

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : Ústav mezinárodních vztahů, v. v. i.
Adresa: Nerudova 3, 118 50 Praha 1
IČO: 48546054
Zastoupen: Prof. Mgr. Ing. Petr Kratochvíl, Ph.D.
Kontakt: [REDAKCE]

ZHOTOVITEL : ING. ARCH. HANA KRÁSOVÁ
adresa: U Železné lávky 130/16, 118 00 Praha 1
IČO: 88606783
Kontakt : [REDAKCE]
Banka: [REDAKCE]

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá architektonicko-designovou studii interiéru, na akci:

" REKONSTRUKCE INTERIÉRU ÚSTAVU MEZINÁRODNÍCH VZTAHŮ PRAHA "

který bude zpracován na základě platného zadání a schválených požadavků objednatele, v rozsahu a obsahu dle této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že architektonickou studii převezme, zaplatí za ni dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je architektonický a designový návrh části interiéru Ústavu mezinárodních vztahů, v rozsahu a obsahu, který je specifikován v této smlouvě, na základě zadání objednatele.
2. Dílo zhotovitel provede v tomto požadovaném a dohodnutém rozsahu:

A. Projektová činnost

Architektonicko-designová studie, 1x tištěné paré + 1x v el.formě. Zpracovaná a dodaná PD bude obsahovat tyto dohodnuté dílčí části:

1. PRVOTNÍ SKICA INTERIÉRU
 - dispoziční členění prostoru – užité, komunikační, zákaznické zóny,
 - koncept barevného a hmotového řešení
 - koncept osvětlení
 - varianty výše zmíněného na základě schůzek a koordinace s objednatelem
2. ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH (bude vyházet s objednatelem předem schválené prvotní skici interiéru)
 - řešení prostorového uspořádání a jeho vybavení mobiliářem
 - obecné materiálové a barevné řešení
 - 3D model + vizualizace (standardně 4-5ks, více po dohodě)

- Rozdělení na fáze/celky po kterých je možné záměr realizovat
- Případná kooperace s ostatními profesemi (elektro, VZT, osvětlení,...)

3. SPECIFIKACE NÁVRHU – podklad pro realizaci (bude vycházet s předem objednatelům odsouhlaseného architektonického návrhu)

- výpisy prvků
- přesná materiálová specifikace všech použitých materiálů (příp. vzorkování vybraných)
- rozkreslení jednotlivých atypů pro výrobu
- soupis typových prvků - osvětlení, vypínače, zásuvky, sedací nábytek,
- spárořezy / pohledy na stěny
- specifikace návrhu musí být provedena způsobem a v rozsahu, aby podle ní bylo možné zadat veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Výše zmíněné dílčí části se budou vztahovat na tyto prostory v sídle objednatele:

- a) část recepce (místnost č.001) – při zachování stávajícího recepčního pultu a zádveří
- b) vstupní hala za recepcí (místnost č.002)
- c) jednací místnost (č.011+017)
- d) studovna s přílehlými prostory (místnost č.S04+S06+S03)

B. Inženýrská činnost

Autorský dozor – v základním rozsahu - budou stanoveny kontrolní dny, kterých se bude zhotovitel účastnit (na základě termínů jednotlivých dodávek interiéru a nábytku či provádění prací) a na vyžádání objednatele (dle požadavku může být rozšířen na autorský dozor v podrobnějším rozsahu, dodatkem ke smlouvě). Zhotovitel se zavazuje dostavit se na kontrolní den při jakékoliv dodávce do interiéru či na žádost objednatele učiněnou alespoň tři pracovní dny předem. V rámci autorského dozoru zhotovitel odpovídá za to, že dodaný nábytek a provedení interiéru odpovídají jím zpracované specifikaci návrhu, respektive architektonické studii.

IV.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, zákony, normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, platnými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle pokynů objednatele a dostavovat se na konzultační schůzky s objednatelům.
2. Ke změnám projektu, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a konzultovat případné změny řešení se zhotovitelem.
4. Objednatel se zavazuje, že k provádění díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení a součinnost, která je pro zhotovení díla nezbytná.
5. Zhotovitel je povinen dílo přizpůsobit skutečnosti, že objednatel může na rekonstrukci interiérů dle této smlouvy vynaložit maximálně částku ve výši 1 500 000Kč bez DPH.

