

Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel: Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace
se sídlem: Kobližná 70/4, 602 00 Brno
IČ: 00101494
DIČ: CZ00101494
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, spisová značka Pr 33
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Libuše Nivnická, ředitelka
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]
email: kjm@kjm.cz
telefon: +420 542532111

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Atelier 99 s.r.o.**
se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
IČ: 02463245
DIČ: CZ02463245
zapsaný: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 81417
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED]
zastoupený ve věcech technických: osoba pověřená jednatelem společnosti Atelier 99 s.r.o.
email: info@atelier99.cz
telefon: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

Článek 1 Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek uvedených dále v této smlouvě provést a předat objednateli dílo vymezené v článku 2.1 a 2.2 této smlouvy a závazek objednatele za podmínek v této smlouvě dále uvedených provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla podle článku 5 této smlouvy.
- 1.2. Dílo vymezené v článku 2.1 a 2.2 této smlouvy je předmětem duševního vlastnictví a vztahuje se na něj ochrana dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

Článek 2 Způsob provádění díla – rozsah prací

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v níže uvedených projekčních pracích na zakázce s názvem „**Projektová dokumentace pro provádění díla (vnitřní vybavení pobočky Žabovřesky)**“ v následujícím rozsahu:

a) Vypracování projektové dokumentace vnitřního vybavení

- Technickou zprávu
- Návrh celkového architektonického řešení – půdorysné zpracování a pohledy na stěny v měřítku 1:50 nebo podrobnějším
- Výkresy výrobků a dílčích celků (např. místností nebo jejich funkčních částí) budou obsahovat čelní pohledy, řezy, výkresy pro výrobu – detaily tvarů nábytku, doporučení sedacího nábytku, výběr potahových látek, navržení materiálového a barevného řešení. Výkresy budou v měřítku 1:20 a 1:50, případně detaily 1:5 a bude z nich zřejmé dispoziční a tvarové členění jednotlivých částí interiéru i s rozměry potřebnými pro výrobce, včetně skladby použitých materiálů.
- Výpis výrobků vnitřního vybavení
- Kontrolní rozpočet
- Projektová dokumentace bude dodána v 5 papírových výtiscích a 1x digitálně

(dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“).

2.2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že předmětem díla není:

- hrazení správních poplatků (tyto hradí objednatel)
- průzkumy, měření a studie, například inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum, hluková studie, geodetické zaměření atp. (tyto hradí objednatel)
- vyřešení a případná kompenzace autorských práv k dříve zpracovaným projektovým dokumentacím (zodpovídá objednatel)
- řešení majetkoprávních záležitostí (zodpovídá objednatel)
- jakékoliv jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, dodatcích k této smlouvě nebo příslušné jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

2.3. Dílo se skládá se z níže uvedených částí - etap:

a) Vypracování projektové dokumentace vnitřního vybavení

Článek 3 Provádění díla

3.1. Zhotovitel bude vycházet při zpracování díla ze zadání objednatele.

3.2. Změní-li se zadání v průběhu provádění díla, zejména v případě změn již vyprojektovaných řešení, uzavře objednatel a zhotovitel dodatek k této smlouvě, ve kterém promítnou změny díla, tedy zejména jejich rozsah, termín dokončení díla a cenu díla nebo prací nad rámec této smlouvy. V případě dle předchozí věty zhotovitel má právo přerušit práce na díle bez možnosti nárokovat sankce ze strany objednatele a nepředat rozpracované dílo do doby sepsání dodatku k této smlouvě. V případě, kdy nedojde k dohodě stran o dodatku k této smlouvě a některá ze smluvních stran ukončí smluvní vztah založený touto smlouvou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny dosavadní účelně vynaložené náklady v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

- 3.3. V případě, že dodatek k této smlouvě dle předchozího článku sepsána nebude, není zhotovitel povinen práce nad rámec této smlouvy o dílo provést.
- 3.4. V průběhu zpracování díla je zhotovitel povinen provádět konzultace s objednatelem a závěry z těchto konzultací zpracovat do díla, pokud nebudou požadavky objednatele zjevně nevhodné či nebudou překračovat předmět díla stanovený touto smlouvou.
- 3.5. Objednatel se zavazuje poskytovat v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zhotoviteli součinnost, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla – zejména při definování potřebných standardů technických řešení. Součinnost je objednatel povinen v jednotlivých případech poskytnout nejpozději do 5 dní od obdržení písemné výzvy zhotovitele (může být učiněna i emailovou zprávou).
- 3.6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při zhotovování díla v rozsahu nezbytném pro jeho provedení.

Článek 4 Lhůty plnění

- 4.1. Dílo bude plněno po etapách v níže uvedených termínech:
 - a) Vypracování projektové dokumentace vnitřního vybavení – do 29.5.2026
- 4.2. Dodržení času plnění podle čl. 4.1 této smlouvy je závislé na:
 - poskytnutí dohodnuté součinnosti zhotoviteli ze strany objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost kdykoliv o to zhotovitel požádá, nejpozději však do 5ti dní od obdržení písemné výzvy zhotovitele.
 - včasném jednání příslušných úřadů, institucí a správců sítí (zhotovitel nenese odpovědnost za nedodržování lhůt či zamítavá rozhodnutí těchto orgánů)
 - řádném plnění finančních závazků dle čl. 5 této smlouvy objednatelemJestliže nastane některá ze shora uvedených skutečností, prodlužuje se termín zhotovení díla nebo jeho etap o počet dní, po které tyto skutečnosti přetrvávají, zhotovitel je oprávněn po tuto dobu přerušit práce na díle a objednatel není oprávněn požadovat po zhotoviteli jakékoli smluvní i mimosmluvní sankce.
- 4.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že termíny plnění díla stanovené touto smlouvou lze měnit na základě písemného zápisu odsouhlaseného oběma smluvními stranami, bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 5 Cena díla a způsob placení

