

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2026010

o výkonu autorského dozoru uzavřená ve smyslu §2586 a následujících z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČI. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

VaK Bruntál, a.s.

Adresa:

tř. Práce č.42, 792 01 Bruntál

Zastoupený:

Ing. Jaroslav Jouza, ředitel společnosti

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Jouza, ředitel společnosti

Ing. Libor Hamp

Ing. Jana Kusáková

IČ: 47675861

DIČ: CZ47675861

Bankovní spojení: KB Bruntál

Účet: 1704771/0100

1.2. ZHOTOVITEL:

AQOL s.r.o.

Adresa:

Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc

Zastoupený:

Ing. Lukášem Zimmermannem,
jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Ing. Lukáš Zimmermann

Ing. Lukáš Zimmermann

Ing. Jan Bládek

Jan Blum

IČ: 05109469

DIČ: CZ05109469

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

Účet: 1304899359/0800

Společnost AQOL s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 66289.

Čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele v souladu s touto smlouvou vykonávat autorský dozor (dále jen AD) při provádění stavby:

ČOV BRUNTÁL – REKONSTRUKCE DEŠŤOVÝCH ZDRŽÍ

- 2.2 Objednatel se zavazuje, že za výkon AD zaplatí dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH DÍLA

- 3.1 Předmětem smlouvy je zajištění autorského dozoru (AD) projektanta v souladu s §161 zákona č. 283/2021 Sb. AD je nabízen jako občasný, přizpůsobený rozsahu a potřebám stavby.
- 3.2 AD bude vykonáván pro stavbu „ČOV Bruntál – rekonstrukce dešťových zdrží“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 3.3 AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.
- 3.4 Předmětem výkonu AD budou tyto činnosti:
- Účast na předání staveniště zhotoviteli stavby
 - Vyžádaná účast na kontrolních dnech stavby a vyvolaných jednáních
 - Poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci
 - Kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - Posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
 - Vyjádření k požadavkům na změny použitých materiálů, na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - Poskytování součinnosti a spolupráce při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních
 - Účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby
 - Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí
- 3.5 Předmětem smlouvy není, avšak zhotovitel se zavazuje v průběhu výkonu AD, nad rámec činností dohodnutých v čl. 3.4 a po předchozí dohodě s objednatelem zajistit:
- Dokumentaci skutečného provedení stavby
 - Provozní řády
 - Zpracování projektové dokumentace, jejíž potřeba nevznikla na základě chyb v původní dokumentaci, ale na základě nových skutečností a je nutná k výstavbě nebo administrativním úkonům v průběhu stavby, uváděním do provozu a předáváním díla

ČL. 4. ZPŮSOB VÝKONU AD

- 4.1 AD bude vykonáván formou občasného dozoru v souladu s postupem výstavby, předmětnými požadavky objednatele a v návaznosti na jednotlivé kontrolní dny stavby.
- 4.2 Při výkonu AD bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

ČI. 5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat AD **od zahájení stavby do doby předání dokončené stavby – předpoklad 18 měsíců.**
- 5.2 Dodržení tohoto termín je závislé od řádné a včasné spolupráce objednatele, dojednané v této smlouvě.

ČL. 6. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel bude zvát zhotovitele, pokud uváží nutnost jeho přítomnosti na jednáních k výkonu autorského dozoru nejpozději 2 pracovní dny přede dnem požadované účasti zhotovitele na stavbě nebo po dohodě obou smluvních stran.
- 6.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace a průběžně předávat veškeré informace a podklady, které v průběhu zpracování díla získá, a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla.
- 6.3 Objednatel se zavazuje, že po dobu výkonu AD poskytne zhotoviteli potřebnou spolupráci, spočívající především v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto spolupráci poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami, bude lhůta stanovena dohodou.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané podklady a data využije jen pro účely této zakázky.

ČL.7. CENA DOKUMENTACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena za výkon AD v rozsahu Čl. 3 této smlouvy je dojednaná dohodou smluvních stran.
- 7.2 Kalkulace ceny je v souladu se sazebníkem pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2026.
- 7.3 Hodinová sazba za výkon AD je stanovena na částku **1 300,- Kč bez DPH.**

- 7.4 Případné práce nad rámec standardního výkonu AD (vypracování alternativních řešení apod.), kterými bude pověřen objednatelem, budou kalkulovány individuálně sazbou 1300,- Kč/hod.
- 7.5 K uvedeným cenám bude připočtena DPH v aktuální sazbě v době fakturace.
- 7.6 Podkladem pro úhradu ceny díla bude soupis prováděných činností AD obsahující i počet odpracovaných hodin odsouhlasený objednatelem. Tento soupis bude podkladem pro faktury vystavované zhotovitelem každý měsíc.
- 7.7 Faktura je splatná do 30 dnů po jejím obdržení.
- 7.8 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.9 V případě, že objednatel po předchozí dohodě pověří zhotovitele zpracováním návrhů řešení oprav částí objektu mimo rozsah uvedený ve smlouvě, budou náklady na jejich zpracování po předchozím odsouhlasení objednatelem připočteny k výše uvedené ceně při fakturaci.
- 7.10 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla, sníženou o to, co zhotovitel nedokončením díla ušetřil.

ČI. 8. ZMĚNA ZÁVAZKU

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, jestliže se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele.
Objednatel je povinný přistoupit na změnu smlouvy i tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupráce, dojednané v této smlouvě.
- 8.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 10-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně.

ČI. 9. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
- 9.2 Obě strany berou na vědomí, že údaje v této Smlouvě budou uveřejněny dle zákona „O registru smluv“ č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 9.3 Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady anebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
- 9.4 Tuto smlouvu je možné měnit jen písemným dodatkem, podepsaným zástupci obou smluvních stran.

9.5 Objednavatel se zhotovitelem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněné.

V Bruntálu, dne
Objednatel:

[Redacted signature]

Digitally signed
by Ing. Jaroslav

[Redacted signature]

Date: 2026.03.19
09:21:58 +01'00'

[Redacted signature]

[Redacted signature]

ředitel

V Olomouci, dne
Zhotovitel:

Ing. Lukáš
Zimmerman
n

Digitálně podepsal
Ing. Lukáš
Zimmermann
Datum: 2026.03.19
13:57:51 +01'00'

Ing. Lukáš Zimmermann
jednatel společnosti