V.

ČAS PLNĚNÍ

- 1) Jednotlivé části díla budou provedeny a předány vždy po dohodě s objednatelům, případně v návaznosti na rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a organizací, vždy tak, aby bylo realizaci díla možné stihnout v konečném termínu s tím, že objednatel musí mít vždy minimálně deset pracovních dní, aby se k jednotlivým fázím díla (prvotní skica interiéru, architektonický návrh, specifikace návrhu) mohl vyjádřit či je schválit.
- 2) Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v termínu.

Dílo dle části čl. III. odst. 2 písm. A bod 2 musí být zhotoveno nejpozději do 25. 10. 2017. Projekt interiéru, tedy specifikace návrhu vycházející z architektonického návrhu a prvotní skici interiéru, bude objednatelům předán nejpozději do 16. 11. 2017 pokud se strany písemně nedohodnou jinak, či v návaznosti na vyvolané změny v rozsahu objednaných prací, dohodnuté oběma stranami. Autorský dozor bude zhotovitel provádět dle potřeby objednatele

dle postupu realizace rekonstrukce interiérů.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA:

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo - projekt v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu (zásahy bez vědomí autora) odpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost či závadnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten trval na jejich použití.
3. Pro případ vady díla, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou či elektronickou formou, nejpozději však do 15 dnů od obdržení reklamace.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady dle předchozího odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i zakončený den prodlení.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE:

1. Projekt této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatele:
 - objednávka projektu (ústně, emailem z 1.6.2017)
 - aktuální papírové či digitální podklady stavební dokumentace
 - zadání rekonstrukce interiérů, požadavky investora na základní rozsah a vybavení interiérů
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
3. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazku.

VIII.

CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III. Smlouvy, ujednána dohodou smluvních stran, ve výši = **80.000,- Kč**
Slovy: osmdesát tisíc korun českých.
2. Dohodnutá cena předmětu plnění bude vyplacena objednatelem zhotoviteli takto :
 1. záloha – po podpisu této smlouvy o dílo a dodání nezbytných prvních podkladů
 - ve výši: 40.000,- Kč
 2. záloha –po odsouhlasení a výběru variant ze zpracované části dle čl. III. odst. 2 písm. A bod 2 této smlouvy
 - ve výši: 20.000,- Kč
 3. doplatek za zpracování a odevzdání části čl. III. odst. 2 písm. A bod 3 této smlouvy
 - ve výši: 20.000,-Kč
3. Podkladem pro úhradu ceny bude předávací protokol, vystavený zhotovitelem a podepsaný objednatelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy. Splatnost faktury je 14 dnů.
4. V případě, že dojde ke zrušení, nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, (učiněné písemnou formou), bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli dle rozsahu již uskutečněných prací, příslušným podílem z ujednané ceny. Objednatel se zavazuje tyto náklady uhradit.
5. V případě nových okolností, zejména nových požadavků na straně investora, bude cena dle bodu III. upravena dle oboustranné dohody, formou dodatku k této smlouvě.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Ujednání o případných vedlejších nákladech, které nejsou součástí ceny za dílo (honoráře), dle této smlouvy.
 - a) Jejich účtování je možné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele k jejich provedení - schválení více nákladu. Nebude-li činnost zhotovitele prováděná nad rámec této smlouvy předem písemně schválena objednatelem, nemá zhotovitel nárok na její náhradu.
 - b) Mezi vedlejší náklady při zajišťování zakázky patří obzvláště:
 - změny a doplňky projektů, rozšíření projektové dokumentace, vyžádané objednatelem - nad rámec této SOD.
 - úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb, nad rámec této Smlouvy o dílo.
2. Objednatel je oprávněn použít toto dílo pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Nakládání s autorskými právy je podmíněno souhlasem autora tohoto díla, který si vyhrazuje veškerá autorská práva na toto dílo, v souladu s platným Autorským zákonem. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli písemný souhlas ke zveřejnění díla na internetových stránkách objednatele, v propagačních materiálech objednatele, k veřejné prezentaci díla objednatelem či k případným úpravám díla objednatelem, vždy s uvedením autora, a to bezplatně.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí patnáct kalendářních dnů a počíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaného písemného dodatku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 4. 9. 2017

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele