

Smlouva o úhradě podílu na nákladech zpracování změny Územního plánu Mohelnice

Město Mohelnice

se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
zastoupené: Ing. Pavlem Kubou, starostou
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „město“)

a

FENIX solutions, s.r.o.

se sídlem: Albrechtická 1787/121, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
IČO: 60776544
zastoupené: ProkaStav s.r.o. (IČO 26881039), nám. Svobody 932/21, 789 85 Mohelnice,
Ing. Zdeněk Nejezchleba

(dále jen „navrhovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úhrada podílu na nákladech spojených se změnou Územního plánu Mohelnice (dále jen „územní plán“) č. 11, vyvolanou potřebou navrhovatelů, která bude pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Mohelnice za období 2019-2024, kterou schválilo zastupitelstvo města dne 10.12.2025 usnesením č. 523/23/ZM/2025.
2. Usnesením zastupitelstva č. 523/23/ZM/2025 ze dne 10.12.2025 bylo rovněž podmíněno pořízení změny Územního plánu Mohelnice č. 11 na základě podnětů, úhradou nákladů spojených s pořizováním územně plánovací dokumentace uvedených v § 91 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, těmi, kdo podnět dali.
3. Změna územního plánu bude pořizována pro celý správní obvod města Mohelnice.

II. Výše nákladů

Navrhovatel se v souvislosti s jeho návrhem na změnu územního plánu z plochy zemědělské jiné na výrobu lehkou, k pozemku parc. č. 2524/24 v k. ú. Mohelnice o výměře 11800 m², na základě této smlouvy zavazuje uhradit městu náklady ve výši **153.000,00 Kč** (slovy sto padesát tři tisíc korun českých) za:

- a) zpracování změny územního plánu,
- b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, případně biologické hodnocení

c) vyhotovení úplného znění Územního plánu po jeho změně.

III. Způsob úhrady nákladů

1. Navrhovatel je povinen uhradit **do 10 dnů od podpisu** této smlouvy náklady dle čl. II této smlouvy na shora uvedený bankovní účet města pod [REDACTED]. Nebudou-li tyto náklady ve stanovené lhůtě uhrazeny, bude návrh specifikovaný v čl. I odst. 1 z dalšího projednávání změn územního plánu vyřazen.
2. Výše nákladů byla stanovena s ohledem na konkrétní lokalitu a rozsah potřebných činností projektanta pověřeného za tímto účelem městem.
3. Po úhradě nákladů bude městem zadáno u projektanta zpracování příslušných dokladů a provedení s tím souvisejících činností.
4. Navrhovatel je povinen uhradit městu veškeré náklady související s jeho podílem na změně územního plánu dle této smlouvy i v případě, že zastupitelstvem města nebude schváleno vydání změny územního plánu, protože se při jejím pořizování nedosáhne dohody s dotčenými orgány nebo pro opodstatněné námitky nebo jiné objektivní důvody. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom, a že v případě, kdy změna nebude vydána, nevzniká mu nárok na vrácení či prominutí částky nákladů, které se zavázal na základě této smlouvy uhradit.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Město se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv požadované lhůtě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden pro navrhovatele a dva pro město.
4. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mohelnici dne 20.03.2026

V _____ dne 13.03.2026

za město
Ing. Pavel Kuba, starosta

za navrhovatele