

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

**zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro
Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové**

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Stanislav Martinec

RČ 44

bytem: , Teplice nad Metují, PSČ

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 15N07/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21. 2. 2007 nájemní smlouvu č. 15N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **10720,00 Kč** (slovy: Desettisícsešmdsetdvacetkorunčeských).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude od 1. 10. 2012 upraveno na částku **10934,00 Kč** (slovy: Desettisícdevěttřicetčtyřikorunčeských) z dále uvedeného důvodu:

Pronajatá část pozemku GP p.č. 436/1 byla na základě geometrického plánu č. 209-407/2010 oddělena a sloučena s pronajatým pozemkem GP p.č. 415. Tento nově vzniklý pozemek je označen KN p.č. 436/4 o výměře 9838 m². Předmět pronájmu po uvedené změně je uveden v příloze č. 1.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29. 08. 2012

Ing. Petr Molnár
vedoucí Krajského pracoviště
pro Královéhradecký kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Stanislav Martinec
nájemce

Za správnost: Věra Bartová

.....

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

.....

.....

Příloha k n.
Variabilní sym.
Datum tisku
Katastr
Dolní T
část
čas
č

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 15N07/13

Martinec Stanislav

Variabilní symbol: 1510713

Uzavřeno: 21.2.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 21.8.2012

Účinná od: 22.2.2007

10 934 Kč

Teplice nad Metují

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Teplice										
	151	0	0	6	0	10 002	17 500	202	1,0	3,53
část	420	1	0	7	0	10 002	500 000	10 098	1,0	5 049,00
část pod stavbami	420	1	0	7	0	10 002	1 000 000	392	1,0	392,00
část pod stavbami	436	4	0	2	14	10 002	1 000 000	393	1,0	393,00
část	436	4	0	2	14	10 002	500 000	9 445	1,0	4 722,50
část s panely	606	0	0	7	0	10 002	500 000	600	1,0	300,00
část	606	0	0	7	0	10 002	17 500	3 430	1,0	60,02
								24 560		10 920,05
Horní Teplice										
	995	0	0	2	14	10 002	20 600	680	1,0	14,00
								680		14,00
CELKEM:								25 240		10 934 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 21.8.20

Okres: 3605 Náchod
Kat.území: 766321 Dolní TepliceObec: 574538 Teplice nad M
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný			Identifikátor	
Vlastnické právo Česká republika			1/1	
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000			45797072	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
436/4	9838	ostat.pl.	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
B1	Jiná práva	- Bez zápisu		
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu		
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu		
E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu				
Listina				
1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01.0 dle § 17				
			POLVZ:141999	Z-3400014/1999 Řízení ukonč
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072				
1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01.0 dle § 17				
			POLVZ:681996	Z-3400068/1996 Řízení ukonč
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072				
1 Pozemková kniha č.d. 12/01.0 knihovní vložka č.179, smlouva postupní ze dne 20.1.1956, příděl č.5				
			Z-4624/2006 Řízení ukonč	
Pro: Česká republika RC/IC:1/1				
1 Pozemková kniha č.d. 20/01.0 knihovní vložka č.193, smlouva postupní ze dne 20.1.1956, příděl č.4				
			Z-4624/2006 Řízení ukonč	
Pro: Česká republika RC/IC:1/1				
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám				
- Bez zápisu				

PRÍLOHA č.3

k datu:
21.8.20
lice nad M

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav							Nový stav										
Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
ha	m²				Způsob využití	ha						m²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	
	ha	m²	ha	m²			ha	m²	ha	m²	ha						m²
418	84	76	ostat. pl. jiná plocha	418/1	33	08	ostat. pl. jiná plocha				0	418	GP		33	08	
				418/2	51	68	ostat. pl. jiná plocha				0		436/1	10002	51	68	
436/3	1	98	ostat. pl. jiná plocha	436/3	99	58	ostat. pl. jiná plocha				0	436/3			99	58	
				436/4	98	38	ostat. pl. jiná plocha				0		415 436/1	10002 10002		53 85	celá
															97	85	
															98	38	
				436/5		51	ostat. pl. jiná plocha				0		607/1	997		51	
415	2	83	23	Parcely zjednodušené evidence - GP													
				zaniká													
436/1	3	51	24	436/1	2	01	71				0			10002			
607/1		21	47	607/1		20	96				0			997			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
	436/IGP	84067	2	01	71						
	607/IGP	83441		9	60						
		84067		11	36						
				20	96						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

2	612307.39	1004035.21	8	sloupek plotu	54	612211.08	1004019.27	8	roh zdi
3	612314.39	1004080.16	8	sloupek plotu	55	612216.14	1004017.12	8	roh zdi
4	612320.64	1004121.53	8	sloupek plotu	56	612180.83	1004022.01	8	roh haly
5	612319.12	1004131.04	8	sloupek plotu	57	612173.20	1004035.29	8	roh haly
6	612322.40	1004134.12	8	sloupek plotu	58	612166.89	1004045.64	8	roh haly
12	612303.01	1004090.62	8	roh zdi	59	612159.13	1004058.93	8	roh haly
17	612278.53	1004134.19	8	sloupek plotu	60	612264.32	1004057.89	8	roh zdi
18	612257.85	1004131.18	8	sloupek plotu	61	612264.61	1004057.54	8	roh zdi
19	612241.06	1004126.63	8	sloupek plotu	62	612255.13	1004049.52	8	roh zdi
20	612167.38	1004063.05	8	sloupek plotu	63	612254.84	1004049.86	8	roh zdi
40	612119.65	1004018.24	8	roh haly	65	612246.62	1004059.35	8	roh zdi
41	612111.96	1004031.51	8	roh haly	80	612309.58	1004049.30	8	umělý mezník
42	612126.27	1004007.65	8	roh haly	81	612237.62	1004035.29	8	zn.na podez.
43	612133.98	1003994.41	8	roh haly	82	612212.84	1004030.44	8	zn.na podez.
44	612123.70	1004012.14	8	roh zdi	83	612179.69	1004024.00	8	zn.na podez.
45	612138.62	1004020.93	8	roh zdi	84	612126.11	1004013.56	8	zn.na podez.
52	612208.23	1004026.50	8	roh zdi	85	612107.96	1004010.02	8	umělý mezník
53	612209.51	1004021.15	8	roh zdi	86	612125.39	1003968.77	8	umělý mezník
					87	612098.37	1004028.15	8	umělý mezník
					88	612088.67	1004052.39	8	umělý mezník
					89	612109.87	1004061.79	8	umělý mezník
					90	612112.70	1004073.40	8	umělý mezník
					91	612107.83	1004091.03	8	umělý mezník
					92	612284.11	1004133.76	8	zn.na plotě

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: Geodézie Náchod s.r.o.
Hrašeho 15
547 01 Náchod

Číslo plánu: 209-407/2010

Okres: Náchod

Obec: Teplice nad Metují

Katastrální území: Dolní Teplice

Mapový list: V.S.XIX-8-12

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Viz. seznam souřadnic

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Otakar Kuře

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Ošetař

Dne 3. III. 2011

Číslo 48/2011

Dne 09. 03. 2011

Číslo 161/2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

