



TSKRP0071I8J

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vl. 20059

zastoupen: Ing. Pavla Nejedlová – vedoucí obchodního oddělení
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
č. ú.: [REDACTED], bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Roadrunners s.r.o.

IČ/RČ:03309983 DIČ: CZ03309983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 229963
sídlo/bydliště: Pštrossova 199/25, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupen: Michal Rössler – na základě plné moci ze dne 30.09.2014
bankovní spoj.: [REDACTED]
ID datové schránky: t25mzfn

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 1/17/364/0546

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství na území hl. m. Prahy.
TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností.

Článek I. – Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je

- vlastníkem komunikace **TUSAROVA** na pozemku parc. č. **2324** v obci Praha 7 k.ú. **Holešovice**
vlastníkem komunikace **NA MANINÁCH** na pozemku parc. č. **2321/I** v obci Praha 7 k.ú. **Holešovice**
vlastníkem komunikace **V HÁJI** na pozemku parc. č. **2323** v obci Praha 7 k.ú. **Holešovice**

od	do	lokalita	účel	výměra m ²	základ Kč	DPH 21% Kč	celkem Kč
10.08.17	11.08.17	TUSAROVA /v/	filmování	4 256,00	42 560,00	8 937,60	51 497,60
10.08.17	11.08.17	V HÁJI /v/	filmování	508,00	5 080,00	1 066,80	6 146,80
10.08.17	11.08.17	NA MANINÁCH /v/	filmování	561,00	5 610,00	1 178,10	6 788,10
10.08.17	11.08.17	TUSAROVA /ch/	pohyblivý zábor	100,00	1 000,00	210,00	1 210,00
				5 425,00	54 250,00	11 392,50	65 642,50
			Celkem:	5 425	54 250	11 392,50	65 643

2) Část

pozemní komunikace vozovka - chodník o výměře 5.425 m² nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem parkování filmové techniky a natáčení

3) Předmět nájmu je specifikován v příloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba nájmu

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VII. odst. 2) smlouvy.

2) Nájem se sjednává na dobu:

určitou od 10.08.2017 – do 11.08.2017

Článek III. - Výše nájemného

- 1) nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí 5,- Kč/m²/den bez DPH. Při výměře 5.425 m² činí celková výše nájemného za 2 dny částku 54.250,- Kč bez DPH (slovy: padesát čtyři tisíc dvě stě padesát korun českých).
- 2) 1.1) K sjednané výši nájemného, která je základem daně, bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Před podpisem této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

celková částka ve výši 65.643,- Kč vč. DPH, tj. slovy: šedesát pět tisíc šest set čtyřicet tři korun českých vč. DPH.

první splátka nájemného ve výši ... ,- Kč vč. DPH, tj. slovy..... korun českých. Datem zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.

Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce před podpisem smlouvy, bude jeho alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci po té, co smlouva nabyde účinnosti, resp. po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2,3 této smlouvy. Datem zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.

Při trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné:

jednou ročně, a to vždy k příslušného kalendářního roku

v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, vždy k,, a běžného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatel bude nájemci pravidelně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Datum zdanitelného plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

2) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. Nájemné se zvyšuje automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo již splatné nájemné takto navýšeno, a dosud nebyla v daném kalendářním roce zaplácena, je splatná spolu s běžným nájemným pro tento rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

3) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím.

4) Nenabude-li tato smlouva účinnosti, pronajímatel vrátí zpět nájemci již uhrazené platby. Tím není dotčeno právo pronajímatele na uplatnění smluvní pokuty vůči nájemci, vznikl-li k tomuto důvod dle čl. VII.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I, a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit nebo označit podle platných právních předpisů.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci, výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.). Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných

- 4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.
- 6) Na předmětu nájmu ani věcí umístěných na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.
- 7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli nejméně 3 dny předem.
- 8) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy:
- nájemce je povinen označit stánek či prodejní pult jednotným označením ve formě, ve které jej stanoví pronajímatel
- kontaktní osoba pronajímatele **Ing. Petr Panoš tel.:** [REDACTED]
e-mailová adresa: [REDACTED]
- kontaktní osoba nájemce: **Michal Rössler tel.:** [REDACTED]
e-mailová adresa: [REDACTED]
- nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření oddělení koordinace čj.,
- 9) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku.
- 10) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vhodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) smlouvy.
- 2) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodloužení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodloužení.
- 3) V případě prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.
- 4) V případě, že nájemce nedodrží některou z dalších podmínek, stanovených v čl. IV. odst. 8), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti. Smluvní pokuta se uplatní samostatně za každé jednotlivé porušení některé z uvedených podmínek.
- 5) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, dané touto smlouvou, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,- Kč denně.
- 6) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 7) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VII. odst. 3), nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V. odst. 3) smlouvy tím není dotčeno.
- 8) V případě, že nájemce bude užívat větší výměru, než je uvedeno v předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky nájemcem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé další porušení této podmínky.
- Vedle smluvní pokuty je nájemce povinen za užívání větší výměry, než sjednané, doplatit úhradu za takové užívání a to ve výši sjednané sazby nájmu.

Článek VI. - Skončení nájmu

1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vylučují použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. VI. odst. 3 této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů daných občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.

