

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy povinného: S/0125/2016/VB/OFSM/Dol

---

uzavřená mezi subjekty

se sídlem: **Statutární město Ostrava**  
**Prokešovo náměstí 1803/8**  
**729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**  
IČ: **00845451**  
DIČ: **CZ00845451**  
**městský obvod Svinov**  
**Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov**  
zastoupený: **Ing. Helenou Wieluchovou - starostkou**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
číslo účtu: **1649332389/0800**

(dále také jen „povinný“)

a

**MAXBIKE s.r.o.**

se sídlem **Svatoplukova 2771/1, 703 00 Ostrava - Vítkovice**  
IČ **26815885**  
DIČ **CZ26815885**  
zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vl. 25703**  
zastoupena: **Ing. Jiří Janečko, jednatel**  
bankovní spojení: **Komerční banka Ostrava, a.s.**  
číslo účtu: **27-2890300257/0100**

(dále také jen „oprávněný“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. § 1257 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

### Čl. I.

#### Prohlášení smluvních stran

I.1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 1016 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2614, pro katastrální území Svinov. Podle Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů je městskému obvodu Svinov služební pozemek svěřen.

I.2. Oprávněný má na služební pozemek vodovodní přípojku a chráničku pro vodovodní přípojku, které jsou v jeho vlastnictví (dále také jen „zařízení“).

## **Čl. II. Předmět a obsah služebnosti**

II.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a §1 267 a násl. občanského zákoníku.

2. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku zařízení specifikovaná v čl. I.2. této smlouvy, a s tím související právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem přístupu k zařízení a zajištění provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, případně likvidace zařízení, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2689-688/2016 ze dne 16. 8. 2016, zhotoveném Ing. Milanem Lyčkou – LYGED a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava dne 18. 8. 2016.

II.3. Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinný dále prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

II.4. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě přijímá.

## **Čl. III. Vypořádání služebnosti a platební podmínky**

III.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

III.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se sjednává ve výši 51.500,- Kč,- (slovy: padesátjedentisícpětset korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby tj. 21% =10.815,- Kč **tj. celkem 62.315,- Kč** (slovy: šedesátdvatisícčtyřistapátnáct korun českých).

III.3. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí Oprávněná do 21 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Povinné uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinná vystaví Oprávněné daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty.

## **Čl. IV. Ostatní ujednání smluvních stran**

IV.1. Za účelem výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě zřízenému touto smlouvou, mají právo vstupu a vjezdu na služební pozemky v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.

IV.2. Při výkonu práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen postupovat šetrně a v případě vzniku škody na služebných pozemcích tyto škody neprodleně odstranit. Po provedení prací souvisejících s údržbou, provozem, rekonstrukcí, příp. likvidací zařízení je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku.

## **Čl. V. Doba trvání služebnosti**

V.1. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti stavby.

**Čl. VI.**  
**Nabytí práva odpovídajícího služebnosti**

VI.1. Práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný dnem nabytí právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného ze služebnosti za potřebné součinnosti povinného.

VI.3. Oprávněný se rovněž zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

VII.1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

VII.2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

VII.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VII.4. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecního zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla ze strany povinného Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 1772/109 d) ze dne 11. 11. 2013.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

Za „povinného“:

Za „oprávněného“:

.....  
Ing. Helena Wieluchová  
starostka městského obvodu

.....  
Ing. Jiří Janečko  
jednatel