

Smlouva o dílo

číslo objednatele: NPÚ- 450/35637/2017

číslo zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje:
Územní památková správa v Kroměříži
se sídlem: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž
jednající ředitelem **Ing. Janem Slezákem**
zástupce pro věcná jednání: **Bc. Martina Rudolfová**, kastelánka SZ Lysice
zástupce pro věci technické (TDS): **Mgr. Miroslav Lanc**
Bankovní spojení: ČNB 500005-60039011/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **TEKOSTAV, spol. s r. o.**
se sídlem Zámecká 599, 679 71 Lysice
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno,
oddíl C, vložka 31968
IČ: 25545671 DIČ: CZ 25545671
Jednající: Stanislav Teikal
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25. 5. 2017 podaná k veřejné zakázce zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“) v elektronickém tržišti Tendermarket, zakázka č. **T004/17V/00015242**.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v čl. III. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění, kterými jsou zejména související činnosti. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení čl. V. této smlouvy.

III.

Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se za podmínek sjednaných touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí objednatele dílo:
„SZ Lysice – nátěry venkovních oken na jižní fasádě a lokální obnova fasády pod římsami“, v rozsahu:
 - Nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 25. 5. 2017, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - Závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 7. 5. 2014, pod č. j.: JMK 33558/2014, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
 - Zadávacími podmínkami „SZ Lysice – nátěry venkovních oken na jižní fasádě a lokální obnova fasády pod římsami“ zadané prostřednictvím elektronického tržiště Tendermarket.

- 3.2. Místem provedení díla je Státní zámek Lysice, a to v rozsahu určeném zadávacími podmínkami veřejné zakázky, uvedené v odst. 2.1. smlouvy (dále také jako „staveniště“).
- 3.3. Související činnosti jsou předmětem plnění této smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do smluvní ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele samostatnými položkami. Zhotovitel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen nabídkového rozpočtu zhotovitele s tím, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek nabídkového rozpočtu zhotovitele. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:
- provedení veškerých předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve třech (3) vyhotoveních;
 - pravidelný úklid stavby a okolí stavby, staveniště (denně) vzhledem k tomu, že dílo může být realizováno i za plného návštěvníckého provozu;
 - celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
 - součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
 - zajištění staveništních napojovacích bodů energií, jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek;
 - vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
 - uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
 - veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
- 3.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody nevznikly nebo byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
- 3.8. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona.
- 3.9. Oprávněná osoba objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy bude vykonávat funkci technického dozoru stavebníka dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS).
- 3.10. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Dílo bude prováděno po níže uvedené době v následujících termínech:
- a) **termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od účinnosti této smlouvy**
 - b) **termín zahájení díla: do 5 dnů od převzetí staveniště**

- c) **termín protokolárního předání díla bez vad a nedodělků: do 31. 10. 2017**
 - d) **termín pro předání a převzetí díla:** objednatel je povinen zahájit převzetí díla nejpozději do **5 kalendářních dnů** ode dne, kdy objednatele k převzetí dokončeného díla zhotovitel prokazatelně vyzval
 - e) **termín odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště:** nejpozději do **10 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli ve výše uvedeném termínu na základě oboustranně podepsaného protokolu o převzetí a předání díla. Součástí předání díla budou i dokumenty, záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití apod.
- 4.3 Zhotovitel je povinen předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla.

V.

Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy činí: 626.050,- Kč (slovy:šestsetdvacetšesttisícadesát korun českých). K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2 **Cena díla celkem s DPH ve výši ke dni uzavření této smlouvy činí 757.521,- Kč (slovy: sedmsetpadesátšesttisícpětsetdvacetjedna korun českých)** —
- 5.3 Smluvní cena uvedená v bodě 5.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
- 5.4 Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 5.5 Výši celkové ceny lze překročit v případě změny zákonné sazby DPH.
- 5.6 Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li tato změna Smlouvy sjednána v souladu s touto Smlouvou na základě dodatku k této Smlouvě.
- 5.7 Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu za práce a dodávky po předání hotového díla. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem a potvrzený za objednatele TDS. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 5.8 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí **21 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli na adresu Národní památkový ústav, Územní památková správa, Palackého třída 262/34, 612 00 Brno.
- 5.9 Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.10 Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 5.10 této smlouvy.

