

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Stanislav Martinec**

rod.č. 44.

bytem

Teplice nad Metují

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 15N07/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.2.2007 nájemní smlouvu č. 15N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 2.6.2008 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1008680813 vlastnické právo k pozemkům GP č. 141, 143, 145/1, 148/1 v k.ú. Dolní Teplice, obec Teplice nad Metují třetí osoba – Bernard Lainka, Pěčnov _____ PSČ _____ - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 2.6.2008 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1001700813 vlastnické právo k pozemkům GP č. 113/3, 145/2, 201/1, 204/3 v k.ú. Dolní Teplice, obec Teplice nad Metují třetí osoba – Jan Šefc, _____ Teplice nad Metují, _____ - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za převedené pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po výše citované změně je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10720,- Kč** (slovy: desettisícsemdsetdvacetkorunčeských).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 12689,- Kč (slovy: dvanácttisícšestsetosmdesátdevětkorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 10720,- Kč (slovy: desettisícsemdsetdvacetkorunčeských).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1969,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetšedesátdevětkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7 10 2008

V Náchodě dne

pronajímatele
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Jakubský
vedoucí územního pracoviště

nájemce
Stanislav Martinec

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....
podpis

Úloha k nájemní smlouvě č: 15N07/13

Uzavřeno: 21.2.2007 0:00:00

Martinec Stanislav

Variabilní symbol: 1510713

Účinná od: 22.2.2007 0:00:00

16.9.2008

Roční splátka: 13758,0000

Teplice nad Metují

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Dolní Teplice										
	151 0		0	6	7	10 002	17 500,00 Kč	202	1,00	3,53 Kč
	415 0		0	7	14	10 002	500 000,00 Kč	53	1,00	26,50 Kč
část	420 1		0	7	14	10 002	500 000,00 Kč	10098	1,00	5 049,00 Kč
část pod stavbami	420 1		0	7	14	10 002	1 000 000,00 Kč	392	1,00	392,00 Kč
část	436 1		0	7	14	10 002	500 000,00 Kč	8964	1,00	4 482,00 Kč
část pod stavbami	436 1		0	7	14	10 002	1 000 000,00 Kč	393	1,00	393,00 Kč
část s panely	606 0		0	7	14	10 002	500 000,00 Kč	600	1,00	300,00 Kč
část	606 0		0	7	14	10 002	17 500,00 Kč	3430	1,00	60,02 Kč
							<u>1 070 606,00 Kč</u>	<u>24132</u>	<u>10 706,05 Kč</u>	
Horní Teplice										
	995 0		0	2	14	10 002	20 600,00 Kč	680	1,00	14,00 Kč
							<u>1 400,80 Kč</u>	<u>680</u>	<u>14,00 Kč</u>	
CELKEM:							<u>1 072 006,80 Kč</u>	<u>24812</u>	<u>10 720,00 Kč</u>	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

16.9.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
22.2.2007								
Dolní Teplice								
22.2.2007	Dolní Teplice	113	3	7	16 300	2.6.2008	245	190,95 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	141	0	7	24 062	2.6.2008	245	281,87 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	143	0	7	783	2.6.2008	245	9,17 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	145	1	7	27 474	2.6.2008	245	321,84 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	145	2	7	53 687	2.6.2008	245	628,91 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	148	1	7	23 793	2.6.2008	245	278,72 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	201	1	7	14 388	2.6.2008	245	168,55 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	204	3	7	7 615	2.6.2008	245	89,20 Kč
22.2.2007					168 102,00			1 969,21 Kč
					168 102,00			1 969,21 Kč
2								
22.2.2007								
Dolní Teplice								
22.2.2007	Dolní Teplice	151	0	6	202		366	3,53 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	415	0	7	53		366	26,50 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	420	1	7	392		366	392,00 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	420	1	7	10 098		366	5 049,00 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	436	1	7	393		366	393,00 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	436	1	7	8 964		366	4 482,00 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	606	0	7	600		366	300,00 Kč
22.2.2007	Dolní Teplice	606	0	7	3 430		366	60,02 Kč
Horní Teplice								
22.2.2007	Horní Teplice	995	0	2	680		366	14,00 Kč
22.2.2007					24 812,00			10 720,05 Kč
					24 812,00			10 720,05 Kč
CELKEM:					192 914,00			12 689,00 Kč