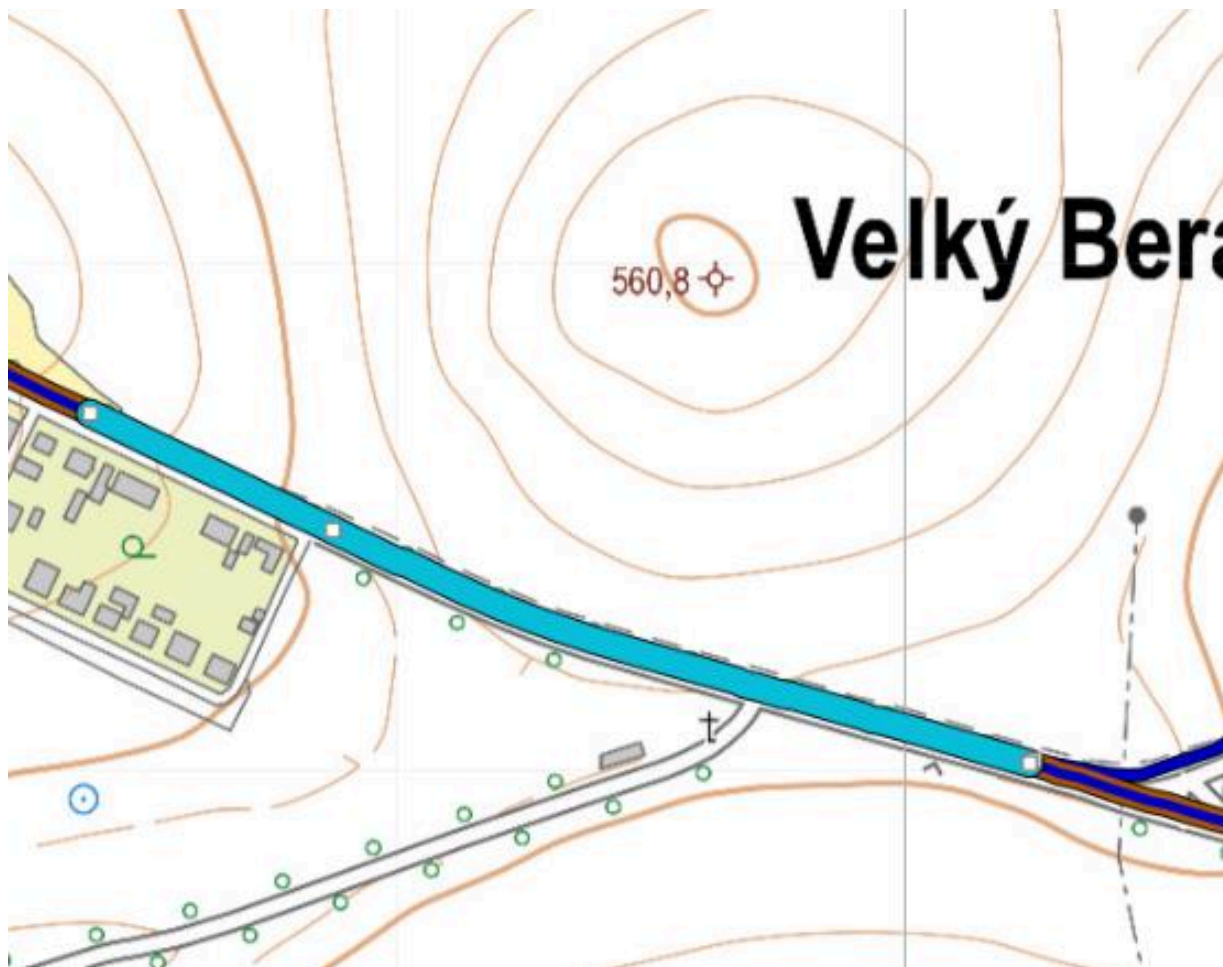
Trasa 1: Rytíšsko – Jamné: 1168m

- **Koncový bod A:** Rytíšsko GPS: 49.4294444N, 15.7024722E, **Koncový bod B** Jamné GPS: 49.4328056N, 15.7170278E
- **Dlouhodobě užívaná infrastruktura:** 1/5 prostoru chráničky HDPE 40/33, oranžová barva, ID KV6



Trasa 2: Nové Domky: 511m

- **Koncový bod A:** Nové Domky GPS: : 49.4040556N, 15.6530556E, **Koncový bod B:** Nové Domky GPS: 49.4030000N, 15.6598611E
- **Dlouhodobě užívaná infrastruktura:** 1/5 prostoru chráničky HDPE 40/33, oranžová barva, část ID KV8



Trasa 3: Loudilka-Kozlov: 1346m

- **Koncový bod A:** Loudilka GPS: 49.3997222N, 15.6853611E, **Koncový bod B** Kozlov GPS: 49.3976667N, 15.7035278E
- **Dlouhodobě užívaná infrastruktura:** 1/5 prostoru chráničky HDPE 40/33, oranžová barva, část ID KV11