VI.

Záruka za jakost díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců na celé dílo**, a to ode dne předání a převzetí díla (bezvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít smlouvené vlastnosti a bude způsobilé k účelu sjednanému v této smlouvě, a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti.

- 6.3 Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
- 6.4 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:
- neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
 - hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
 - nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením,
 - užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.
- 6.5 Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této smlouvy.

VII.

Kontrolní dny

- 7.1 Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací běžně denně (TDS, kastelán a příp. další odborný zástupce kastelána) a při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den“).
- 7.2 Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 7.3 Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní den se bude konat zpravidla nejméně 1x za dobu stavby.
- 7.4 Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.5 Jednání kontrolního dne vede zástupce objednatele pro věci technické – TDS.
- 7.6 Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.
- 7.7 Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatel a TDI písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty.

VIII.

Staveniště

- 8.1 O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 8.2 Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Stavba bude realizována v průběhu návštěvního provozu. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.

- 8.3 Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem.
- 8.6 Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru.
- 8.7. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na majetku státu. Dílo je realizované na národní kulturní památce a zhotovitel je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě nezhájení prací na díle v termínu dle čl. IV. odst. 4.1 je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. bodě 5.1 této smlouvy za každý den prodlení.
- 9.2. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s dokončením díla dle podmínek této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2%** ze sjednané ceny díla uvedené v odst. 5.1. za každý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou nebo projektovou dokumentací a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy za každý den prodlení za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. XI. odst. 11. 2 této smlouvy.
- 9.4. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5. 1. této smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- 9.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 9.6. V případě porušení povinnosti zhotovitele při plnění povinností uvedených v článku XII. odst. 12.4. smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti a to i opakovaně.
- 9.7. Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do **21 dnů** po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplacené smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.9. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

X. **Přílohy**

- 10.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 25. 5. 2017,
Příloha č. 2: Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 7. 5. 2014, pod č. j.: JMK 33558/2014.
- 10.2. V případě, že smluvní strana zjistí rozpor mezi ustanoveními smlouvy anebo jejích příloh, bude neprodleně informovat písemně druhou smluvní stranu a obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

XI. **Ukončení smlouvy**

- 11.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy.
- 11.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na více než 5 kalendářních dnů.
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - e) Opakované nebo zvláště závažné porušení zhotovitele v místě předmětu díla pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání zhotovitele způsobem, jímž mohl objednateli způsobit škodu na jeho majetku
 - f) Opakované nedodržování technologických postupů zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele
 - g) Soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

XII. **Ostatní ujednání**

- 12.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
- 12.4 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě,

že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

- 12.7 Zhotovitel je v rámci plnění této smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8 Zhotovitel je oprávněn dílo zhotovit prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu smlouvy seznámit objednatele s případnými subdodavateli (ať právníckými či fyzickými osobami) a rozsahem subdodávek zejména z důvodu zajištění koordinátora BOZP v souladu s citovaným zákonem č. 309/2006 Sb. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu porušení této povinnosti nucen uhradit v důsledku porušení citovaného zákona č. 309/2006 Sb.
- 12.9 Vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené citovaným zákonem č. 309/2006 Sb., určí objednatel potřebný počet koordinátorů BOZP.
- 12.10 Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 12.11 Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – fotodokumentace, popř. videodokumentace průběhu provádění díla zhotovené dle čl. III. odst. 3.3 této smlouvy, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.12 Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.
- 12.13 Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 12.14 Změny osob, popř. jejich kontakty, uvedené v záhlaví této smlouvy jako TDS, zástupce pro věcná jednání, zástupce ve věcech technických nebo technický dozor stavebníka, mohou být učiněny pouze písemným oznámením druhé smluvní straně, nepotřebují uzavírání dodatku k této smlouvě.