- 5.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena za dílo dle čl. 4 písm. a) činí 424.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta dvacet čtyři tisíc korun českých), samostatně DPH 89.040,- (slovy: osmdesát devět tisíc čtyřicet korun českých), 513.040,- Kč včetně DPH (slovy: pět set třináct tisíc čtyřicet korun českých)
- 5.2. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí úplného předmětu zakázky na základě předávacího protokolu. Částka na faktuře musí být vždy odsouhlasena oprávněným zástupcem zadavatele.
- 5.3. Příslušná část sjednané ceny bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem.

Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.

- 5.4. Cenu díla lze měnit jen na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseném oběma smluvními stranami.

Článek 6

Předání a převzetí díla, záruka

- 6.1. Dílo bude objednateli předáno následovně:
- a) Vypracování projektové dokumentace vnitřního vybavení - 5 x v tištěné podobě a v digitální podobě (dwg, dgn, xls, doc a pdf) 1 x na CD/DVD
- 6.2. O předání a převzetí díla resp. části uvedené v čl. 4.1. sepíše smluvní strany písemný protokol, schválený a podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen zúčastnit se převzatí řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí dokončeného díla, v případě, že tak učiní, avšak užívá dílo po dobu delší než 2 měsíce po pokusu zhotovitele předat mu dílo, má se za dílo předané uplynutím této lhůty. V předávacím protokole objednatel uvede, zda dílo přebírá s výhradami či bez výhrad, v případě výhrad smluvní strany uvedenou termín pro jejich odstranění zhotovitelem v závislosti na jejich povaze.
- 6.3. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny díla ve výši dle článku 5.1 této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za vlastnosti díla, kterou zaručuje, že dílo vytvořené dle této smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu, a to od předání díla po úhrnnou dobu 24měsíců od předání díla objednateli.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím vadných podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.
- 6.6. V případě drobných vad díla je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 30 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.
- 6.7. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2615 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Článek 7

Postoupení práv

- 7.1. Zhotovitel touto smlouvou objednateli se souhlasem autora postoupuje právo výkonu majetkových práv k dílu ve smyslu ust. § 58 odst. 1 autorského zákona (licence). Objednatel prohlašuje, že k postoupení práva výkonu majetkových práv má předchozí souhlas autora díla.
- 7.2. Cena za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla stanovené touto smlouvou.

Článek 8

Sankční ustanovení, odstoupení od smlouvy

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury vystavené zhotovitelem, kterou se domáhá úhrady části ceny díla podle ustanovení 5.1 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodání díla dle ustanovení článku 4.1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedené části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta podle bodu 8.1 a 8.2 této smlouvy je splatná do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy smluvní strany druhé smluvní straně.
- 8.4. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 8.5. Odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení je objednatel oprávněn, jestliže:
 - předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí dohodnuté nebo stanovené lhůty poskytnuté k jejich odstranění
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla o více než 90 dní
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro níže uvedené podstatné porušení smluvních povinností z této smlouvy na straně objednatele:
 - objednatel je více než 10 kalendářních dní po splatnosti v prodlení s úhradou ceny díla či její jednotlivé části, kterou měl uhradit dle zhotovitelem vystavené faktury
 - objednatel neposkytl zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla ani po písemné výzvě zhotovitele obsahující lhůtu k poskytnutí součinnosti minimálně 5 kalendářních dní
 - objednatel bezdůvodně odmítl převzít dokončené dílo

Článek 9 Další ujednání

- 9.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jedné nebo oběma stranám této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou strany povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 9.2. Změna smlouvy je možná jen písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.3. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti u společnosti Allianz pojišťovna a.s. s pojistným plněním minimálně 10.000.000,- Kč.

Závěrečná ustanovení

- 9.4. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se

- zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 9.5. Všechny právní vztahy vznikající z této smlouvy jakož i právní vztahy se smlouvou související (i nároky z titulu smluvní pokuty, náhrady škody, bezdůvodného obohacení) se řídí právem České republiky. Vzájemná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory z této smlouvy vzniklé nebo s touto smlouvou související se pokusí řešit smírně, vzájemnou dohodou. Nebude-li však dosažení dohody o některé otázce ani přes veškerou snahu možné, sjednávají smluvní strany výslovně, že pro řešení veškerých sporů smluvních stran z této smlouvy vzniklých nebo s touto smlouvou souvisejících je dána pravomoc soudů České republiky spory projednat a rozhodnout s tím, že místně příslušným pro řešení sporů je obecný soud žalovaného v době vzniku sporu určený v souladu se zákonem 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6. Tato smlouva je uzavřena v češtině, smluvní strany potvrzují, že rozumí obsahu smlouvy a právům a povinnostem, které pro ně z této smlouvy plynou.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.8. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude po podpisu zveřejněna objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 je určeno pro objednatele, 1 pro zhotovitele.
- 9.10. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a jsou seznámeni s jejím textem, a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.11. Strany této smlouvy si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena ani vyloučena.

Za Objednatele:

V Brně dne



Ing. Libuše Nivnická, ředitelka KJM

Za Zhotovitele:

V Brně dne



Ing. Martin Jeřábek, MBA., MSc.