2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke skončení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

3) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech: jestliže:

a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo

b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo

c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy).

Hrozí-li v tomto případě naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě, nebo

d) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v Čl. IV. této smlouvy, nebo

e) vyžaduje – li to obecný zájem

V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.

4) Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

5) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem nabývá i účinnosti, není-li k jejímu uzavření vyžadováno rozhodnutí příslušného správního úřadu.

2) Je-li vyžadováno k uzavření smlouvy rozhodnutí příslušného správního úřadu, smlouva nabývá účinnosti až dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy s výjimkou článku III. a článku VII. této smlouvy, které nabývají účinnosti dnem podpisu smlouvy. Smlouva v takovém případě nenabude účinnosti, pokud příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.

3) V případě, že je k účinnosti smlouvy třeba rozhodnutí správního úřadu, je nájemce povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí dle čl. VII. odst. 2. Ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.

4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Vydá-li správní úřad v době trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí, k tomuto dni pozbyde smlouva účinnosti. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu.

Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran, s výjimkou oprávnění pronajímatele upravit výši nájemného inflační doložkou dle čl. III. odst. 4.

2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy

komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.

4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 19-07-2017

.....
pronajímatel

.....
za nájemce

Roadrunner s.r.o.

Zastoupená Michalem Rösslerem

Smlouvu převzal/a dne: 19-07-2017

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vl. 20059

zastoupen: Ing. Pavla Nejedlová – vedoucí obchodního oddělení
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
č. ú.: [REDACTED] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Roadrunners s.r.o.

IČ/ŘČ:03309983

DIČ: CZ03309983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 229963

sídlo/bydliště: Pštrossova 199/25, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupen: Michal Rössler – na základě plné moci ze dne 30.09.2014

bankovní spoj.: [REDACTED]

ID datové schránky: t25mzfn

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1/17/364/0546

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. – Předmět Dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

původní tabulka se ruší a nahrazuje novou:

od	do	lokality	účel	výměra m ²	základ Kč	DPH 21% Kč	celkem Kč
11.08.17	13.08.17	TUSAROVA - v	filmování	4 256,00	63 840,00	13 406,40	77 246,40
11.08.17	13.08.17	V HÁJI - v	filmování	508,00	7 620,00	1 600,20	9 220,20
11.08.17	13.08.17	NA MANINÁCH - v	filmování	561,00	8 415,00	1 767,15	10 182,15
11.08.17	13.08.17	TUSAROVA - ch	pohyblivý zábor	100,00	1 500,00	315,00	1 815,00
				5 425,00	81 375,00	17 088,75	98 463,75
			Celkem:	5 425	81 375	17 088,75	98 464

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **žádost klienta o změnu a rozšíření termínu záboru komunikace.**

Článek II. – Výše nájemného

1) V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem zaokr. **32.821,- Kč** vč. DPH, přičemž nájemné je splatné k **05.08.2017**.

celkové nové nájemné: 98.464,- Kč

uhrazeno: 65.643,- Kč

nedoplatek: 32.821,- Kč

Článek III. – Závěrečná ustanovení

1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.

- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.
- 4) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 5) Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem jeho podpisu. Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho podpisu. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

0 1 -08- 2017
V Praze, dne:.....

.....
pro
.....

.....
za nájemce

Roadrunner s.r.o.

Zastoupená Michalem Rösslerem

Smlouvu převzal/a dne: 0 1 -08- 2017
.....

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vl. 20059

zastoupen: Ing. Pavla Nejedlová – vedoucí obchodního oddělení
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Roadrunners s.r.o.

IČ/RČ: 03309983

DIČ: CZ03309983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 229963

sídlo/bydliště: Pštrossova 199/25, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupen: Michal Rössler – na základě plné moci ze dne 30.09.2014

bankovní spoj.: [REDACTED]

ID datové schránky: t25mzfn

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 1/17/364/0546

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. – Předmět Dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

původní tabulka se ruší a nahrazuje novou:

od	do	lokalita	účel	výměra m ²	základ Kč	DPH 21% Kč	celkem Kč
12.08.17	12.08.17	TUSAROVA - v	filmování	4 256,00	21 280,00	4 468,80	25 748,80
12.08.17	12.08.17	V HÁJI - v	filmování	508,00	2 540,00	533,40	3 073,40
12.08.17	12.08.17	NA MANINÁCH - v	filmování	561,00	2 805,00	589,05	3 394,05
12.08.17	12.08.17	TUSAROVA - ch	pohyblivý zábor	100,00	500,00	105,00	605,00
				5 425,00	27 125,00	5 696,25	32 821,25
			Celkem:	5 425	27 125	5 696,25	32 821

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **žádost klienta o změnu /zkrácení/ termínu záboru komunikace.**

Článek II. – Výše nájemného

1) V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem zaokr. **32.821,- Kč** vč. DPH.

celkové nové nájemné: 32.821,- Kč
uhrazeno: 98.464,- Kč
přeplatek: 65.643,- Kč

Článek III. – Závěrečná ustanovení

1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.

- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.
- 4) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 5) Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem jeho podpisu. Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho podpisu. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

07-08-2017

V Praze, dne:.....

.....
pronaj

.....
za nájemce

Roadrunner s.r.o.

Zastoupená Michalem Rösslerem