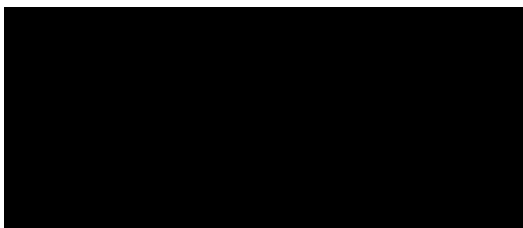
XIII.

Závěrečná ustanovení

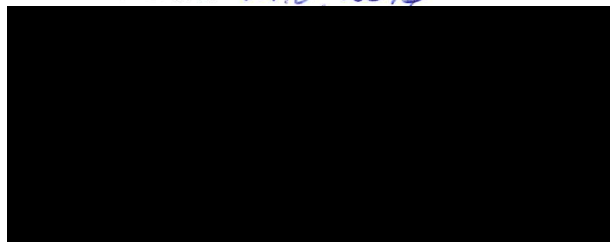
- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Tato smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinná.
- 13.4. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze rozhodnutím soudu.
- 13.5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V *Lysicech* dne *30.5.2017*



V Kroměříži dne *29.5.2017*



Položkový rozpočet stavby

Datum: 25.052017

Stavba : R006ax

SZ Lysice - oprava říms čelní fasády

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel :

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	626 050,00
DPH	21 %	131 471,00
Cena celkem za stavbu		757 521

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Opravy říms - levá strana	447 585	0	369 905	77 680	59,1
02 Oprava říms pravá strana	309 935	0	256 145	53 790	40,9
Celkem za stavbu	757 521	0	626 050	131 471	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 SZ Lysice - opravy říms- levá část od vstupu	447 585	0	369 905	77 680	59,1
02	SZ Lysice - Oprava říms - pravá strana	309 935	0	256 145	53 790	40,9
	Celkem za stavbu	757 521	0	626 050	131 471	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	3,3	20 894	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	51,4	321 720	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	1,8	11 579	0	0	0	0
783 Nátěry	7,1	0	44 491	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	25,3	158 216	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních	0,5	3 361	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	2,1	12 908	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4,9	30 833	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	3,5	22 047	0	0	0	0
Celkem za stavbu	100,0	581 559	44 491	0	0	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

zvev vedlejšího nákladu	Cena celkem
řízené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01 SZ Lysice - opravy říms- levá část o	JKSO	
Objekt		SKP	
01	Opravy říms - levá strana	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
R006ax	SZ Lysice - oprava říms čelní fasády	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	338 813	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	31 092	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	369 905	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		369 905	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		369 905	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	369 905 Kč
DPH	21,0 %	77 680 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		447 585 Kč

Poznámka :

Stavba : R006ax SZ Lysice - oprava říms čelní fasády
Objekt : 01 Opravy říms - levá strana

