

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Pedagogicko-psychologická poradna, Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace

se sídlem: Smetanova 4265/66, 466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupená: ředitelkou Mgr. Ivanou Ullmannovou
IČ: 70948798
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s, č. ú.: 488878/5500
tel.: 602 102 833
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová
značka Pr 645
(dále jen **příkazce**)

a

Ing. Jiří Sluka

osvědčení o autorizaci č.: 0601403
se sídlem: Knoflíková 4524/12, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 10421955
DIČ: CZ5612180783
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Jablonec n.N. č.ú.: 210797345/0300
tel.: 773 224 242
(dále jen **příkazník**)

I. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet při realizaci akce „**Kolaudace a zajištění stavu objektu Palackého 48, Jablonec n. N. Mšeno, připraveného k prodeji**“
 - zajistí kolaudační souhlas včetně geodetického zaměření a zápisu současného stavu nemovitosti včetně příslušných ploch do katastru nemovitostí,
 - zajistí znalecké posudky hodnoty nemovitosti ke dni vyhotovení posudku,
 - zajistí platné revizí a zkoušek potřebné k vydání kolaudačního souhlasu bez závad,
 - zajistí projektovou dokumentaci (dílčí pasport budovy).
2. Příkazník zajistí osobně či dodavatelsky:
 - a) **Geodetické zaměření,**
 - b) **Práce elektro** (revize, odstranění závad, úpravy stávajících rozvodů),
 - c) **Znalecký posudek dle současných požadavků,**
 - d) **Zajištění kolaudačního souhlasu, včetně vyjádření, povolení, stanovisek, dokladů,**
 - e) **Případné stavební úpravy dle požadavků stavebního úřadu,**
 - f) **Doplnění projektové dokumentace.**

II. Základní identifikační údaje nemovitosti

Objekt Palackého 118/48, Jablonec nad Nisou - Mšeno v katastrálním území Jablonec nad Nisou Mšeno

III. Cena

1. Celková cena (odměna) za činnost příkazníka za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou dle propočtu nákladů na částku **178 112,-Kč** (slovy: sto sedmdesát osm tisíc sto dvanáct korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%.

2. V případě nutného navýšení ceny např. v důsledku nepředvídatelných nutných vyšších nákladů bude toto předem s příkazce projednáno a odsouhlaseno a následně řádně doloženo.

3. Podrobný rozpis odměny (odhad):

Geodetické zaměření	8 600 Kč
Práce elektro	49 100 Kč
Znalecký posudek	35 500 Kč
Zajištění kolaudačního souhlasu	25 000 Kč
Případné stavební úpravy	10 000 Kč
Doplnění projektové dokumentace	8 000 Kč
Poplatky za úřední výkony	3 000 Kč
Kompletace a koordinace jednotlivých postupů	<u>8 000 Kč</u>
Celkem	147 200 Kč
DPH 21%	30 912 Kč

4. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady, které příkazník vynaloží v souvislosti s předmětem smlouvy a při jeho plnění včetně odměn pro dodavatelsky provedené práce, jejichž výši příkazník doloží.

5. Splatnost příkazníkem vystavovaných faktur (které musí mít náležitosti daňových dokladů) je dohodnuta na 14 dnů ode dne jejich doručení příkazci.

IV. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce vystaví příkazníkovi písemnou plnou moc, a to v přiměřeném rozsahu, pokud to bude nezbytné pro uskutečnění právních úkonů při plnění předmětu smlouvy.

2. Právní úkony uskutečněné příkazníkem jménem příkazce na základě výše uvedené plné moci jsou pro příkazce závazné.

3. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoli informace o stavu realizace akce, má rovněž právo zvolit formu, ve které chce informace poskytnout.

4. V záležitostech této smlouvy je za příkazce oprávněn jednat, tedy vydávat pokyny příkazníkovi a přijímat plnění příkazníka ředitelka Mgr. Ivana Ullmannová.

V. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je po celou dobu plnění předmětu smlouvy povinen splňovat požadavky uvedené v zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. být držitelem živnostenského listu pro volnou živnost „inženýrská činnost v investiční výstavbě“.
2. Příkazník je povinen plnit předmět smlouvy v souladu s platnými právními a technickými předpisy a normami a v souladu s podmínkami vydaných povolení.
3. Příkazník je povinen po skončení činnosti předat příkazci veškeré doklady, které při činnosti získal.
4. Příkazník nesmí použít dokumentaci, případně další technické podklady převzaté nebo pořízené při plnění smlouvy příkazcem k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy, zejména je předávat či jinak zpřístupnit třetím osobám bez předchozího souhlasu příkazce.
5. Příkazník je povinen bez odkladu informovat příkazce o rozhodnutích, která mají dopad na cenu nebo termín plnění předmětu smlouvy, a to před jejich uskutečněním.
6. V případě nedodržení technických a technologických postupů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví na stavbě vyhrazuje si příkazník právo zastavit práce bez souhlasu příkazce. Pokud nebude provedena náprava a zhotovitel bude pokračovat v díle, ponese příkazník odpovědnost za vzniklé následky.
7. V případě, že příkazník nebude moci poskytovat plnění dle této smlouvy, zajistí na dobu nezbytnou a na své náklady adekvátní náhradu, což neprodleně oznámí příkazci.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá písemně. Změnu smlouvy je možné provést pouze oboustranným písemným dodatkem, schváleným oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Jablonci nad Nisou, dne 20.9.2017

V Jablonci nad Nisou, dne 20.9.2017

.....
Mgr. Ivana Ullmannová
za příkazce

.....
Ing. Jiří Sluka
za příkazníka