

SPOLEČNÝ DODATEK č. 1

KE

Smlouvě o dílo ze dne 26. 11. 2024

**Studie proveditelnosti projektu dostupného bydlení
v ulici K Náplavce na pozemcích 280/1, 317/2, 318/1 a
navazujících v k. ú. Třebonice (ev. č. P13-71265/2024)**

a

Smlouvě o dílo ze dne 4. 6. 2025

**Studie proveditelnosti projektu MŠ Třebonice – Praha 13
v ulici K Náplavce na pozemku 317/2 (ev. č. P13-62722/2025)
uzavřené na základě akceptované objednávky**

Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Městská část Praha 13

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

Ivanou Todlovou, místostarostkou

00241687 DIČ: CZ00241687

a

2. Zhotovitel:

zápis v OR:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

CONTRACTIS, s.r.o.

MS v Praze, oddíl C, vložka 64790

Nad Zámečnicí 1841/34, Smíchov, 150 00 Praha 5

Ing. Zbyňkem Pavlasem, jednatelem

25727737

CZ25727737

Úvodní ustanovení

1. Objednatel zahájil projekt dostupného bydlení v Třebonicích (dále jen „Projekt“), jehož nedílnou součástí je i výstavba mateřské školy.
2. V rámci realizace tohoto Projektu spolu smluvní strany dne 26. 11. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Studie proveditelnosti projektu dostupného bydlení v ulici K Náplavce na pozemcích 280/1, 317/2, 318/1 a navazujících v k. ú. Třebonice (ev. č. P13-71265/2024)“ se sjednanou cenou díla ve výši 1.615.000 Kč bez DPH. Zhotovitel dílo řádně dodal.
3. Dále v rámci tohoto Projektu spolu smluvní strany uzavřely dne 4. 6. 2025 Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Studie proveditelnosti projektu MŠ Třebonice – Praha 13 v ulici K Náplavce na pozemku 317/2 (ev. č. P13-62722/2025)“ se sjednanou cenou díla 767.000 Kč bez DPH. Zhotovitel dílo řádně dodal.
4. V rámci další realizace Projektu je nyní nutné zabezpečit jeho soulad s novým Metropolitním plánem, jehož přijetí lze důvodně očekávat v průběhu tohoto roku a který mimo jiné nově uloží pro dané území 5 % využití na občanskou vybavenost.
5. Objednatel se rozhodl dosáhnout splnění této podmínky změnou umístění mateřské školy v rámci pozemků určených k realizaci Projektu, a to umístěním mateřské školy na pozemek p. č. 280/1 (západní konec přiléhající k hasičské zbrojnici) – konkrétnější zakreslení na mapách je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1. Pozemek určený pro výstavbu mateřské školy bude vytvořen oddělením od pozemku p. č. 280/1 na základě geometrického plánu. Díky této změně umístění bude možné efektivněji naplnit výše uvedený nový požadavek na občanskou vybavenost.
6. S ohledem na tuto zamýšlenou změnu umístění mateřské školy je nezbytné změnit (aktualizovat) studii proveditelnosti mateřské školy tak, aby byla i nadále využitelná pro další etapy realizace projektu dostupného bydlení. Tato aktualizace je nezbytná pro další postup při realizaci celého Projektu a nijak nemění celkovou povahu obou veřejných zakázek. Předpokládaná hodnota této aktualizace nepřesahuje 10 % původní hodnoty obou děl. Objednatel proto na základě analogické aplikace zákonné úpravy o změně veřejné zakázky (podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) rozhodl o předložení návrhu na uzavření tohoto dodatku č. 1 zhotoviteli, který zhotovil i obě uvedená díla.
7. Tento dodatek č. 1 je uzavírán za účelem sjednání závazku úpravy díla zhotoveného podle odstavce 3 tohoto článku a sjednání tomu odpovídajícího doplatku ceny za dílo.

Článek II.

Předmět dodatku č. 1

1. Zhotovitel se tímto zavazuje k úpravě díla zhotoveného podle smlouvy uvedené v čl. I odst. 3 formou jeho aktualizace a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel je povinen vypracovat a objednateli do 30.04.2026 předat aktualizovanou studii proveditelnosti projektu mateřské školy. Tato studie bude vycházet z již vypracovaných studií a bude zapracovávat nezbytné a vhodné změny vyplývající z nového umístění mateřské školy.
3. V rámci aktualizace studie není třeba opětovně realizovat projednání s dotčenými orgány (v souladu se sdělením odboru dopravy ze dne 11. 2. 2026 a stavebního odboru ze dne 12. 2. 2026)
4. Při vypracování studie je zhotovitel povinen zejména pracovat v souladu s aktuálně zveřejněnou verzí Metropolitního plánu (novým územním plánem).

Zhotovitel se zavazuje v rámci aktualizace provést novou výkresovou dokumentaci varianty č. 4 Mateřské školy, která bude obsahovat následující výkresy:

- 1) Náhled lokalita,
 - 2) Pohled vstup,
 - 3) Pohled parkoviště,
 - 4) Pohled zahrada,
 - 5) Situace,
 - 6) Půdorys 1. NP,
 - 7) Půdorys 2. NP,
 - 8) Půdorys 1.PP,
 - 9) Řez.
5. Cena této aktualizace se sjednává ve výši 230.000 Kč bez DPH. Zhotovitel je k ceně oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.
6. Cena bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu. Ten je zhotovitel oprávněn vystavit po řádné akceptaci předaného díla. Lhůta splatnosti je 14 (čtrnáct) dnů od doručení objednateli.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Právní poměry smluvních stran se v otázkách neupravených tímto dodatkem č. 1 řídí ujednáními smlouvy o dílo ze dne 26. 11. 2024 a smlouvy o dílo ze dne 4. 6. 2025 (tj. ustanoveními objednávky ze dne 4. 6. 2025).
2. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve třech (3) vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha: *Mapy s vyznačením nového umístění areálu a budovy mateřské školy.*

DOLOŽKA:

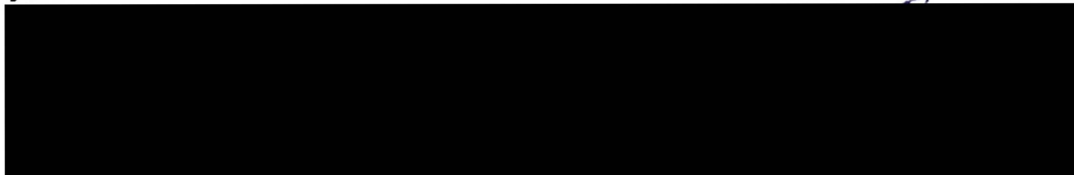
V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0088/2026 Rady MČ Praha 13 ze dne 09.03.2026.

V Praze dne: 19. 03. 2026

V Praze dne: 14. 3. 2026

Objednatel:

Zhotovitel:



Ivana Todlová

Ing. Zbyněk Pávlas

místostarostka Městské části Praha 13

jednatel společnosti CONTRACTIS, s. r. o.

Po věcné stránce souhlasím

Po právní stránce souhlasím

Po ekonomické stránce souhlasím