Rozpočet : 01
SZ Lysice - opravy říms- levá část od vs

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	13 709	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	180 022	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	6 807	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	93 836	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 349	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	8 469	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	19 155	0	0	0	0
783 Nátěry	0	31 092	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	14 466	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	338 813	31 092	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	369 905	0
Oborová přírážka	0	0,0	369 905	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	369 905	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	369 905	0
Zařízení staveniště	0	0,0	369 905	0
Provoz investora	0	0,0	369 905	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	369 905	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	369 905	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	R006ax SZ Lysice - oprava říms čelní fasády	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Opravy říms - levá strana	SZ Lysice - opravy říms- levá část od vstupu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
1	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	83,00	165,17	13 709,11
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				13 709,11
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
2	622420115	Oprava profilace podstrešní římsy z 30%	m	41,50	642,65	26 669,98
3	622420126	Oprava profilace průběžné římsy z 70%	m	41,50	1 534,36	63 675,94
4	622427721R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. VII, do 80 %	m2	83,00	938,53	77 897,99
5	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní Hydrofuge Incolore 2 x	m2	83,00	141,90	11 777,70
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				180 021,61
Díl: 64		Výplně otvorů				
6	640991111U00	Zakrytí výplně otvorů fólie+profil	m2	69,24	98,31	6 806,98
	Celkem za	64 Výplně otvorů				6 806,98
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
7	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	547,50	59,44	32 543,40
8	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	547,50	33,98	18 604,05
9	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	547,50	41,70	22 830,75
10	944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	547,50	10,13	5 546,18
11	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	547,50	7,57	4 144,58
12	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	547,50	6,00	3 285,00
13	944/01	Ochranná síť - dodávka	m2	200,00	34,41	6 882,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				93 835,95
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
14	952901107U00	Omytí dvojité okno dveře -2,5m2 - před nátěrem	m2	108,60	21,63	2 349,02
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 349,02
Díl: 97		Prorážení otvorů				
15	978015381R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 80 %	m2	83,00	49,84	4 136,72
16	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	83,00	52,20	4 332,60
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				8 469,32
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	22,20	863,01	19 154,74
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				19 154,74
Díl: 783		Nátěry				
18	783601811R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním včetně přebroušení	m2	108,60	10,42	1 131,61
19	783614300R00	Nátěr truhlář. výrobků 2x+1x email+2x tmel	m2	108,60	275,88	29 960,57
	Celkem za	783 Nátěry				31 092,18
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
20	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,14	256,61	1 831,68
21	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	7,14	154,84	1 105,25
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,14	174,01	1 242,08
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,14	14,75	105,29
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,14	223,66	1 596,49
25	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,14	24,97	178,24
26	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	7,14	587,90	4 196,43
27	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	7,14	589,86	4 210,42
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				14 465,87

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	SZ Lysice - Oprava říms - pravá strana	JKSO	
Objekt		SKP	
02	Oprava říms pravá strana	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
R006ax	SZ Lysice - oprava říms čelní fasády	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem	242 746	Ztížené výrobní podmínky	0	
Z	PSV celkem	13 399	Oborová přírážka	0	
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0	
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0	
ZRN	celkem	256 145	Zařízení staveniště	0	
			Provoz investora	0	
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0	
ZRN+HZS		256 145	Ostatní náklady neuvedené	0	
ZRN+ost.náklady+HZS		256 145	Ostatní náklady celkem	0	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			256 145 Kč	
DPH	21,0 %			53 790 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				309 935 Kč	

Poznámka :

Stavba : **R006ax SZ Lysice - oprava říms čelní fasády**
 Objekt : **02 Oprava říms pravá strana**

Rozpočet :
 SZ Lysice - Oprava říms - pravá strana

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	7 185	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	141 699	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	4 772	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	64 380	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 012	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	4 439	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	11 678	0	0	0	0
783 Nátěry	0	13 399	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	7 582	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	242 746	13 399	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	256 145	0
Oborová přírážka	0	0,0	256 145	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	256 145	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	256 145	0
Zařízení staveniště	0	0,0	256 145	0
Provoz investora	0	0,0	256 145	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	256 145	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	256 145	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	R006ax SZ Lysice - oprava říms čelní fasády	Rozpočet:
Objekt :	02 Oprava říms pravá strana	SZ Lysice - Oprava říms - pravá strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
1	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	43,50	165,17	7 184,90
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				7 184,90
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
2	622420115	Oprava profilace podstřešní římsy z 30%	m	43,50	642,65	27 955,28
3	622420126	Oprava profilace průběžné římsy z 70%	m	43,50	1 534,36	66 744,66
4	622427721R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. VII, do 80 %	m2	43,50	938,53	40 826,06
5	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní Hydrofuge Incolore 2 x	m2	43,50	141,90	6 172,65
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				141 698,64
Díl: 64		Výplně otvorů				
6	640991111U00	Zakrytí výplně otvorů fólie+profil	m2	48,54	98,31	4 771,97
	Celkem za	64 Výplně otvorů				4 771,97
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
7	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	362,00	59,44	21 517,28
8	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	362,00	33,98	12 300,76
9	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	362,00	41,70	15 095,40
10	944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	362,50	10,13	3 672,13
11	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	362,00	7,57	2 740,34
12	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	362,00	6,00	2 172,00
13	944/01	Ochranná síť - dodávka	m2	200,00	34,41	6 882,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				64 379,91
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
14	952901107U00	Omytí dvojitě okno dveře -2,5m2 - před nátěrem	m2	46,80	21,63	1 012,28
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 012,28
Díl: 97		Prorážení otvorů				
15	978015381R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 80 %	m2	43,50	49,84	2 168,04
16	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdva cihelného mimo komín.	m2	43,50	52,20	2 270,70
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				4 438,74
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	13,53	863,01	11 678,18
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				11 678,18
Díl: 783		Nátěry				
18	783601811R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním včetně přebroušení	m2	46,80	10,42	487,66
19	783614300R00	Nátěr truhlář. výrobků 2x+1x email+2x tmel	m2	46,80	275,88	12 911,18
	Celkem za	783 Nátěry				13 398,84
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
20	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,74	256,61	959,98
21	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,74	154,84	579,26
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,74	174,01	650,97
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,74	14,75	55,18
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,74	223,66	836,71
25	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,74	24,97	93,41
26	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	3,74	587,90	2 199,33
27	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	3,74	589,86	2 206,67
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				7 581,51

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor kultury a památkové péče
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 33558/2014

Sp. zn.: S - JMK 33558/2014 OK-Va

Brno 07.05.2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní (dotčený) orgán podle ust. § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, § 10, § 11 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Národního památkového ústavu, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Valdštejnské nám. 3 (jednajícího prostřednictvím pověřeného zaměstnance územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní nám. č. 1, 767 01 Kroměříž), doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 18. 3. 2014, tímto v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci udržovacích prací na oknech, vnějších okenicích a venkovních dveřích hlavní budovy zámku, zámeckého zahradnictví a domku zahradníka v areálu národní kulturní památky zámek Lysice, prohlášené nařízením vlády č. 132/2001 Sb., toto

závazné stanovisko:

Udržovací práce na oknech, vnějších okenicích a venkovních dveřích hlavní budovy zámku, zámeckého zahradnictví a domku zahradníka podle předloženého návrhu v areálu národní kulturní památky zámek Lysice jsou ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

přípustné .

Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, obdržel žádost Národního památkového ústavu, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Valdštejnské nám. 3 (jednajícího prostřednictvím pověřeného zaměstnance územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní nám. č. 1, 767 01 Kroměříž), o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací na oknech, vnějších okenicích a venkovních dveřích hlavní budovy zámku, zámeckého zahradnictví a domku zahradníka podle předloženého návrhu v areálu národní kulturní památky zámek Lysice, prohlášené nařízením vlády č. 132/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, si v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství, jako odborné organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno dne 30. 4. 2014 pod č. j. NPÚ-310/51316/2014. Z jeho obsahu a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti (zejména z periodických kontrolních dnů), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dospěl k závěru, že výše uvedené udržovací práce na oknech, vnějších okenicích a venkovních dveřích hlavní budovy zámku, zámeckého zahradnictví a domku zahradníka

v areálu národní kulturní památky zámek Lysice jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Účastník zamýšlí provést udržovací práce na oknech, vnějších okenicích a venkovních dveřích hlavní budovy zámku, zámeckého zahradnictví a domku zahradníka. Počítá se s odstraněním stávajících nesoudržných nátěrů, s provedením dílčích řemeslných oprav dřevěných částí, s tmelením a s obnovou nátěrů v materiálu a odstínu shodném se stávajícím, s případným doplněním skleněných výplní sklem stejných vzhledových parametrů. Dále bude ošetřeno kování; pro případnou nutnou výměnu či doplnění bude vyrobena kopie nebo použito na objektu dostupné historické kování. Záměr je z hlediska zájmů státní památkové péče žádoucí, neboť se jeho realizací prodlouží životnost dotčených konstrukcí a zlepší se i jejich vzhled. Návrh byl v průběhu zpracování konzultován, připomínky byly zapracovány. Z výše uvedených důvodů mohl správní orgán konstatovat přípustnost záměru účastníka bez uložení dalších podmínek.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



JUDr. Hana Holušová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. č. 1, 767 01 Kroměříž

Na vědomí:

Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Počet listů rozhodnutí: 1

Počet příloh/listů příloh: 0/0